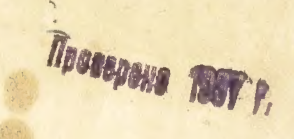
ТРУДЫ

Комиссии по изслѣдованію современнаго положенія землепользованія и землевладѣнія

Карачаевскаго народа

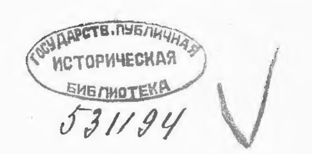
Кубанской области,

съ приложеніемъ проектовъ о земельныхъ правахъ, о направленіи поземельныхъ споровъ и о размежеваніи земель и землеустройствѣ жителей Нагорной полосы съ пояснительной запиской къ указаннымъ проектамъ.



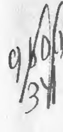


ВЛАДИКАВКАЗЪ.
Электропечатня Н. К. Григорьева
1908.


ГОСУДАРСТВ. ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА
531194

По окончательномъ покореніи западнаго Кавказа, большинство туземнаго населенія Кубанской области не пожелало остаться въ подданствѣ Россіи и переселилось въ Турцію. Остатки же племенъ, не пожелавшихъ переселиться, распоряженіемъ Правительства, были поселены въ низовьяхъ р.р. Зеленчука, Урупа, Лабы и Псекупса, образовавъ соотвѣтствующихъ наименованій округа.

Вслѣдъ за симъ немедленно же было приступлено къ поземельному устройству всего туземнаго населенія. Мѣстной административной властью Кубанской области были выработаны особыя для этого правила, за исключеніемъ территоріи, занимаемой Карачаевскимъ народомъ, населявшимъ высокогорный Эльбрусскій округъ, гдѣ земельный строй, создавшійся вѣками, войною не былъ разрушенъ; а характерная особенность землевладѣнія и землепользованія требовала изученія земельнаго вопроса на мѣстѣ; вслѣдствіе чего поземельное устройство этого народа оставалось безъ движенія до настоящаго времени.




Въ Терской области землеустройство населенія Нагорной полосы, находящагося въ совершенно одинаковыхъ условіяхъ съ населеніемъ Карачая, признано было возможнымъ произвести только по приведеніи въ извѣстность всѣхъ земель ея подробною инструментальною съемкой, каковая и начата была въ 1886 и окончена въ 1905 годахъ.

Въ этомъ же году, Главнокомандующимъ войсками Кавказскаго военнаго округа образовано было въ г. Тифлисѣ особое Совѣщаніе изъ компетентныхъ въ дѣлѣ лицъ, по вопросамъ, какимъ способомъ вести дѣло земельнаго устройства населенія Нагорной полосы Терской области.

Въ Совѣщаніи этомъ было предрѣшено образовать Комиссію для ислѣдованія земельнаго вопроса въ этой части области.

Къ этому времени прибыли въ г. Тифлисъ уполномоченные отъ Карачаевскаго народа и обратились къ Его Сіятельству графу Воронцову-Дашкову съ просьбой о томъ, чтобы на Комиссію, имѣющуюся быть образованную въ г. Владикавказѣ для поземельнаго устройства горцевъ Терской Области, одновременно было возложено изслѣдованіе поземельнаго вопроса и въ Карачаѣ.

Ходатайство уполномоченныхъ было удовлетворено и Главнокомандующимъ было приказано, въ проектируемую для дѣйствій Комиссіи Инструкцію, включить и вопросъ о землеустройствѣ населенія Карачаевскаго племени, каковая Инструкція Его Сіятельствомъ утверждена была 9 декабря 1905 года, а приказомъ, отъ 18 апрѣля 1906 года за № 113, по Кавказскому военному округу велѣно было открыть дѣйствія Комиссіи по землеустройству съ 1 мая того же 1906 года въ гор. Владикавказѣ.

Согласно утвержденной Инструкціи на Комиссію возложено:

§ 1, а) подробное изслѣдованіе видовъ существующихъ въ Нагорной полосѣ Терской Области и у Карачаевскаго народа, Кубанской области, землевладѣній и землепользованій и опредѣляющихъ ихъ правовыхъ, обычныхъ и иныхъ основаній; б) выясненіе того, какіе существуютъ въ названныхъ выше мѣстностяхъ земельные споры и в) изслѣдованіе степени земельнаго обезпеченія населенія находящимися въ его пользованіи земельными угодьями, а равно пригодности для таковаго обезпеченія свободныхъ земель и лѣсовъ.

§ 2 Перечисленныя въ § 1 изслѣдованія на мѣстахъ производятся по программѣ, выработанной коллегіальнымъ постановленіемъ Комиссіи. Програм-

ма эта должна имѣть въ виду изслѣдованіе, главнымъ образомъ, слѣдующаго: а) племеннаго состава и численности населенія каждой народности; б) формъ землепользованія (подворное, общинное, смѣшанное и такъ называемые «родовые участки»); в) правовыхъ, обычныхъ и иныхъ основаній, а также распоряженій и мѣропріятій Правительства, опредѣляющихъ эти формы землепользованій; 2) степени вліянія топографическихъ и климатическихъ условій на формы землепользованій; д) экономическаго положенія населенія и степени обезпеченности послѣдняго существующимъ землепользованіемъ; е) топографическаго положенія и степени доступности для населенія близь лежащихъ свободныхъ земель и лѣсовъ, распредѣленія въ нихъ угодій и степени пригодности послѣднихъ по мѣстнымъ условіямъ къ тому или иному виду сельскохозяйственнаго пользованія и ж) количества и характеровъ существующихъ земельныхъ споровъ.

Выработанная программа Комиссіей представляется чрезъ Окружный Штабъ на утвержденіе Главнокомандующаго.

§ 3. На основаніи результатовъ изслѣдованій, изложенныхъ въ §§ 1 и 2, Комиссія составляетъ проектъ: а) положенія о томъ, какія права должно признать за сельскими (аульными) обществами, отдѣльными членами этихъ обществъ, а также за частными лицами, не принадлежащими къ составу послѣднихъ, на находящіяся въ ихъ владѣніи земли; б) положенія о томъ, какіе изъ существующихъ и могущихъ возникнуть при земельномъ устройствѣ споры подлежатъ отнесенію къ вѣдѣнію общихъ судебныхъ установленій и какіе должно предоставить разрѣшенію Общаго Присутствія Областного Правленія, на основаніи 164 ст. т. II учр. Упр. Кавказ. Края изд. 1892 года и в) правилъ о производствѣ работъ по земельному устройству обезпечивающему населеніе въ земельномъ отношеніи и о формальномъ обмежеваніи всѣхъ земельныхъ владѣній въ Нагорной части Терскои Области и въ предѣлахъ земель Карачаевскаго народа, Кубанской Области.

§ 4. Комиссія всѣ разслѣдованія, перечисленныя въ § 1, производитъ на мѣстахъ или въ полномъ составѣ, или, для ускоренія работъ, чрезъ отдѣльныхъ своихъ членовъ, командируемыхъ для этого въ различные районы областей, при чемъ для содѣйствія при изслѣдованіяхъ, по сношеніямъ Комиссіи, назначаются, распоряженіемъ подлежащаго начальства, представители отъ мѣстной администраціи и Управленія Государственныхъ Имуществъ, землемѣры въ потребномъ числѣ и уполномоченные отъ сельскихъ обществъ, по избранію самихъ обществъ.

Примѣчаніе: Неявно названныхъ представителей уполномоченныхъ не останавливаетъ производства работъ по изслѣдованію.

§ 5. Всѣ перечисленные въ § 3 проекты, по составленію ихъ Комиссіей, предъявляются ею представителямъ народа, избираемыхъ каждою народностію, съ предоставленіемъ имъ права, кромѣ словесныхъ заявленій, представлять въ мѣсячный срокъ письменныя объясненія, а затѣмъ проекты, эти по исправленіи, въ случаѣ необходимости, въ зависимости отъ заявленій уполномоченныхъ отъ народа, представляются Начальнику Терской Области, для внесенія на обсужденіе Общаго Присутствія Областного Правленія съ участіемъ: Предсѣдателя Комиссіи, Начальниковъ Управленія земледѣлія у Государственныхъ Имуществъ Терской и Кубанской Областей, Управляющихъ Чертежными названныхъ областей, представителя отъ Министерства Юстиціи и Начальника лѣсного отдѣленія Терскаго Областного Правленія, а въ случаѣ надобности и представителей народностей Горной полосы Терской Области и Карачаевскаго народа, Кубанской Области.

§ 6. Постановленія Общаго Присутствія Терскаго Областного Правленія Начальникомъ Терской Области представляются Главнокомандующему войсками Кавказскаго военнаго округа.

Въ приказѣ по Кавказскому военному округу, отъ 18 апрѣля 1906 года за № 113, Главнокомандующимъ объявлено: «По соглашенію съ Военнымъ

Министромъ я призналъ необходимымъ образовать въ Г. Владикавказѣ Комиссію для разрѣшенія вопроса о землеустройствѣ населенія Нагорной полосы Терской области и Карачаевскаго племена Кубанской области, подъ предсѣдательствомъ Юрисконсульта при Военно-Окружномъ Совѣтѣ Кавказскаго военнаго округа дѣйствительнаго статскаго совѣтника Абрамова, въ составѣ шести членовъ: трехъ—отъ подлежащихъ вѣдомствъ.

1) Со стороны Уполномоченнаго Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ на Кавказѣ—Лѣсного Ревизора Ставропольско-Терскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, коллежскаго совѣтника Балкова.

2) Отъ Терской области—старшаго землемѣра Терской Областной Чертежной, надворнаго совѣтника Закусилло.

и 3) Отъ Кубанской области—помощника Управляющаго Кубанской Областной Чертежной, коллежскаго совѣтника Иваненко и трехъ - по моему назначенію.

1) Лѣсного Ревизора и Инструктора Ставропольско-Терскаго Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, статскаго совѣтника Шанаева.

2) Помощника управляющаго Терской областной Чертежной коллежскаго совѣтника Теръ-Арутюнянца.

3) Старшаго землемѣра Терской Областной Чертежной, надворнаго совѣтника Тульчинскаго.

Комиссія подчиняется мнѣ, по званію Главнокомандующаго войсками Кавказскаго военнаго округа (по Окружному Штабу), а въ порядкѣ надзора находится въ вѣдѣніи Начальника Терской области.

Дѣйствія Комиссіи предлагаю открыть съ 1-го мая сего года въ г. Владикавказѣ».

Выработанная Комиссіей согласно § 2 Инструкціи и утвержденная 9 мая 1906 года Главнокомандующимъ войсками Кавказскаго военнаго округа программа при семъ прилагается.

Въ приказѣ по Кавказскому военному округу, отъ 30 Сентября 1906 года за № 316, Главнокомандующимъ объявлено: „При составленіи утвержденной мною 9-го декабря прошлаго года Инструкціи для работъ Комиссіи по землеустройству населенія Нагорной полосы Терской области и Карачаевскаго племени Кубанской области имѣлось въ виду, что работы эти будутъ въ обѣихъ областяхъ производиться и закончатся одновременно; одновременно же будутъ составлены и проекты распредѣленія земель между жителями той и другой областей. Вслѣдствіе этого и редакція § 5 названной Инструкціи была составлена въ томъ смыслѣ, что всѣ работы Комиссіи будутъ обсуждаться въ Общемъ Присутствіи Терскаго Областного Правленія, при участіи Управляющихъ Кубанскою Областною Чертежною и Государственными Имуществами Черноморской губерніи и Кубанской области. Впослѣдствіи, съ моего разрѣшенія, планъ работъ упомянутой Комиссіи подвергся измѣненію и въ настоящее время работы производятся не одновременно въ обѣихъ областяхъ, а лишь въ одной Терской области, а затѣмъ уже будетъ приступлено къ землеустроительнымъ работамъ въ Кубанской области, слѣдовательно и проекты распредѣленія земель между жителями той и другой областей должны составляться и разсматриваться отдѣльно по каждой области. Поэтому нѣтъ основаній разсматривать и обсуждать составленные Комиссіей означенные проекты въ одномъ только Терскомъ Областномъ Правленіи, а таковые слѣдуетъ разсматривать въ каждомъ изъ Общихъ Присутствій обѣихъ областей, по принадлежности, съ участіемъ Предсѣдателя Комиссіи и мѣстныхъ управляющихъ: Областною Чертежною и Государственными Имуществами.

Въ виду сего предлагаю § 5 означенной Инструкціи измѣнить слѣдующимъ образомъ:

«Всѣ перечисленные въ § 3 проекты, по мѣрѣ составленія ихъ Комиссіей,

предъявляются ею представителямъ народа, избираемымъ каждою народностью, съ предоставленіемъ имъ права, кромѣ словесныхъ заявленій, представлять въ мѣсячный срокъ и письменныя объясненія, а затѣмъ проекты эти, по исправленіи, въ случаѣ надобности, въ зависимости отъ заявленій уполномоченныхъ отъ народа представляются Начальникамъ Терской и Кубанской областей, для внесенія по принадлежности, на обсужденіе въ каждомъ изъ Общихъ Присутствій Областныхъ Правленій обѣихъ областей, съ участіемъ Предсѣдателя Комиссіи, мѣстныхъ Начальниковъ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, Управляющихъ Областными Чертежными, представителей отъ Министерства Юстиціи и Начальниковъ лѣсныхъ отдѣленій Терскаго и Кубанскаго Областныхъ Правленій, а въ случаѣ надобности и представителей народностей Горной полосы Терской области и Карачаевскаго народа Кубанской области.»

Въ зависимости отъ этого измѣнить и § 6 той же Инструкціи, изложивъ его въ такой редакціи: «Постановленія Общихъ Присутствій Терскаго и Кубанскаго Областныхъ Правленій Начальниками названныхъ областей представляются мнѣ, по званію Главнокомандующаго войсками Кавказскаго военнаго Округа».

Объ этомъ, въ измѣненіи моего приказа по округу, отъ 18 Апрѣля сего года за № 113, объявляю для свѣдѣнія и кого касается исполненія.

Приложенiе.

Программа, выработанная Комиссiей, образованной для изслѣдованiя землеустройства населенiя Горной полосы Терской области и Карачаевскаго народа, Кубанской области и утвержденная Главнокомандующимъ войсками Кавказскаго военнаго округа генералъ-адъютантомъ, генераломъ отъ Кавалерiи Графомъ Воронцовымъ-Дашковымъ 9 Мая 1906 года.

А. Племенный составъ и численность населенiя каждой народности.

1) Названiе племени, въ составъ котораго входятъ жители изслѣдуемой мѣстности.

2) Провѣрка на мѣстѣ, доставленныхъ мѣстной администрацiей посемейныхъ списковъ за 1905 годъ, населенiя каждаго сельскаго (аульнаго) общества, съ указанiемъ въ нихъ коренныхъ и посторонниxъ жителей.

Б. Форма землепользованiя (подворное, общинное, смѣшанное и такъ называемые «родовые участки»).

3. Историческiй процессъ образованiя существующихъ земельныхъ владѣнiй: заимка, захватъ, расчистка изъ подъ лѣса или изъ подъ камней и проч.

4) Перечисленiе входящихъ въ составъ означенныхъ владѣнiй земельныхъ угодiй, способъ и видъ пользованiя ими (личное, общинное, подворное и другiя формы пользованiя, установившiяся нормами обычнаго права).

В. Правовыя обычныя и иныя основанiя, а также распоряженiя и мѣропрiятiя правительства, опредѣляющiя перечисленныя формы землепользованiя.

5) Способы прiобрѣтенiя, перехода и утраты правъ на пользованiе и владѣнiе земельными угодьями - заимка, расчистка, наслѣдованiе, покупка, даръ и обычное право: кровавая плата, калымъ и проч.

Г. Степень влiянiя топографическихъ и климатическихъ условiй на формы землепользованiя.

6) Выяснить и составить описанiе топографическихъ и климатическихъ условiй мѣстности, въ коихъ находятся различнаго рода угодья: усадебныя, пахатныя, сѣнокосныя, выгонныя, лѣтнiя пастбищныя мѣста, зимовники и др. и указать степень влiянiя климатическихъ и топографическихъ условiй на разнаго рода хозяйства.

Д. Экономическое положенiе населенiя и степень обезпеченности послѣдняго существующимъ землепользованiемъ.

7) Опредѣлить съ возможною точностью площади различнаго рода земельныхъ угодiй, занимаемыхъ каждымъ сельскимъ (аульнымъ) обществомъ. Характеристика угодiй въ отношенiи расположенiя и удобства пользованiя ими.

8) Существующiя типичныя формы системъ хозяйствъ.

9) Лѣсъ, значенiе его въ хозяйствѣ горцевъ и степень обезпеченности ихъ въ этомъ отношенiи.

10) Провѣрка доставленныхъ мѣстной администрацiей подворныхъ стати-

стическихъ свѣдѣній за 1905 годъ: а) объ урожаѣ хлѣбовъ и сборѣ сѣна; б) о числѣ головъ скота (рогатаго скота, лошадей, овецъ и козъ,ословъ и муловъ; в) о продуктахъ скотоводства—молочного хозяйства, шерсти, кожъ и проч.; 2) о получаемыхъ доходахъ отъ продажи скота и продуктовъ земледѣлія и скотоводства и д) о доходахъ, получаемыхъ отъ кустарныхъ и отхожихъ промысловъ.

11) Отбываніе денежныхъ и натуральныхъ повинностей какъ общественныхъ, такъ и государственныхъ.

12) Продажная стоимость десятины земли (пахатной, сѣнокосной, пастбищной, усадебной). Средняя арендная плата за десятину земли. Пути сообщенія. Рынки сбыта и пріобрѣтенія сельско-хозяйственныхъ продуктовъ.

Е. Топографическое положеніе и степень доступности для населенія близь лежащихъ свободныхъ земель и лѣсовъ, распредѣленіе въ нихъ угодій и степень пригодности послѣднихъ, по мѣстнымъ условіямъ, къ тому или иному виду сельско-хозяйственнаго пользованія.

13) Указать какіе имѣются свободные лѣса и земли и въ какомъ приблизительно размѣрѣ, которые могутъ быть обращены въ сельско-хозяйственныя угодья и въ какія именно, какъ по своимъ топографическимъ и климатическимъ условіямъ, такъ ровно и въ отношеніи удобства пользованія ими жителями изслѣдуемой мѣстности.

14) Если вышеуказанные лѣса и земли, подлежащіе обращенію въ другой видъ угодій, составляютъ исключительно лѣса: то опредѣлить, не имѣютъ ли они защитнаго или водоохраннаго значенія.

15) Если въ указанной мѣстности, посреди лѣсовъ, не имѣется свободныхъ полянъ, а расчистка лѣсной площади, для обращенія въ другой видъ угодій, представляется для бѣднаго горскаго населенія непосильнымъ трудомъ, то не будетъ ли для нихъ удобнымъ получить таковыя мѣста въ видѣ лѣсного надѣла.

Ж. Количество и характеръ существующихъ земельныхъ спорововъ.

16. Предметъ спора. Приблизительная площадь спорнаго пространства. Наименованіе спорящихъ сторонъ и основаніе споровъ, предъявляемыя каждой стороной.

Примѣчаніе: Состоящими при Комиссіи землемѣрами обозначаются особыми условными знаками на листахъ верстовой карты, изготовленныхъ въ Терской Областной Чертежной и составляющихъ копіи съ подлиныхъ съемочныхъ планшетовъ, всѣ перечисленныя выше земельныя владѣнія, всѣ свободные земли и лѣса, а также аульныя земли, съ показаніемъ подворныхъ участковъ какъ отдѣльно лежащихъ, такъ и группами, съ поименованіемъ и владѣльцевъ таковыхъ. Съ подлиннымъ вѣрно: Предсѣдатель Комиссіи Д. С. С. Абрамовъ.

Тюркское племя

(Карачай Кубанской области)

Племенной составъ и численность населенія.

Территорія, занимаемая Карачаемъ, составляетъ пространство, расположенное въ юго-восточной части Кубанской области, Баталпашинскаго отдѣла и граничитъ съ востока, со стороны Терской области, водораздѣльнымъ хребтомъ бассейновъ рѣкъ Малки и Кубани, съ юга,—по смежности Кутаисской губерніи, главнымъ Кавказскимъ хребтомъ, съ запада со стороны земель и лѣсовъ казеннаго вѣдомства—частью по р. Тебердѣ и частью прилегающимъ хребтомъ и съ сѣвера—простирается до границъ земель, обмежеванныхъ въ надѣлы казачьимъ станицамъ и селеніямъ туземцевъ и частью землями казенныхъ оброчныхъ статей и казенными лѣсами.

Населеніе Карачая въ главной своей массѣ составляютъ Карачаевцы и по происхожденію своему могутъ быть отнесены къ составу тѣхъ татаръ тюркскаго племени, нашествіе которыхъ въ первой половинѣ XIII вѣка оставило замѣтные слѣды пребыванія по обѣимъ склонамъ главнаго Кавказскаго хребта и положившимъ начало плоскостнымъ татарамъ Закавказья и двумъ народностямъ Сѣвернаго Кавказа: кумыкамъ и ногайцамъ.

Къ этой преобладающей народности въ значительной степени примѣшаны другія горскія племена: сванеты, абхазцы, кумыки, кабардинцы, грузины и даже русскіе. Всѣ они потеряли свой родной языкъ, религію и обычаи и приняли ихъ отъ карачаевцевъ.

Карачаевцы исповѣдываютъ магометанскую религію и говорятъ на тюркскомъ нарѣчіи. Народныя преданія свидѣтельствуютъ, что магометанство въ Карачаѣ распространилось не болѣе 200 лѣтъ тому назадъ, со времени посольства Карачаевцевъ въ Крымъ: раньше они были язычниками.

Сохранившіяся среди Карачаевскаго народа устныя преданія, по однимъ версіямъ, указываютъ, что предки ихъ обитали въ баксанскомъ ущельи, гдѣ занимали мѣстность подъ названіемъ «Эль-джашаганъ»,*) но постоянные набѣги кабардинцевъ и чрезмѣрные налоги за пользованіе землей вынудили Карачаевцевъ переселиться въ верховья р. Кубани.

Первымъ переселился на Кубань нѣкто Баташъ, гдѣ имъ былъ засѣянъ незначительный клочекъ земли ячменемъ, давшій хорошій урожай. Произведенный опытъ чрезвычайно обрадовалъ народъ и ускорилъ переселеніе его въ долину р. Кубани.

Впослѣдствіи Баташъ вздумалъ завладѣть заселяемою землею, но былъ убитъ по приговору общины, а оставшіеся, послѣ его смерти, двѣнадцать сыновей переселились въ Кабарду и на Кумыкскую плоскость.

Спустя нѣкоторое время двое изъ сыновей Баташа возвратились въ свою общину, были приняты и надѣлены земельными участками наравнѣ съ прочими членами общины и сверхъ того, каждому изъ этихъ сыновей, было отведено по одному лишнему участку „канъ-иллепинъ",** какъ въ кровную плату. Такой порядокъ распоряженія землей свидѣтельствуетъ, что населеніе владѣло землей на общинномъ правѣ и въ то время не имѣло никакой сословной организаціи.

Такимъ образомъ, водворившись на новомъ мѣстѣ и избавившись отъ

*) Эль-общество, „джашаганъ"—мѣстожительство.

**) Канъ-кровь, „Иллепинъ"—канава.

всякихъ обязательствъ въ отношенiи кабардинцевъ, эти независимые переселенцы образовали первый аулъ, на правомъ берегу р. Кубани, назвавъ его „Картъ-джюртъ“ – (Старый аулъ) и съ тѣхъ поръ поселенцы эти, среди другихъ горскихъ племенъ, стали извѣстны подъ наименованiемъ „Карачай“.

Съ образованiемъ этого поселенiя, къ нему начали стекаться изъ Сванетiи, Мингрелiи, Абхазiи и Кабарды бѣглые и рабы иногда съ своими семьями. Этихъ пришельцевъ Карачаевцы охотно принимали въ свою среду, нуждаясь въ нихъ для защиты отъ безпрестанныхъ нападенiй абазинскаго и кабардинскаго племенъ.

Во время переселенiя Карачаевцевъ изъ баксанскаго ущелья, къ нимъ присоединились выходцы изъ Турцiи и въ томъ числѣ нѣкто Карча, человѣкъ умный, исполинской силы и выдающейся храбрости. По совѣту его-эти турки—переселенцы рѣшили образовать поселенiе вблизи Эльбруса, въ мѣстности, гдѣ жилъ въ своей башнѣ дѣдъ Карчи - Френкъ. По дорогѣ переселенцы, остановились въ одномъ изъ ауловъ, занимаемомъ бжедухами, нѣкоторые изъ нихъ тамъ женились и расчитывали водвориться навсегда, но безпрестанныя столкновенiя съ абадзехами принудили ихъ переселиться въ верховья рѣки Зеленчука, въ мѣстность „Архизъ“. Коренные обитатели Архиза—„Кизиль-бекцы“—абхазскаго племени, встрѣтили поселенцевъ враждебно, обложили ихъ данью и притѣсненiями своими довели переселенцевъ до того, что послѣднiе умертвили въ одну ночь всѣхъ гостившихъ у нихъ сборщиковъ податей. Опасаясь мести абхазцевъ и собравъ всѣ свои пожитки они двинулись въ Джугуту (Эльтаркачъ), но окруженные со всѣхъ сторонъ абхазцами и кабардинцами, они, прибившись, направились сначала на востокъ къ Боргустану, оттуда на р.—Куму, а затѣмъ черезъ баксановское ущелье,—на правый берегъ Кубани, гдѣ и обосновались вмѣстѣ съ переселенцами Баташа.

Другал версiя указываетъ, что въ XIV вѣкѣ нѣсколько крымскихъ татарскихъ семействъ переселились въ верховье р. Зеленчука. Заброшенныя судьбой въ дикiя и малодоступныя части Сѣвернаго Кавказа малочисленная группа ихъ, на первыхъ же порахъ, претерпѣвала много бѣдъ отъ набѣговъ и грабежей коренныхъ обитателей и не имѣя возможности оградить себя отъ хищническихъ наклонностей безпокойныхъ сосѣдей, бросили занятыя мѣста и переселились на правый берегъ р, Кубани, гдѣ постигла ихъ такая же участь.

Переселившись на рѣку Баксанъ, а затѣмъ въ верховье р. Малки, гдѣ у истоковъ ея водворились, занявъ мѣстность, на которой обитали въ древности Нарты (богатыри).

Но и на этомъ мѣстѣ поселенцамъ жилось плохо: постоянные набѣги кабардинцевъ, чрезмѣрныя ихъ требованiя, побуждали поселенцевъ къ открытой борьбѣ, инициативу которой взялъ на себя нѣкто Карча, выдѣлившiйся среди своего народа умомъ, гигантскою силой и храбростью. Ставъ во главѣ своего народа, Карча, нѣкоторое время отражалъ нападенiя кабардинцевъ, но постоянная и неравная борьба съ кабардинцами была не подъ силу поселенцамъ и заставила бросить это мѣсто и подыскать болѣе спокойную и удобную для защиты мѣстность.

По изслѣдованiю Карчи подходящимъ мѣстомъ оказалось пространство между рѣкъ Уллу-кама и Учкулама въ верховьяхъ р. Кубани.

Малодоступная и пустынная, окруженная скалистыми горами и заросшая лѣсомъ, мѣстность и единственная дорога по ущелью р. Кубани, гарантировала поселянъ отъ вторженiя сосѣднихъ племенъ и они тамъ водворились, образовавъ первое селенiе, впослѣдствiи названное Картъ-джюртъ (Старый аулъ).

Переселенцы нашли здѣсь только слѣды жизни неизвѣстнаго имъ народа, въ видѣ развалинъ башенъ, каменныхъ жилищъ, могилъ, усыпальницъ—въ пещерахъ и, какъ гласитъ преданiе,—дикихъ людей «Агачъ-Киши», бро-

дившихъ по окрестнымъ горнымъ трущобамъ. Они были безъ одежды, обросшіе волосами, безсловесные; въ рукахъ носили каменные топоры.

Съ теченіемъ времени народонаселеніе этого аула начало разростаться, увеличиваясь численностью—захватомъ плѣнныхъ и прибывающими, подъ ихъ защиту, бѣглыми.

Тѣснота, малоземелье и топографическія условія мѣстности не позволяли имъ селиться вмѣстѣ, слѣдствіемъ чего явилась необходимость занять новыя мѣста для поселенія. Такимъ переселеніемъ образовались впослѣдствіи еще четыре аула: Хурзукъ, Учкуланъ, Джазлыкъ и Даутъ, въ долинахъ рѣкъ тѣхъ же названій.

Современное же населеніе Карачая размѣщается въ десяти населенныхъ пунктахъ и представляетъ двѣ группы селеній, обособленныхъ, какъ условіями мѣстности, такъ и историческимъ прошлымъ и по времени основанія ихъ весь Карачай раздѣляется на Большой или Старый и Новый Карачай.

Въ составъ перваго входятъ селенія: Картъ-джюртъ, Хурзукъ, Учкуланъ, Джазлыкъ и Даутъ. Новый же Карачай состоитъ изъ селеній: Тебердинскаго, Сентинскаго, Каменномостскаго, Марынскаго и Джегутинскаго, образовавшихся путемъ переселенія жителей изъ Стараго Карачая, по распоряженію Правительства, на пожалованныя Карачаевскому народу кордонныя и казенныя земли.

Территорія Карачая, согласно съемочнымъ работамъ, произведеннымъ межевыми техниками Терской Областной Чертежной, составляетъ площадь въ 324121 дес. 1200 к. с., изъ которыхъ удобной земли, состоящей въ общественномъ пользованіи всего карачаевскаго народа 206387 десятинъ, въ личномъ пользованіи отдѣльныхъ членовъ этого общества, именующихъ себя высшимъ сословіемъ 30709 дес. 1200 к. с. и неудобной подъ вѣчнымъ снѣгомъ и скалами 87025 д.

По даннымъ мѣстнаго изслѣдованія все населеніе Карачая исчисляется въ 34975 человѣкъ, въ количествѣ 5932 двора.

Изъ общаго числа всего населенія зарегистровано 17906 душъ мужского пола и 17069 душъ женскаго пола.

ФОРМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНІЯ И ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЯ.

Топографическія и климатическія условія Карачая, о которыхъ будетъ сказано ниже, не допускали развитія хлѣбопашества, какъ главнаго средства къ жизни населенія, поэтому единственнымъ источникомъ существованія явилось скотоводство. Съ самаго начала прихода Карачаевцевъ въ Кубанскую долину, они нашли ее пустынною и покрытую лѣсомъ. Пустыня требовала расчистки отъ лѣса и камней, для обращенія ея подъ распашку и сѣнокосъ. По однимъ разсказамъ, земля въ самой долинѣ была раздѣлена по количеству семей пришельцевъ, по другимъ же она была занята отдѣльными родами или фамиліями. При чемъ земли внѣ черты поселеній занимались свободно всякимъ желающимъ, въ зависимости отъ числа членовъ рода и количеству имѣющагося въ наличности скота. Въ силу такихъ условій пользованіе землей въ старомъ Карачаѣ имѣетъ характерныя особенности сравнительно съ другими туземцами Кубанской области.

Формы землепользованія и землевладѣнія въ Старомъ или Большомъ Карачаѣ смѣшанныя: подворное и общинное; первое относится къ трудовымъ пахатнымъ участкамъ, покоснымъ землямъ и усадебнымъ мѣстамъ и имѣетъ всѣ элементы права собственности, предусмотрѣнными русскими законами, т. е. владѣніе, пользованіе и распоряженіе; второе же относится къ пастбищнымъ и лѣснымъ пространствамъ, которыя находятся въ общественномъ пользованіи селеній; кромѣ того наблюдается право пользованія отдѣльныхъ членовъ Карачаевскаго общества—участками разныхъ угодій, подъ названіемъ «Кишлыковъ», эксплоатируемыхъ ими на правахъ обычной собственности.

Въ сельскихъ же обществахъ Новаго Карачая всѣ земельныя угодья, кромѣ усадебныхъ мѣстъ, состоятъ въ общинномъ пользованіи.

ИСТОРИЧЕСКІЙ ПРОЦЕССЪ ОБРАЗОВАНІЯ СУЩЕСТУЮЩИХЪ ЗЕМЕЛЬНЫХЪ ВЛАДѢНІЙ И ПЕРЕЧИСЛЕНІЕ ВХОДЯЩИХЪ ВЪ СОСТАВЪ ОЗНАЧЕННЫХЪ ВЛАДѢНІЙ ЗЕМЕЛЬНЫХЪ УГОДІЙ, СПОСОБЪ И ВИДЪ ПОЛЬЗОВАНІЯ ИМИ. ЗАИМОЧНОЕ ПРАВО.

Первоначальный порядокъ образованія существующихъ формъ землевладѣнія и землепользованія у всѣхъ племенъ Сѣвернаго Кавказа, до подчиненія ихъ русской власти, установился почти одинаково: первые поселенцы, занявъ свободные земли, приступили главнымъ образомъ къ расчисткѣ новинъ, что совершалось коллективнымъ трудомъ соединенныхъ обществъ, родовъ или фамилій - «тукумъ», и каждый отвоеванный у природы клочекъ земли дѣлился по числу трудившихся семей и становился, по воззрѣніямъ горцевъ, неотъемлемою собственностью каждаго рода или фамиліи освященной народными обычаями.

Остальныя пространства, негодныя къ какой либо культурѣ, обращались въ выгоны и пастбища; населеніе пользовалось ими, какъ народнымъ достояніемъ, на общинномъ правѣ и эти земли впослѣдствіи не подвергались никакимъ измѣненіямъ. Культурныя же земли, съ увеличеніемъ населенія, дробились путемъ семейныхъ раздѣловъ и другихъ обычныхъ отчужденій, почему въ настоящее время замѣчается поразительная дробность дворовыхъ пахотныхъ и покосныхъ участковъ. Встрѣчается и очень много такихъ участковъ площадью въ 20—30 кв. саж. Характерно, что въ каждой группѣ этихъ участковъ одного селенія встрѣчаются и довольно часто таковые же участки другихъ селеній и несмотря на такое черезполосное расположеніе ихъ, споровъ за землю не возникало за невозможностью захватовъ, такъ какъ эти участки отграничивались въ натурѣ каменными заборами, глубокими бороздами и другими знаками.

Такимъ образомъ можно установить, что первоначальное образованіе землевладѣнія и формъ землепользованія имѣло въ основѣ—заимку и захватъ, которые впослѣдствіи видоизмѣнились въ форму частнаго и общиннаго владѣнія.

Личная поземельная собственность въ Карачаѣ, хотя и существовала, но имѣла особенности. Право собственности распространялось на такія земли, которыя, находясь въ непосредственномъ пользованіи лица или семьи, требовали постояннаго и личнаго труда, какъ, напримѣръ, усадьбы, постройки и обработанныя поля, остальныя же земли составляли народную собственность и каждый могъ пользоваться ими постольку, поскольку это вызывается необходимостью.

ПРАВОВЫЯ, ОБЫЧНЫЯ И ИНЫЯ ОСНОВАНІЯ, А ТАКЖЕ РАСПОРЯЖЕНІЯ И МѢРОПРІЯТІЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДѢЛЯЮЩІЯ ПЕРЕЧИСЛЕННЫЯ ФОРМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНІЯ.

Съ присоединеніемъ въ 1828 году Карачая къ Россіи, населеніе послѣдняго владѣло землей, какъ народной собственностью, за исключеніемъ усадебныхъ мѣстъ, незначительныхъ пахотныхъ и покосныхъ участковъ, составлявшихъ собственность отдѣльнаго двора или семьи; въ тоже время пользовались и пастбищами совмѣстно съ Кабардинцами въ предѣлахъ нынѣшней Терской области, такъ называемыми кардонными землями, расположенными въ долинахъ рѣкъ Малки, Кичь Малки и Подкумка. Независимо этого старшины и лица, именующія себя высшимъ сословіемъ фактически пользовались, на правахъ сильнаго, захватными участкати подъ названіемъ «кишлыковъ».

Что же касается правъ на землю Карачаевцевъ по опредѣленію ихъ нашимъ правительствомъ, то первымъ актомъ этого является прокламація бывшаго Командующаго войсками Кубанской области графа Евдокимова 19 февраля 1862 года Карачаевскому народу, которой Именемъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА предоставляется въ неотъемлемую собственность

за преданность Карачаевцевъ русскому Правительству опредѣленное пространство земли. Прокламація графа ЕВДОКИМОВА объявлена въ слѣдующей редакціи:

«Съ 1855 года преданностію нашему правительству и точнымъ исполненіемъ обязанностей вѣрноподданныхъ ГОСУДАРЯ ИМПЕРАТОРА вы пріобрѣли вниманіе начальства и заслужили МОНАРШУЮ милость. Исполняя волю ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА, который въ отеческой заботливости объ улучшеніи быта всѣхъ своихъ подданныхъ, ВСЕМИЛОСТИВѢЙШЕ повелѣлъ утвердить за вами на прочныхъ основаніяхъ ту землю, которою доселѣ пользовались въ постоянныхъ распряхъ и тяжбахъ съ сосѣдями, я приказалъ Верхне-Кубанскому Приставу указать Вамъ границу ея, какъ предназначенной въ вѣчное и потомственное владѣніе; границею для сего назначаются: съ сѣвера р. Мара, съ востока водораздѣльный хребетъ между Малкою и Кубанью, съ юга главный Кавказскій хребетъ и съ запада,—правый берегъ р. Теберды. Земля эта отнынѣ будетъ составлять вашу неотъемлемую собственность, о чемъ сдѣлается представленіе начальствомъ.

Объявляя объ этомъ и прилагая при семъ планъ упомянутой земли, надѣюсь, что вы, Карачаевцы, послѣдующими вашими дѣйствіями докажите, что умѣете цѣнить Милость ГОСУДАРЯ. Планъ я предписалъ Приставу хранить въ дѣлахъ Управленія, но если вы будете желать этотъ документъ имѣть въ средѣ народа, то въ томъ, онъ препятствовать не будетъ.»

Дарованныхъ Карачаевскому народу земель оказалось недостаточно, а по качеству и свойству ихъ, они не могли удовлетворять народнымъ потребностямъ, въ силу чего Карачаевцы принуждены были арендовать за высокую плату сосѣднія земли, что сильно подрывало ихъ матеріальныя средства.

Независимо этого съ предоставленіемъ Карачаевцамъ опредѣленнаго пространства земли, они лишились права пользованія кардонными землями между рѣкъ Кумой и Эшкакономъ, отведенныя въ ихъ пользованіе распоряженіемъ Главнокомандующаго Кавказской арміей въ 1861 году.

Нужда въ землѣ вызвала рядъ ходатайствъ народныхъ представителей объ увеличеніи надѣла свободными землями.

Вслѣдствіе чего была учреждена въ 1864 году временная посредническая комиссія, для окончательнаго разбора земельныхъ правъ Карачаевцевъ, Кабардинцевъ и Абазинцевъ. Комиссія эта личнымъ объѣздомъ Карачаевской территоріи установила о крайне стѣснительномъ положеніи населенія въ землѣ и признала необходимымъ, для обезпеченія на будущее время, благосостоянія Карачаевцевъ, съ цѣлью развитія хлѣбопашества и поддержанія скотоводства, какъ главной отрасли сельскаго хозяйства, прибавить къ ихъ надѣлу часть плоскостныхъ свободныхъ кордонныхъ земель, прирѣзавъ площадь до 50 т. десятинъ. Домогательство же Карачаевцевъ объ оставленіи за ними права пользованія землями между рѣками Кумой и Эшкакономъ отклонила, въ виду того, что хотя Карачаевцы и другія горскія племена разновременно пользовались ими, но какихъ либо опредѣленныхъ правъ, кромѣ права сильнаго, на обладаніе этими землями, не имѣли и права на нихъ давно потеряли, въ силу послѣдующихъ правительственныхъ распоряженій. Разборъ же этихъ правъ невозможенъ, за отсутствіемъ историческихъ документальныхъ данныхъ и наконецъ съ установленіемъ междуобластной границы,— всѣ земли по правую сторону р. Кумы были переданы въ вѣдѣніе Терской областной администраціи.

Представленіе временной комиссіи было разсмотрѣнно въ совѣтѣ Намѣстника и ЕГО ВЫСОЧЕСТВО 17 Апрѣля 1865 года изволилъ сдѣлать распоряженіе о предоставленіи Карачаевскому народу, впредь до рѣшенія поземельнаго вопроса въ Карачаѣ, въ постоянное пользованіе, для пастбы скота, участокъ изъ смежныхъ кардонныхъ земель въ 40 т. десятинъ, взамѣнъ участка, находившагося въ пользованіи Карачаевцевъ, между рѣками Кумой и Эшкакономъ въ предѣлахъ Терской области.

Приказаніе ЕГО ВЫСОЧЕСТВА было приведено въ исполненіе и отводъ дополнительнаго участка состоялся въ 1868 г., но только въ измѣненномъ видѣ,—не въ одномъ, а въ двухъ участкахъ: одинъ, площадью 26 т. дес., между Кумой и Кубанью изъ свободныхъ кордонныхъ земель, а другой,—площадью 14 т. дес. на лѣвой сторонѣ р. Теберды изъ казенной нагорной дачи. Такое измѣненіе послѣдовало въ силу того, что часть кордонныхъ земель ВСЕМИЛОСТИВѢЙШЕ была пожалована и отведена въ частную собственность почетнымъ туземцамъ и другимъ лицамъ.

Въ 1890 году Начальникомъ Кубанской области было сдѣлано представленіе Войсковому Наказному Атаману Кавказскихъ казачьихъ войскъ о закрѣпленіи за карачаевцами всѣхъ дарованныхъ земель. Но Министерство Государственныхъ Имуществъ, которому передана была эта переписка, не нашло основаній признать за ними право собственности, такъ какъ прокламація графа ЕВДОКИМОВА, основанная на ВЫСОЧАЙШЕМЪ повелѣніи, изложенномъ въ рапортѣ его Главнокомандующему войсками Кавказской арміи 16 октября 1861 г. за № 2242 о надѣленіи карачаевцевъ въ постоянное владѣніе, не могла дать имъ права полной собственности. Послѣ продолжительной переписки между разными учрежденіями, Главное Управленіе Земледѣлія и Землеустройства, 25 августа 1905 г. за № 1148, сообщило Намѣстнику на Кавказѣ, что оно не встрѣчаетъ препятствій къ внесенію въ Комитетъ Министровъ представленія о закрѣпленіи всѣхъ земель за Карачаевскимъ народомъ, но при этомъ необходимо знать,—достаточно ли правила объ эксплоатаціи Карачаевскаго лѣса, утвержденныя бывшимъ Командующимъ войсками Генер. адъют. Шереметьевымъ 20 мая 1893 г. обезпечиваютъ сохраненіе лѣсовъ и о правовомъ титулѣ, на основаніи котораго слѣдуетъ закрѣпить земли. По взгляду Управленія закрѣпленіе земли на правѣ собственности представляется несогласнымъ съ кореннымъ законоположеніемъ объ устройствѣ быта горцевъ Сѣвернаго Кавказа, какъ это изложено въ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденномъ 12 ноября 1867 г. положеніи Кавказскаго Комитета, коимъ для нихъ установлено общинное право, а не собственность и создало бы ничѣмъ неоправдываемое привеллигированное положеніе Карачаевцевъ, противъ другихъ горцевъ.

Съ отводомъ Карачаевскому народу дополнительнаго надѣла въ 40 т. дес. способъ пользованія землей на этомъ пространствѣ установился иной, а именно: общинный.

Съ предоставленіемъ народу упомянутыхъ 40 т. дес. изъ селеній Стараго или Большого Карачая началось переселеніе жителей, на указанные бывшимъ начальникомъ Баталпашинскаго уѣзда Петрусевичемъ дополнительные надѣлы, для образованія новыхъ поселеній. Первыми стали выселяться многосемейные и имущественно обезпеченныя семьи; переселенцы эти, водворившись на отведенномъ имъ участкѣ, вступали въ фактическое пользованіе земельными угодьями. Первою заботой ихъ было распредѣленіе угодій на паи, по числу переселившихся семействъ; вслѣдъ за ними послѣдовали малоземельные и безземелные семьи, преимущественно бывшіе зависимые; первые изъ нихъ, продавъ въ Старомъ Карачаѣ свои усадебныя мѣста и микроскопическія пахатныя и луговыя поля, пріобрѣли усадьбы, а вторые,—распродавъ все на старомъ мѣстѣ какъ неимущіе, поселились у своихъ родственниковъ, или же на квартирахъ; нѣкоторые изъ нихъ были приняты въ число членовъ образовавшихся общимъ, получили паевые участки, а не получившіе земельнаго надѣла, въ большинствѣ случаевъ, переселились въ Турцію. Участь безземельныхъ семействъ, бывшихъ подвластныхъ, осталась неизмѣнной —они какъ были безъ земли, такъ и на новымъ мѣстѣ остались безъ нея и за неимѣніемъ другого выхода водворились въ этихъ новыхъ селеніяхъ въ качествѣ временно проживающихъ, арендуя за плату свободные участки у односельчанъ, или казенныя земли.

Такимъ переселеніемъ образовалось пять новыхъ ауловъ и каждому изъ

нихъ было отведено опредѣленное пространство земли для сельско-хозяйственныхъ потребностей, при совмѣстномъ пользованіи всего населенія Большого и Малаго Карачая лѣтними пастбищами и лѣсными пространствами. Такъ Тебердинскому и Сентинскому сельскимъ обществамъ опредѣлено пространство по правую сторону р. Теберды, со включеніемъ дополнительнаго надѣла въ 14 т. дес. по лѣвую сторону р. Теберды изъ казеннаго нагорнаго участка; селеніямъ Каменномостскому, Марынскому и Джегутинскому опредѣлены каждому земельные надѣлы изъ свободныхъ кордонныхъ земель, а остальная часть послѣднихъ распредѣлена между пятью селеніями Большого или Стараго Карачая въ опредѣленныхъ границахъ каждому сельскому обществу.

Выселеніе изъ Стараго Карачая на вновь предоставленныя ему земли удовлетворило земельную нужду на непродолжительное время и малоземелье вновь начало скоро ощущаться, выступая ярче съ учрежденіемъ въ Области Управленія Земледѣлія и Государственными Имуществами. Чины этого Управленія, въ лицѣ лѣсничихъ, стоя на стражѣ интересовъ казны и пользуясь неопредѣленностью въ натурѣ границъ владѣнія Карачаевцевъ, постепеннымъ захватомъ отчуждали въ казну участки изъ предоставленной Карачаю территоріи, или же стѣсняли населеніе пользоваться землей; народъ же, не имѣя никакихъ данныхъ, кромѣ прокламаціи графа ЕВДОКИМОВА, не могъ защищать свои владѣнія, подчинялся требованіямъ лѣсничихъ, а они, пользуясь удобнымъ случаемъ, расширяли площади казенныхъ владѣній. Яркій образчикъ такого положенія можетъ служить слѣдующій фактъ. Въ прокламаціи графа ЕВДОКИМОВА сказано, что западною границей дарованныхъ земель служитъ правый берегъ р. Теберды и въ этихъ предѣлахъ населеніе Карачая фактически владѣло землей. Съ назначеніемъ же казенныхъ лѣсничихъ, послѣдніе установили предѣлы казенной земли не по рѣкѣ Тебердѣ, берущей свое начало съ ледниковъ Главнаго Кавказскаго хребта двумя горными потоками Аманаузъ и Домбай-ульгенъ, а по правому ея притоку—Гоначхиру, вытекающему изъ озера, расположеннаго на хребтѣ, вблизи Клухорской перевальной дороги. Такое положеніе привело къ тому, что изъ дарованныхъ Карачаевскому народу земель вопреки карты, приложенной къ прокламаціи гр. Евдокимова, было казною отчуждено пространство, площадью около 12000 дес., въ составъ котораго вошли, кромѣ скалъ и снѣжныхъ полей, весьма цѣнныя лѣсныя насажденія и пастбищныя угодья.

Не менѣе характеренъ и слѣдующій фактъ. По распоряженію ЕГО ВЫСОЧЕСТВА бывшаго Намѣстника Кавказа, Карачаевцамъ отведенъ былъ въ 1868 году дополнительный надѣлъ по лѣвую сторону р. Теберды площадью 14 т. десятинъ. Изъ представленія же Начальника Управленія земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ Черноморской губерніи и Кубанской области, отъ 5 декабря 1905 года за № 7740. Уполномоченному Главноуправляющему землеустройствомъ и земледѣліемъ на Кавказѣ видно, что участокъ этотъ расположенъ по лѣвую сторону рѣки Теберды отъ р. Мухи до мѣстности Амгуата, въ составъ его входитъ 5000 дес. нагорныхъ пастбищъ, 2000 дес. пахатной и покосной земли, а остальная земля, разбросанная въ видѣ мелкихъ полянъ и прогалинъ среди хвойныхъ и лиственныхъ насажденій, служитъ пастбищами.

По снятіи на планъ этого пространства оказалось: пастбищной 3695 десятинъ, покосной 1949 дес., остальная площадь въ 4995 дес., покрытая лѣсными насажденіями съ заключающимися въ нихъ незначительными полянами и прогалинами, служатъ пастбищами. Если допустить, что лѣсныя поляны составляютъ 1/4 часть всего лѣсного пространства (4995 дес.), то площадь пастбищъ въ лѣсу опредѣлится 1248 д.; а весь участокъ 6892 дес., слѣдовательно недочетъ въ площади участка, отведеннаго по распоряженію ЕГО ВЫСОЧЕСТВА. выразится въ 7108 десят.

Недочетъ въ землѣ усугубляется еще тѣмъ обстоятельствомъ, что всѣ лѣсныя насажденія находятся въ непосредственномъ завѣдованіи казны, а

пользованіе въ этомъ лѣсу микроскопическими полянами и прогалинами, для пастбы скота, представляетъ, кромѣ громадныхъ неудобствъ и стѣсненій, еще ту опасность, что, во время прогона стадъ, за всякую сломанную животными вѣтку, хозяинъ стада подвергается денежному штрафу, слѣдовательно такое совмѣстное пользованіе землей Карачаевцевъ и казны нисколько не улучшаетъ благосостоянія населенія, а наоборотъ дѣйствуетъ скорѣе разорительно.

Несомнѣнно, что при отводѣ Карачаевцамъ дополнительнаго надѣла по лѣвую сторону р. Теберды въ него включены были и лѣсныя насажденія, иначе выходитъ что-то непонятное и напоминаетъ невозможное положеніе— пользоваться головой, когда волосы чужіе, какъ образно выразился одинъ изъ стариковъ—Карачаевцевъ. Несомнѣнно и то, что съ момента отвода этого участка имъ фактически пользовались только Карачаевцы, а совмѣстное пользованіе казны создалось на почвѣ постепенныхъ захватовъ, вначалѣ болѣе цѣнныхъ насажденій въ центральныхъ частяхъ, распространившихся впослѣдствіи и на всѣ лѣса этого раіона.

По словамъ Карачаевцевъ,—въ своемъ развитіи захваты бывшихъ карачаевскихъ земель получили широкое распространеніе и отчуждались постепенно не только лѣсныя пространства, но и земли, пригодныя для сельскохозяйственной культуры. Такъ участокъ, расположенный по правую сторону р. Кубани, подъ названіемъ Хумаринскій, отчужденъ въ вѣдѣніе казны.

Въ составъ его входятъ пахотныя, покосныя, пастбищныя и лѣсныя угодья. На немъ построены народными средствами капитальныя зданія для горскаго словеснаго суда, который содержится на тѣ же средства. Изъ этого участка выдѣлена казной только площадь, въ 50 десятинъ, подъ зданіе суда съ постройками и подъ пастбу животныхъ во время пріѣзда въ судъ жителей; остальная же часть его составляетъ казенную оброчную статью и сдается въ аренду.

Между тѣмъ этотъ участокъ съ давнихъ поръ состоялъ въ пользованіи Карачаевцевъ, а въ настоящее время, въвиду малоземелья, могъ быть утилизируемъ для образованія на немъ поселка безземельныхъ горцевъ.

Затѣмъ слѣдуетъ отчужденіе казной весьма цѣнныхъ полянъ, расположенныхъ на лѣвомъ берегу рѣки Теберды, въ предѣлахъ дополнительнаго надѣла 14 т. дес. Ясные слѣды старыхъ оросительныхъ канавъ, бывшихъ хуторовъ, а также указанія стариковъ - карачаевцевъ, что эти поляны состояли въ ихъ пользованіи, свидѣтельствуютъ, что право пользованія ими казной создалось позднѣе—путемъ захватовъ.

Поляны эти, въ большинствѣ случаевъ, не эксплоатируются казной, а предоставлены въ пользованіе лѣснымъ стражникамъ; которые сдаютъ ихъ мѣстнымъ жителямъ, за высокую арендную плату, подъ сѣнокошеніе, или же продаютъ сѣно въ зимнее время, не допуская арендаторовъ пасти скотъ и устраивать на нихъ зимовники, что очень затруднительно для скотоводовъ.

Такой способъ аренды даетъ возможность стражникамъ пользоваться весной и осенью прекраснымъ подножнымъ кормомъ для скота. Печему наблюдается довольно необычная картина: стада въ нѣсколько десятковъ головъ прекраснаго, крупнаго скота привольно разгуливаютъ на этихъ лугахъ и прилегающихъ къ нимъ лѣсныхъ рѣдинахъ, а сложенные скирды сѣна, около усадьбъ стражниковъ, указываютъ на заготовленный для скота зимній кормъ и все это богатство принадлежитъ не горцу—труженнику, а пришлому люду, проживающему временно.

МОБИЛИЗАЦІЯ ЗЕМЛИ.

Въ древнее время не было въ обычаѣ Карачаевцевъ купли-продажи земли, а также сдачи ихъ въ аренду, но за пастбу скота на лѣтнихъ пастбищахъ производилась уплата извѣстнымъ процентомъ приплода; съ теченіемъ времени, вѣроятно, подъ вліяніемъ сосѣднихъ племенъ, у нихъ появляются

разнаго рода сдѣлки по отчужденію земли. Главными способами современнаго перехода земельныхъ имуществъ составляютъ наслѣдованіе, купля продажа земли, даръ и другія обычныя отчужденія. Такое движеніе земли создало многочисленныя дробныя и чрезполосныя владѣнія.

НАСЛѢДОВАНІЕ.

Переходъ земли по наслѣдству регулировался слѣдующими нормами обычнаго права. Земельныя имущества, послѣ смерти отца, наслѣдовали его сыновья, причемъ доли старшаго и младшаго сыновей были нѣсколько увеличены: первому за старшинство, а послѣднему—какъ будущему кормилицу остающейся семьи. Если два брата, послѣ смерти отца, жили нераздѣльно и если одинъ изъ братьевъ умеръ, оставивъ сыновей, то послѣдніе наслѣдовали долю своего отца, а если при жизни отца, одинъ изъ сыновей его умеръ не оставивъ послѣ себя наслѣдниковъ по мужской линіи, то доля умершаго поступала къ дядѣ. При бездѣтности--наслѣдовали земельное имущество всѣ дальніе родственники покойнаго. Женщины не наслѣдовали земельныхъ имуществъ, это ограниченіе завѣщательныхъ распоряженій исходило изъ того основанія, чтобы фамильныя земли, черезъ посредство браковъ, не переходили въ чужіе роды. Современный же переходъ земли по наслѣдству совершается на основании шаріата.

КУПЛЯ--ПРОДАЖА ЗЕМЛИ.

Купля и продажа земли распространены въ Карачаѣ въ широкихъ размѣрахъ. При этихъ переходахъ земель какъ продавецъ, такъ и покупатель обыкновенно даютъ другъ другу расписки при 2 и до 6 свидѣтеляхъ, завѣренныя въ сельскихъ правленіяхъ. Иногда же случается, что купля совершается по словеснымъ договорамъ, но также при свидѣтеляхъ. При продажи земли преимущественнымъ правомъ покупки пользовались родственники, и только при отказѣ послѣднихъ земля могла быть пріобрѣтена и посороннимъ.

Сверхъ того земли передавались въ собственность, какъ въ кровную плату, въ калымъ и въ видѣ дара, но всѣ эти обычные виды перехода земель, отъ одного лица къ другому, постепенно уничтожаются и если въ настоящее время встрѣчаются рѣдкіе случаи перехода земельныхъ имуществъ, то исключительно по религіознымъ побужденіямъ въ видѣ дара. Такіе переходы земель поступаютъ обыкновенно мечетямъ, или же по завѣщаніямъ—бѣднымъ.

Въ Карачаѣ, какъ и вообще въ магометанскихъ странахъ существуетъ вакуфъ по карачаевски „азатъ". Онъ заключается въ томъ, что владѣлецъ даритъ въ пользу бѣдныхъ пахотный или покосный участокъ. Исполнитель его воли «Осуй», по совѣщаніи съ муллой, отдаетъ землю въ пользованіе какому либо бѣдному, трудолюбивому и благочестивому человѣку и если послѣдній современемъ разбогатѣетъ, то земля эта передается другому. Случается, что за неблагопристойное поведеніе землю отбираютъ и передаютъ другому лицу.

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬ.

Аренда въ Карачаѣ въ виду малоземелья слабо развита. Въ аренду сдаются дворовыя, пахотныя и покосныя земли и весь трудъ по содержанію этихъ полей и уходъ за ними лежитъ на обязанности арендатора. Аренда земли наблюдается подъ видомъ „Ортакъ" начавшійся въ Карачаѣ съ эпохи отмѣны крѣпостного права на Кавказѣ и прогрессирующей до настоящаго времени. Онъ заключается въ томъ, что вмѣсто платы деньгами, арендаторъ уплачиваетъ натурой, по условію. Арендаторъ, берущій въ «ортакъ» пахотный участокъ, своими средствами удобряетъ поле и засѣваетъ своимъ зерномъ; полученный урожай зерномъ и соломой, въ половинномъ размѣрѣ, сдаетъ хозяину участка. Съ покосныхъ же участковъ, сданныхъ въ «ортакъ» —владѣлецъ его получаетъ $^2/_3$ урожая сѣномъ въ копнахъ.

Главный контингентъ сдаваемыхъ въ аренду земель за плату составляютъ общественные покосы, поступившие въ надѣлъ жителямъ Стараго Карачая изъ кордонныхъ земель, а въ «ортакъ» сдаются дворовыя, пахатныя и покосныя земли и участки лицъ, пользующихся на обычномъ правѣ собственности.

ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО.

Залогъ существуетъ въ видѣ безсрочной аренды «бегенды», при которой право пользованія землей, взамѣнъ процентовъ, залогодержателемъ продолжается до возвращенія владѣльцемъ участка долга. Другой видъ залога извѣстенъ подъ именемъ «Джюкъ-люкъ». По этому праву участкомъ пользуется владѣлецъ, а кредитору выплачиваются за ссуду проценты по соглашенію. Вообще безсрочная аренда земель въ Карачаѣ сократилась до минимума, это объясняется тѣмъ, что у населенія очень мало собственныхъ земель.

СТЕПЕНЬ ВЛІЯНІЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХЪ И КЛИМАТИЧЕСКИХЪ УСЛОВІЙ НА ФОРМЫ СЕЛЬСКАГО ХОЗЯЙСТВА.

По общему рельефу своей мѣстности Карачай представляетъ круто-наклоненный массивъ, съ непрерывною цѣпью хребтовъ и отроговъ, рѣзко возвышающійся къ окаймленной съ юга снѣжнозубчатой грядѣ обособленыхъ пиковъ и конусовъ, вѣнчающихъ главный массивъ Кавказскаго хребта, въ восточной части котораго выдѣляется величественный Эльбрусъ.

Боковые хребты съ развѣтляющимися отрогами образуютъ сѣть глубокихъ ущелій и расчленяютъ всю мѣстность на отдѣльныя возвышенности, малодоступныя — въ центральной и юго-западной частяхъ Карачая; въ этихъ мѣстахъ хребты загромождены сплошными скалистыми вершинами и выступами скалъ, а боковыя поверхности спускаются къ ущельямъ скалистыми террасами и отличаются значительной крутизной. Болѣе же пологіе склоны хребтовъ располагаются по ущелью р. Мары и на юго-западъ горное плато въ урочище «Тахтамышъ-тау», а также мѣстности Шидакъ-тупъ и Бійчесынъ, расположенныя по правую сторону р. Худеса и въ урочищахъ „Мамалтай-баши" и «Ачхаръ-сыртъ» — по западнымъ склонамъ пограничнаго хребта.

Всѣ ущелья въ Карачаѣ имѣютъ видъ горныхъ тѣснинъ, нѣсколько расширяясь у сліянія рѣчекъ и при выходѣ ихъ на равнины. Самое просторное ущелье по р. Уллу-камъ, шириною около 2 верстъ, остальныя,—не превышаютъ 50—100 саженъ и суживаются до предѣловъ горныхъ потоковъ.

Залегающіе на вершинахъ центральныхъ горъ вѣчные снѣга и ледники служатъ началомъ рѣкъ Кубани и Теберды съ ихъ притоками. Рѣки и потоки, орошающіе эту мѣстность, имѣютъ значительное паденіе и отличаются бурнымъ характеромъ.

Климатическія условія Карачая также разнообразны какъ и топографическія его условія. Разнообразіе климата замѣчается во всѣ времена года. Зимой, когда всѣ возвышенныя части Карачая бываютъ скованы льдомъ, въ глубокихъ долинахъ, имѣющихъ западное и юго-западное направленіе, пасется на южныхъ пригрѣвахъ скотъ. Бываютъ случаи, когда всѣ ущелья засыпаются снѣгомъ. Воздушныя теченія съ Чернаго моря приносятъ много атмосферныхъ осадковъ, а въ зависимости отъ количества ихъ измѣняется и состояніе погоды. Случается, что суровая зима смѣняется ранней и теплой весной, а за дождливымъ и холоднымъ лѣтомъ, наступаетъ прекрасная теплая осень, перемежающаяся часто выпадающимъ снѣгомъ.

Такимъ образомъ топографическое строеніе горъ, различныя высоты и степень доступности ихъ, въ связи съ климатическими условіями мѣстности, обуславливаетъ эксплоатацію земельныхъ угодій въ опредѣленныхъ мѣстахъ и систему веденія сельскаго хозяйства горцевъ.

Въ этомъ отношеніи мѣстности, расположенныя по ущельямъ рѣкъ, заняты подъ селенія, пахатныя и покосныя поля, возвышенности съ болѣе пологими склонами, представляющія естественные луга, эксплоатируются на-

селеніемъ, какъ покосныя мѣста съ устройствомъ на нихъ зимовниковъ «кишлыковъ»; остальными же землями, покрытыми мелкою растительностью, пользуются какъ выгономъ и лѣтними пастбищами, съ устройствомъ на послѣднихъ лѣтнихъ кошей—„джай-кошъ".

ПУТИ СООБЩЕНІЯ.

Дороги, проведенныя вдоль главныхъ ущелій къ расположеннымъ по нимъ селеніямъ удобныя для колеснаго сообщенія. Къ селеніямъ, расположеннымъ по Тебердинскому ущелью, проведена прекрасная шоссейная дорога, бывшая военно-Сухумская; по ней, за исключеніемъ подъема къ Клухорскому перевалу, другихъ крутыхъ спусковъ и подъемовъ не замѣчается. Мосты, насыпи и полотно дороги содержатся въ образцовомъ порядкѣ на всемъ протяженіи до Тебердинскихъ дачныхъ мѣстъ, отъ которыхъ до Клухорскаго перевала, замѣчается нѣкоторая запущенность дороги, вслѣдствіе частыхъ каменныхъ обваловъ и ѣзда въ этихъ мѣстахъ на колесахъ становится затруднительной.

Дорога вдоль ущелья р. Кубани хотя и разработана, но представляетъ менѣе удобствъ для колеснаго сообщенія, полотно ея узкое, съ громадными камнями; въ нѣкоторыхъ мѣстахъ при впаденіи въ рѣку Кубань, изъ боковыхъ ущелій, горныхъ рѣчекъ, которыя, во время дождя, переполняясь водой, стремительными потоками разрушаютъ берега, увлекая цѣлыя горы камня и земли, засыпаютъ дорогу и закрываютъ движеніе по ней не только на колесахъ, но и верхомъ.



Кромѣ того случаются земляные обвалы, устранить которые не представтяется возможнымъ, въ виду присутствія на боковыхъ скатахъ, обращенныхъ къ дорогѣ, рытвинъ и осыпей. Борьба съ ними невозможна, такъ какъ осыпи и рытвины занимаютъ значительныя площади и ежегодно увеличиваются; продѣлать же новый путь,—по другую сторону рѣки, препятствуютъ топографическія условія мѣстности, побороть которыя возможно при затратѣ громадныхъ денежныхъ средствъ, что не подъ силу горскому населенію.

Въ дождливое время проѣздъ по этимъ мѣстамъ становится очень опаснымъ, но населеніе, не имѣя другого сообщенія, принуждено пользоваться единственной дорогой съ рискомъ для своей жизни.

Жители селенія Джазлыкъ и Даутъ крайне бѣдствуютъ бездорожьемъ и, не имѣя колеснаго сообщенія, пользуются горными тропами, преимущественно проложенными по склонамъ каменистыхъ осыпей и продѣланныхъ въ скалахъ - надъ зіяющими пропастями, съ головокружительными зигзагообразными спусками и подъемами. Грузы по этимъ тропамъ перевозятся вьюкомъ съ большой осторожностью и въ половинномъ размѣрѣ. Къ селенію Даутъ была проведена колесная дорога, по Даутскому ущелью, но пришла въ полное разрушеніе съ уничтоженіемъ моста черезъ р. Кубань.

Даутцы въ поданномъ Намѣстнику Кавказа прошеніи ходатайствовали о проложеніи дороги на средства казны и, какъ видно изъ отзыва Окружного Штаба къ Начальнику Кубанской области (за № 26420 1905 года), Намѣстникъ нашелъ это ходатайство заслуживающимъ уваженія. Начальникъ же области увѣдомилъ Даутцевъ, что вопросъ о постройкѣ дороги внесенъ на обсужденіе Строительнаго Отдѣленія Кубанскаго Областного Правленія и постройка ея находится въ зависимости отъ смѣтныхъ кредитовъ. Это указываетъ, что постройка дороги откладывается въ долгій ящикъ, а между тѣмъ нужда въ ней самая жгучая, такъ какъ въ экономической жизни горца хорошіе пути сообщенія не менѣе необходимы, чѣмъ земля.

Колеснаго же сообщенія между ущельями не существуетъ, такъ какъ ущелья эти изолированы трудностями спусковъ и подъемовъ по крутымъ боковымъ покатостямъ и возможны только для верхового и пѣшаго сообщенія, за исключеніемъ зимняго времени, когда горныя тропы покрываются льдомъ и представляютъ скользкую поверхность, опасную для ѣзды верхомъ.

ПЕРЕВАЛЬНЫЯ ДОРОГИ.

Сообщенiе черезъ главный Кавказскiй хребетъ возможно только изъ Тебердинскаго ущелья черезъ Клухорскiй перевалъ—по шоссейной, бывшей военно-Сухумской дорогѣ. Съ Терской областью населенiе сообщается черезъ водораздѣльный хребетъ въ трехъ пунктахъ: одинъ черезъ урочище Бiйчесынъ по колесной дорогѣ, а другой—„Маматай-баши", по которой доставляется въ Кисловодскiй и Пятигорскiй рынки лѣсной матерiалъ и третiй —черезъ урочище Кызылколъ, по горной тропѣ, которая, пересѣкая ущелье рѣки Малки, проходитъ вначалѣ долиною р. Исламчата и направляясь на Кертыкскiй перевалъ, спускается въ Баксанское ущелье.

УСАДЕБНЫЯ МѢСТА И ЦѢННОСТЬ ИХЪ.

Усадебныя мѣста располагаются въ ущельяхъ по берегамъ рѣкъ, иногда же у подошвы скалистыхъ горъ. Въ селенiяхъ Большого Карачая при усадьбахъ расположены огороды, пахотныя и поемныя покосныя поля, почему селенiя эти тянутся вдоль рѣки на нѣсколько верстъ и состоятъ изъ отдѣльныхъ дворовыхъ группъ или отселковъ, подъ наименованiями ихъ первоначальныхъ основателей. Въ административномъ же отношенiи всѣ отселки составляютъ одну единицу подъ общимъ названiемъ селенiя. Такъ сел. Картъ-джюртъ состоитъ изъ 18 поселковъ или кварталовъ, которые расположены на протяженiи 9 верстъ. Хурзукъ состоитъ изъ 8 отселковъ и расположенъ на протяженiи 8 верствъ. Усадьбы же въ селенiяхъ Новаго Карачая болѣе сгруппированы. Въ каждомъ селенiи построены сельскiя правленiя, прекрасныя школы и помѣщенiя для учителей; при нѣкоторыхъ школахъ имѣются ремесленныя отдѣленiя. Особенно заботливо выстроены мечети съ затѣйливыми минаретами. Жилыя же помѣщенiя скучены, земляныя крыши, обросшiя травой, искривлены, съ закопченными стѣнами, а вмѣсто оконъ— грязныя дыры; во дворѣ и на улицахъ - кучи навоза, почему жилыя постройки эти производятъ въ общемъ впечатлѣнiе унылыхъ и тѣсныхъ угловъ, безъ свѣта и простора.

Расположенiе селенiй у подошвы горъ имѣетъ громадныя неудобства: частые обвалы разрушаютъ жилища и посѣвныя поля. Въ этомъ отношенiи можетъ быть отмѣченъ одинъ изъ кварталовъ селенiя Хурзука. Онъ расположенъ у подошвы крутыхъ каменистыхъ горъ, прорѣзанныхъ глубокимъ ущельемъ. Земляной покровъ, вывѣтриваясь, обнажаетъ камни, которые, не имѣя скрѣпы, обрушиваются внизъ и производятъ опустошенiя.

Во время же сильныхъ дождей, потоки воды, увлекая землю и камни и, группируясь въ этомъ ущельи, стремительно несутъ эту громадную массу прямо на кварталъ и прилегающiя поля, засыпая ихъ толстымъ слоемъ земли и камня. При осмотрѣ этой мѣстности обнаружились печальныя картины разрушенiя: много домовъ разрушено и засыпано камнями, а другiе-наполнены грязью; пахотные и покосные участки покрыты толстымъ слоемъ засохшей земли и сверху ея нагромождены груды камней. По разсказамъ мѣстныхъ жителей, въ 1890 году, вслѣдствiе внезапнаго сильнаго дождя, много построекъ было разрушено, а двѣ женщины, настигнутыя потоками земли и камня, погибли подъ слоемъ этой массы. Обыкновенно, въ такихъ случаяхъ, жители выходятъ изъ своихъ домовъ, выносятъ свое имущество въ безопасное мѣсто, тревожно ожидая катастрофы.

Во время осмотра членомъ комиссiи этой мѣстности, къ нему, почти со всѣхъ домовъ квартала, вышли старики и женщины съ дѣтьми и умоляли переселить ихъ куда нибудь, только бы не оставаться въ этомъ хаосѣ разрушительной стихiи.

Естественно, что при такихъ условiяхъ, жителямъ этого квартала невозможно оставаться въ этомъ мѣстѣ, гдѣ постоянно имъ грозитъ не только полное разорѣнiе, но и опасность для жизни, а потому переселенiе ихъ въ другое мѣсто является неотложною необходимостью. Въ предѣлахъ Хурзук-

скаго селенія и вообще въ Карачаѣ нѣтъ свободныхъ земель и переселеніе ихъ возможно только на Хумаринскій казенный участокъ, на который указываютъ и жители этого квартала. О степени пригодности его для заселенія и о составѣ входящихъ въ участокъ угодій было изложено выше.

Вслѣдствіе такихъ же стихійныхъ явленій природы, многіе кварталы селенія Учкулана, расположенные на пути движенія обваловъ, заносятся камнемъ и жителямъ ихъ остается только одинъ исходъ—это переселиться на другое мѣсто. Поэтому населеніе этихъ кварталовъ обратилось съ просьбой къ члену-изслѣдователю о переселеніи ихъ въ другое мѣсто; какъ наиболѣе пригодное для поселенія мѣсто жители указали на тотъ же казенный Хумаринскій участокъ. Въ такомъ же положеніи находятся многіе кварталы селенія Картъ-джюрта и Джазлыка.

Пользованіе усадьбами, какъ собственностью отдѣльной семьи, привело къ тому, что при раздѣлахъ недвижимыхъ имуществъ, а въ томъ числѣ усадьбъ, послѣднія постепенно дробились и площади ихъ сократились до невозможнаго минимума; возникшія, вслѣдствіе прироста населенія, новыя семьи прибѣгаютъ къ покупкѣ усадебныхъ мѣстъ у односельчанъ. Въ виду этого цѣны на эти земли въ селеніяхъ Стараго Карачая получили высшую степень напряженія. Образчикомъ чего можетъ служить слѣдующая сдѣлка: обществомъ селенія Хурзукъ пріобрѣтена за 1000 рублей небольшая площадка для школы въ 60 кв. саж., т. е. по 16 $^{1}/_{2}$ руб. за квадр. саж., или 39600 руб. за десятину. Минимальная цѣна одной десятины усадебной земли опредѣляется въ 2400 рублей.

Такимъ образомъ, возникшія новыя семьи, за не имѣніемъ денежныхъ средствъ, проживаютъ у своихъ родственниковъ, занимая незначительные углы; нѣкоторыя пріобрѣтаютъ усадьбы въ сел. Новаго Карачая, гдѣ цѣнность ихъ нѣсколько ниже. Бываютъ случаи, когда послѣ ряда неудачныхъ поисковъ семьи, проживаютъ на квартирахъ, арендуя дворы для скота; такіе случаи наблюдаются даже въ селеніяхъ Новаго Карачая.

ПАШНИ «САБАНЪ»

Пахатныя поля группируются обыкновенно вокругъ селеній и рѣдко разбросаны небольшими отдѣльными клочками. Рельефъ пахатныхъ полей повсюду является слегка наклонный. Почва пахотныхъ земель мелкая и песчанокаменистая. Культурная растительность Карачая состоитъ изъ весьма ограниченнаго числа видовъ, распространенныхъ въ холодной полосѣ. Изъ злаковъ воздѣлываются: яровая пшеница, ячмень и кукуруза и очень рѣдко овесъ. Изъ огородныхъ растѣній сѣютъ картофель; послѣдній хорошаго качества и въ селеніи Картъ-джюртѣ особенно распространенъ.

Въ зависимости отъ климатическихъ, почвенныхъ и топографическихъ условій, хлѣбныя растенія страдаютъ отъ раннихъ холодовъ и господствующихъ южныхъ вѣтровъ; послѣдніе сушатъ почву и способствуютъ къ быстрому вывѣтриванію верхняго покрова ея, почему многія пашни заброшены и обратились въ каменистыя пространства. Такъ, въ районѣ земель Тебердинскаго селенія пахотныя поля, несмотря на удобреніе и орошеніе ихъ, подрядъ нѣсколько лѣтъ не давали никакого урожая; во время изслѣдованія было замѣчено, что пашни, хотя въ нѣкоторыхъ мѣстахъ и были покрыты разрѣженной зеленью съ микроскопическими колосьями, но трудно ожидать, чтобы сборъ съ нихъ покрылъ израсходованное зерно подъ сѣвъ. Вслѣдствіе этого вся площадь обращена подъ пастбу и только нѣкоторыя части ея, вблизи оросительныхъ канавъ и сильнѣе удобряемыя, пригодны для сѣнокошенія.

Независимо этого пахотныя поля подвергаются ежегодно разрушенію каменныхъ и земляныхъ обваловъ; случается, что сильными потоками, сбѣгающими съ горъ, воды, во время дождей сносится верхній покровъ земли, или поля эти засыпаются толстымъ слоемъ земли и щебня. Вообще, кромѣ постояннаго ухода за землей, горецъ кладетъ много труда на борьбу съ природой,

ремонтируетъ разрушенныя части, устраиваетъ различныя преграды и удаляетъ съ поля ежегодно падающіе камни.

УДОБРЕНІЕ, ОРОШЕНІЕ ПОЛЕЙ И УРОЖАЙНОСТЬ.

Для поднятія урожайности полей, горское населеніе прибѣгаетъ къ усиленному удобрѣнію и орошенію ихъ. На вспаханное два раза весной поле вывозятъ навозъ и разбрасываютъ, оставляя на зиму. Весной поле вновь перепахивается и затѣмъ производятъ посѣвъ. Когда поле начнетъ зеленѣть, приблизительно вначалѣ мая, оно поливается водой изъ проведенныхъ оросительныхъ канавъ; поливка полей повторяется въ лѣто нѣсколько разъ, смотря по состоянію погоды.

Горцы опытные инженеры и сооруженіе ими оросительныхъ канавъ производится по практическимъ соображеніямъ. Воду они направляютъ на какую угодно высоту, поэтому наблюдается, что по всѣмъ ущельямъ, вблизи пашень и покосовъ, проведены ирригаціонныя канавы. А самыя поля покрыты сѣтью второстепенныхъ канавокъ, идущихъ отъ главныхъ канавъ.

Какъ пользованіе водой, такъ и на проведеніе канавъ у населенія существуетъ особый порядокъ.

На сооруженіе, а главное на ремонтъ канавъ, который производится въ году нѣсколько разъ населеніемъ тратится масса труда и времени.

Несмотря на такой заботливый уходъ за полями, продуктивность культивируемыхъ хлѣбовъ въ среднемъ выводѣ даетъ при урожаѣ самъ три слѣдующіе сборы съ одной казенной десятины: пшеница - 40 пуд., ячменя—39 пуд., кукурузы—80 пуд. и картофеля отъ 200 до 500 пуд.

ЦѢННОСТЬ ПАШЕНЪ.

Въ виду крайне незначительной площади пахотныхъ полей и расположенія ихъ при усадьбахъ, а слѣдовательно и удобствъ пользоваться ими, цѣнность ихъ, сложившимися у горцевъ обычаемъ, опредѣляется не размѣромъ площадей ихъ, а количествомъ собираемаго хлѣба. Такъ, копна хлѣба оцѣнивается отъ 120 р. до 250 р., что при переводѣ на казенную десятину опредѣлится: средняя— 1850 руб., высшая—2400 руб. и низшая—1200 рублей.

ПОКОСНЫЯ МѢСТА.

Покосныя угодья располагаются группами по берегамъ рѣкъ, иногда разбросаны, въ видѣ отдѣльныхъ клочковъ, по крутымъ покатостямъ хребтовъ и отдѣльнымъ возвышенностямъ; нерѣдко покосы тянутся узкими полосами между скалъ, но чаще всего располагаются въ лѣсныхъ полянахъ, прогалинахъ и рѣдинахъ. Покосы разбиваются на двѣ группы: поемные — «сугарылганъ джеръ» и естественные луга — «Сугарылъ-маганъ»; первые располагаются въ глубинѣ ущеліи съ менѣе покатымъ рельефомъ, а вторые—въ возвышенныхъ частяхъ различной крутизны боковыхъ покатостей и въ лѣсныхъ пространствахъ. По качеству лучшее сѣно считается съ поемныхъ луговъ и съ открытыхъ возвышенностей.

Къ уборкѣ сѣна населеніе Карачая приступаетъ въ началѣ іюля и оканчиваетъ первыми числами октября. Въ мѣстностяхъ, подверженныхъ дѣйствію вѣтровъ и солнечныхъ лучей, жители стараются раньше собрать сѣно. Скошенное сѣно складывается въ копны различной величины: на поемныхъ лугахъ и лѣсныхъ полянахъ сметываются копны отъ 15 до 20 пудовъ вѣсомъ, а въ болѣе возвышенныхъ мѣстахъ—отъ 6 до 10 пудовъ каждая. Снаружи и нижнія части копны скрѣпляются вѣтками—„балассы", приспособленными для возки ихъ волокомъ. Встрѣчаются покосныя мѣста, но очень рѣдко, съ которыхъ возка сѣна возможра только на себѣ. Съ отдаленныхъ покосныхъ угодій, къ которымъ проведены только горныя тропы, скошенное сѣно оставляется на зиму и на мѣстѣ искармливается скотомъ, въ устраиваемыхъ зимнихъ кошахъ—„кишлыкахъ„; съ поемныхъ же луговъ сѣно доставляется въ селенія.

✓ УРОЖАЙНОСТЬ ТРАВЪ И ЦѢННОСТЬ ПОКОСНЫХЪ ЗЕМЕЛЬ.

Урожайность травъ зависитъ главнымъ образомъ отъ количества атмосферныхъ осадковъ. Если съ весны много дождя, получается хорошій урожай травъ. Въ среднемъ выводѣ урожай травъ съ одной десятины опредѣляется: въ возвышенныхъ мѣстахъ—отъ 50 до 70 пудовъ, въ лѣсныхъ полянахъ, въ сѣверныхъ частяхъ Карачая, отъ 100 до 120 пудовъ.

Для повышенія урожайности сѣнокосныхъ угодій во многихъ мѣстахъ практикуется орошеніе луговъ, а иногда и удобреніе. Искуственно орашенные луга чаще всего встрѣчаются по главнымъ ущельямъ, вблизи поселеній; иногда же поля орошаются въ болѣе отдаленныхъ боковыхъ ущельяхъ. Эти луга своею продуктивностью значительно превышаютъ, противъ неорошаемыхъ полей. Сборъ сѣна съ поемныхъ луговъ опредѣляется отъ 150 до 200 пуд. съ одной десятины.

Цѣнность покосныхъ земель, также, какъ и пашень, опредѣляется не размѣромъ площадей ихъ, а количествомъ собираемыхъ съ нихъ копенъ сѣна. Стоимость одной десятины поемныхъ луговъ опредѣляется отъ 1400 до 3000 руб., а одна десятина естественныхъ луговъ—отъ 100 до 150 рублей.

✓ ВЫГОННЫЯ МѢСТА.

Выгонныя земли занимаютъ самыя неудобныя пространства, какъ по достоинству почвы, такъ и по доступности ихъ. Выгоны располагаются по ближайшимъ къ селенію каменистымъ склонамъ хребтовъ, по бывшимъ русламъ рѣкъ и въ лѣсныхъ рѣдинахъ. Почва выгоновъ каменистая, растительный покровъ менѣе разнообразенъ; трава мелкая и по виду скудная, но питательная; скотъ, послѣ зимней голодовки, быстро поправляется на подножномъ корму. Выгоны почти всѣ покрыты камнями; встрѣчаются выгоны покрытые и кустарникомъ.

Площади присельныхъ выгоновъ настолько незначительны, что мѣстные жители содержатъ скотъ въ селеніяхъ въ самомъ ограниченномъ количествѣ. Въ лѣтнее время большія семьи, для необходимыхъ домашнихъ надобностей, содержатъ на дому не болѣе двухъ коровъ, пары быковъ и одной лошади.

Съ уборкой хлѣбовъ и сѣна съ полей, послѣдними пользуются какъ пастбой для скота.

На подножный кормъ скотъ выгоняютъ въ первыхъ числахъ апрѣля и скотъ пасется на выгонахъ въ селеніяхъ Стараго Карачая, не болѣе четырехъ мѣсяцевъ; періодъ же пастбы въ селеніяхъ Новаго Карачая продолжается до покрытія полей снѣгомъ,—отъ 5 до 5 ½ мѣсяцевъ.

✓ ОБЩЕ-КАРАЧАЕВСКІЯ ЛѢТНІЯ ПАСТБИЩА „ЧАЛПАГИ“.

Лѣтнія пастбища «Чалпаги», начиная отъ снѣжной линіи и обнаженныхъ скалъ, располагаются къ сѣверо-западу отъ горы Эльбруса и по сѣвернымъ склонамъ Главнаго Кавказскаго хребта, захватывая отдѣльныя возвышенности съ прилегающими хребтами въ центральныхъ частяхъ горъ и заканчиваются у опушекъ лѣсныхъ пространствъ. Обыкновенно пастбища покрыты мелкой, но густой растительностью съ каменистой почвой; поверхность же пастбищъ въ возвышенныхъ частяхъ каменистая съ скалистыми группами и покрыта чахлой растительностью и мхомъ...

Нѣкоторые пастбища представляютъ, обособленныя отвѣсными скалами, площадки, доступныя только для туровъ. Но встрѣчаются и довольно обширныя пространства, покрытыя цвѣтущей альпійской растительностью и по устройству поверхности, естественному орошенію и доступности ихъ, представляютъ большія удобства для пастбы скота. Въ этомъ отношеніи можетъ быть отмѣчена мѣстность «Бійче-сынъ» (памятникъ княжны). Это лучшее и единственное пастбищное мѣсто во всемъ Карачаѣ; оно удовлетворяетъ всѣмъ требованіямъ скотоводческаго хосяйства горцевъ. Въ «Бійче-сынъ» во всѣхъ частяхъ имѣется прекрасный кормъ для скота, удобный водопой,

лѣсъ для сооруженія лѣтнихъ кошей и на топливо, а также пріютъ для стадъ, во время бурь и грозы, въ котловинахъ, образованныхъ холмами и буграми.

Въ общей же характеристикѣ лѣтнія пастбища въ Карачаѣ отличаются малодоступностью, но это не препятствуетъ горнымъ жителямъ, въ поискахъ за кормомъ для скота, пробираться съ своими стадами въ самыя возвышенныя и труднодоступныя заоблачныя пространства.

Періодъ пастьбы скота на этихъ пастбищахъ продолжается неодинаково: въ самыхъ возвышенныхъ частяхъ—отъ одного до полутора мѣсяцевъ, съ 15 іюля до августа, а въ болѣе низьменныхъ—отъ 3 до 3 $^1/_2$ мѣсяцевъ,—съ 15 іюля, по октябрь мѣсяцъ.

Обыкновенно пустынныя и безлюдныя покатости, угрюмые скалистые хребты, съ конусообразными вершинами, лѣтомъ оживляются постоянно движущимися стадами овецъ, скота и лошадей, звонкой пѣснею пастуховъ и живописно расположенными лѣтними кошами горцевъ.

По искони сложившемуся обычаю Карачаевцевъ, каждый имѣетъ право выпасывать на этихъ пастбищахъ столько скота, сколько имѣется у него въ наличности и въ какихъ угодно мѣстахъ. Для удобства же передвиженія стадъ и по расположенію пастбищъ, послѣднія эксплоатируются населеніемъ въ такомъ порядкѣ: жители селеній Стараго Карачая: Картъ-джюртъ, Учькулана и Хурзука совмѣстно пользуются пастбищами съ селеніями Новаго Карачая: Каменномостскаго, Марьинскаго и Джегутинскаго и занимаютъ мѣстность „Бійчесынъ", западные склоны горы Эльбруса, съ урочищами «Садыръ-ларъ-баши» и «Эль-баши», а также верховья рѣкъ Кубани, Худеса и Джаланъ-кола. Жители селеній Джазлыка и Даута пользуются пастбищными пространствами въ уроч. „Эпчикъ-баши", «Куньернъ-баши», между рѣками Кубанью и Даутомъ, а также въ мѣстностяхъ «Канделяръ-ларъ» и «Чунгу-ларъ и въ верховьяхъ рѣкъ Даута и Гиляша (Кыиръ-колъ). Даутцы выпасываютъ свои стада также въ мѣстностяхъ къ Клухорскому перевалу. Наконецъ селенія Тебердинское и Сентинское пользуются обще-карачаевскими пастбищами въ мѣстностяхъ «Гитче»-«Мурутчу», «Арю-чадъ», «Гоначхиръ» и къ Клухорскому перевалу; кромѣ того жители селеній Тебердинскаго пользуются лѣтними пастбищами въ предѣлахъ сельскаго надѣла, расположеннаго по лѣвую сторону р. Теберды, въ мѣстностяхъ: „Ачиштаръ". „Муху-баши", «Тюзъ-кая-баши» и проч.

Обще-карачаевскія лѣтнія пастбища настолько удалены отъ селенія Сентинскаго, что прогонъ къ нимъ стадъ сопряженъ съ большими путевыми расходами, а главное—доставка съ нихъ на домъ необходимыхъ продуктовъ: сыра, масла и айрана (кислаго молока), замѣняющихъ горцамъ хлѣбъ и другую пищу, почти невозможна; почему пастбищами пользуются только богатыя скотомъ семьи, имѣющія возможность въ лѣтнее время содержать коровъ на дому для удоя; остальныя же арендуютъ пастбища у частныхъ владѣльцевъ и казенныя нагорныя земли.

Зимовники «кишлыки».

На южныхъ склонахъ хребтовъ, обращенныхъ къ глубокимъ ущельямъ, располагаются естественные луга съ устроенными на нихъ «кишлыками» (зимніе коши), при которыхъ иногда встрѣчаются огороды, засѣянные картофелемъ. Въ этихъ кишлыкахъ сосредоточена почти вся жизнь скотовода карачаевца. Весной, когда всѣ горы еще въ снѣгу, на южныхъ склонахъ на пригрѣвахъ пасется скотъ. Здѣсь производятся котки и стрижка овецъ. Возвращающіяся стада съ лѣтнихъ пастбищъ имѣютъ прекрасный осенній кормъ; на этихъ же лугахъ заготовляется зимній кормъ для скота. Зимой, въ солнечные дни, пригрѣвы этихъ склоновъ обслуживаютъ, какъ зимнія пастбища. Съ этихъ кишлыковъ доставляется на домъ: масло, сыръ и айранъ. Въ своемъ селеніи горецъ появляется, какъ гость, —въ большіе магометанскіе празд-

ники, во время общественныхъ сходокъ и для обработки посѣва и сбора хлѣбовъ съ своихъ мизерныхъ пашенъ и для уборки сѣна.

Земли, занятыя кишлыками, по своей площади, удовлетворяютъ только мелкія скотоводческія хозяйства, болѣе же крупные ското-овцеводы, за невозможностью заготовить зимняго корма, содержатъ свой скотъ на арендованныхъ плоскостныхъ земляхъ, оставляя въ кишлыкахъ самое ограниченное количество скота на зиму.

Въ экономической жизни горца кишлыки имѣютъ такое же значеніе, какъ и усадьба, въ которой онъ сохраняетъ свой домашній скарбъ и она служитъ, для его семьи, мѣсто пребываніемъ.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЛѢСЪ И ЕГО ЗНАЧЕНІЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНІЯ.

Къ земельному фонду слѣдуетъ еще отнести лѣса, состоящіе въ фактическомъ пользованіи населенія Карачая, какъ народная собственность. Лѣсныя пространства занимаютъ сѣверныя части территоріи Карачая и располагаются по горнымъ цѣпямъ хребтовъ, протягиваясь по ущельямъ рѣкъ Кубани, Теберды, Мары, Худеса, Уллу-Кола, Учь-кулана и др., заканчиваются у верховій этихъ ущелій.

Лѣса эти группируются большими пространствами, обособленными глубокими ущельями и скалистыми хребтами. Встрѣчаются лѣса изъ смѣшанныхъ породъ, попадаются лѣсныя насажденія въ видѣ отдѣльныхъ группъ и кустарниковъ. Господствующей породой хвойныхъ лѣсовъ—сосна; попадаются также среди лиственныхъ лѣсовъ, небольшія рощи ели и пихты преимущественно въ Тебердинскомъ ущельи.

Хвойные лѣса, въ видѣ отдѣльныхъ группъ, встрѣчаются въ ущельяхъ рѣкъ Уллу-кола, Учь-кулана, Уллу-хурзука, Худеса и Джаланъ-кола; въ Тебердинскомъ же ущельи хвойные лѣса группируются большими пространствами. Всѣ эти виды хвойныхъ лѣсовъ произрастаютъ въ трудно доступныхъ мѣстахъ и представляютъ весьма цѣнный, нетронутый строевой матеріалъ.

Много хвойныхъ лѣсовъ уничтожено существовавшими дегтярными заводами въ Худескомъ и Тебердинскомъ ущельяхъ; одинъ изъ нихъ на лѣвомъ берегу р. Теберды существуетъ и до настоящаго времени. Кромѣ того въ мѣстности «Крылганъ», по Тебердинскому ущелью, большая площадь лѣса уничтожена пожаромъ, а по южному склону хребта, окамляющаго ущелье Худеса, въ сѣверной части его, торчащіе пни и гніющія бревна свидѣтельствуютъ о безпощадномъ уничтоженіи сосноваго лѣса.

Преобладающей породой лиственныхъ лѣсовъ является: букъ, дубъ и береза; встрѣчается въ иныхъ мѣстахъ кленъ, ясень, карагачъ, вязъ, липа, ольха и орѣшникъ и рѣдко ильмъ и кизиль. Лиственные лѣса имѣютъ ту особенность, что ни одна изъ этихъ породъ не имѣетъ опредѣленной площади въ натурѣ; такъ дубовыя, березовыя и другія насажденія встрѣчаются очень часто въ хвойныхъ лѣсахъ и перемѣшаны съ другими лиственными породами. Строевые лиственные лѣса сохранились въ центральныхъ, —малодоступныхъ, частяхъ Карачая, а остальные же вырублены и годны для мелкихъ домашнихъ подѣлокъ и на топливо.

Право пользованія лѣсовъ въ Карачаѣ ограничено и населеніе пользуется безконтрольно только валежникомъ, по опушкамъ лѣса, для топлива. Для поддержанія своихъ домашнихъ построекъ и другихъ хозяйственныхъ надобностей населеніе Карачая получаетъ лѣсной матеріалъ изъ особыхъ участковъ по указанію лѣсничаго. Для чего народные депутаты, совмѣстно съ лѣсничимъ, составляютъ смѣту лѣснымъ матеріаламъ, необходимымъ для каждаго сельского общества и, по утвержденію ея Главнокомандующимъ войсками Кавказскаго военнаго округа, намѣчаются въ натурѣ, подлежащія вырубкѣ площади. По этой смѣтѣ населеніе получаетъ на каждый дворъ по одному бревну хвойнаго дерева, два бревна лиственной породы, по одной кубической

сажени дровъ и хворосту, отъ 4 до 6 штукъ жердей и отъ 6 до 10 штукъ кольевъ. Сверхъ того отпускъ лѣсного матеріала населенію производится за плату по билетамъ.

Обще-Карачаевскіе лѣса находятся въ завѣдываніи лѣсничаго и его помощника, подъ непосредственнымъ контролемъ Лѣсного Отдѣленія Кубанскаго Областного Правленія и народныхъ депутатовъ. Для охраны этихъ лѣсовъ учреждена стража въ лицѣ 15 лѣсныхъ стражниковъ и на содержаніе состава всѣхъ служащихъ расходуется ежегодно около 5700 рублей; расходъ этотъ возмѣщается, вырученными отъ продажи лѣса, доходами, которые колеблются отъ 8 т. до 10 т. руб, въ годъ.

Такой порядокъ пользованія лѣсомъ для многихъ селеній представляетъ большое неудобство въ томъ отношеніи, что лѣсныя дѣлянки иногда слишкомъ удалены и доставка на домъ лѣса сопряжена съ большой тратой времени и труда, почему жители часто прибѣгаютъ къ тайной рубкѣ лѣса. Въ виду этого, во время изслѣдованія, многія сельскія общества выразили просьбу, чтобы при размежеваніи сельскихъ надѣловъ, въ числѣ другихъ угодій, было прирѣзано и часть лѣса, который будетъ расходоваться подъ непосредственнымъ наблюденіемъ каждаго сельского общества и по дѣйствительнымъ потребностямъ жителей; такой способъ пользованія послужитъ къ лучшему сохраненію его и къ сокращенію расходовъ по охранѣ остального общественнаго лѣса.

Обще-Карачаевскіе лѣса имѣютъ громадное значеніе для населенія во многихъ отношеніяхъ: лѣсныя рѣдины и болѣе доступныя части лѣсныхъ пространствъ обслуживаютъ, какъ весеннія и осеннія пастбища; въ этихъ лѣсахъ имѣютъ пріютъ стада во время стужи; изъ него горцы получаютъ лучшій лѣсной матеріалъ— брусья, доски и проч.; для своихъ домашнихъ нуждъ и для общественныхъ сооруженій, многія семьи, если не большинство, существуютъ имъ, занимаются лѣснымъ промысломъ и доставляютъ цѣнные строительные матеріалы на ближайшіе рынки: въ Кисловодскъ, Пятигорскъ и въ сосѣднія станицы и селенія; лѣсомъ жители пользуются для выдѣлки деревянныхъ ведеръ, кадушекъ, чашекъ и др. домашнихъ предметовъ, а ихъ дѣти, обучаясь въ мѣстныхъ школахъ ремесламъ, стали изготовлять домашнюю мебель - столы, стулья, коммоды, шкапы и проч., нѣкоторыя лѣсныя издѣлія совершенствуются и можно встрѣтить мебель изготовленную изъ лѣсного матеріала по вѣнскому образцу.

ГОРНЫЯ БОГАТСТВА.

Горная природа Карачая, какъ и смежная съ нимъ территорія пяти горскихъ обществъ Терской области, несомнѣнно содержитъ въ нѣдрахъ своихъ сокровища, которыя мало еще изслѣдованы, а пока произведенными развѣдками обнаружены въ ущельи рѣки Кубани мѣсторожденіе серебросвинцовой руды. Первоначальные предприниматели устроили въ этомъ мѣстѣ нѣкоторыя временныя постройки, заложили штольни и прекратили свою дѣятельность. Въ настоящее время Карачаевское общество сдало этотъ участокъ подъ разработку руды компаніи «Эльборусъ» за ежегодную плату 10000 рублей.

МИНЕРАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ.

На территоріи Карачая, въ глубинѣ центральныхъ ущелій, встрѣчается много минеральныхъ источниковъ. Болѣе значительные и извѣстные по утилизаціи три углекисло-желѣзистыхъ источника, не одинаково насыщенныхъ углекислотой и желѣзомъ съ примѣсью сѣры, расположены въ ущельи Махары, въ мѣстности, покрытой дремучимъ сосновымъ и еловымъ лѣсами. Вода въ этихъ источникахъ имѣетъ температуру 6—8°, а дебетъ ея 0,5 ведра въ секунду. Источники эти располагаются по правому берегу р. Махари, среди нагроможденныхъ обломковъ скалъ и громадныхъ камней, по которымъ вода съ грохотомъ и оглушительнымъ шумомъ, взбиваясь въ брызги и пѣну, мчится

внизъ. Незначительная горная тропа, пробитая скотомъ, очень трудная для пѣшехода, идетъ по лѣвому берегу р. Махари и чтобы добраться къ источникамъ необходимо перейти бурный Махари по сосновому полусгнившему бревну.

Въ прежнее время изъ этихъ источниковъ была проведена вода по желобамъ на лѣвый берегъ, гдѣ домашній скотъ пилъ эту минеральную воду и не требовалось ему давать соли.

Къ этимъ источникамъ, несмотря на трудность пути, во время лѣта иногда пріѣзжаютъ больные ревматизмомъ Карачаевцы для купанья.

Другіе три желѣзисто—кислыхъ источника находятся въ ущельи «Гораллы-комъ», недалеко отъ бывшаго селенія Джамагатъ. Два изъ нихъ заброшены, а въ третьемъ сдѣланъ деревянный срубъ. Иногда въ лѣтнее время собираются къ нему Карачаевцы пить кислую воду, а преимущественно пользуются водой курсовые, пріѣзжающіе съ Тебердинскихъ дачъ.

Самые сильные по минерализаціи желѣзисто-кислые источники находятся въ верховьяхъ рѣкъ Уллу-узенъ и Уллу-кама на высотѣ 1300 саж. надъ уровнемъ Чернаго моря.

Кромѣ минеральныхъ источниковъ встрѣчаются въ Карачаѣ мѣстности, которыми жители пользуются какъ климатическими станціями. Въ этомъ отношеніи большой репутаціей пользуется мѣстность въ Тебердинскомъ ущельи, недалеко отъ Клухорскаго перевала и знаменитаго Тебердинскаго озера на перевалѣ. У подошвы бокового склона скалистаго хребта, покрытаго хвойными и лиственными насажденіями, надъ которыми возвышаются конусообразные пики, увѣнчанные снѣгомъ, построено, въ сосновой и березовой рощахъ, нѣсколько дачъ; изъ нихъ три: Крымъ-Шамхалова, Министерства Юстиціи и Кондратьева болѣе благоустроены, а остальныя же представляютъ временные лѣтніе домики, наскоросколоченные изъ сосновыхъ досокъ, но этотъ недочетъ искупается прекрасными климатическими условіями, интересными экскурсіями въ живописныя мѣста, купаньемъ въ озерѣ «Кара-кель» и питательными свѣжими продуктами. Пріѣзжіе курсовые въ особенности много пьютъ вкусный и питательный кефиръ и айранъ *).

Ко всему этому слѣдуетъ добавить еще прекрасную и живописную дорогу по ущелью, почему въ этотъ привлекательный и тихій уголокъ Карачая ежегодно собираются не только слабогрудые горцы, но и многіе пріѣзжіе изъ центральныхъ губерній Россіи, а также иностранцы—туристы. Иногда наплывъ курсовыхъ достигаетъ до 200 человѣкъ въ лѣто.

СТАТИСТИЧЕСКІЯ ДАННЫЯ.

Охаркетеризовавъ существующіе земельные распорядки, какъ въ отношеніи общественныхъ земель, такъ и въ отношеніи исключительнаго владѣнія землей и обычныя права населенія Карачая, обратимся къ разсмотрѣнію собранныхъ на мѣстѣ статистическихъ матеріаловъ, сгруппированныхъ въ таблицѣ и выясняющихъ, какъ экономическое положеніе, такъ и степень обезпеченія горцевъ земельными имуществами. Въ прилагаемой таблицѣ, кромѣ общихъ площадей различныхъ угодій каждаго сельского общества, показанъ также и среднiй размѣръ удобной земли на каждую мужскую душу. Такой среднiй выводъ хотя и даетъ общую картину земельнаго положенія въ Карачаѣ, но въ немъ опущены детальныя подробности, наличность которыхъ въ дѣлѣ распредѣленія земель имѣетъ существенное значеніе, почему и требуетъ нѣкотораго поясненія.

Какъ уже было сказано, что всѣ пахатныя и покосныя земли состоятъ въ подворномъ владѣніи и считаются собственностью каждаго двора, но эти владѣнія путемъ различныхъ отчужденій постепенно дробились и поэтому распредѣлились крайне неравномѣрно; встрѣчаются дворовые земельные уча-

*) Кислое молоко, приготовленное при помощи телячей закваски.

стки въ пять и болѣе десятинъ, нѣкоторые не превышаютъ четверти десятины, но много и такихъ, которые ничего не имѣютъ.

Между тѣмъ эта особенность была исключена и среднiй размѣръ земли, на каждую мужскую душу, показанъ суммированнымъ изъ земельныхъ угодiй каждаго двора въ селенiяхъ, а слѣдовательно и выводъ становится приблизительнымъ; подойти же къ другому болѣе совершенному опредѣленiю возможно только путемъ инструментальной съемки каждаго подворнаго имущества, но это не входило въ задачу комиссiи и наконецъ на производство этихъ работъ потребовалось бы много техническихъ силъ и многолѣтняго труда.

ЦИФРОВЫЯ ДАННЫЯ ЗЕМЕЛЬНЫХЪ УГОДIЙ.

Показанныя въ рубрикахъ этой таблицы цифровыя данныя раскрываютъ картину земельнаго имущества каждаго сельскаго общества, современнаго состоянiя населенiя, скотоводческаго хозяйства, доходность отъ него, расходы на продовольственныя потребности и на аренду земель. При этомъ лѣтнiя пастбища и общественный Карачаевскiй лѣсъ показаны не по аульно, а общей площадью, за исключенiемъ селенiя Тебердинскаго, въ площадь котораго включены и лѣтнiя пастбища; среднiй же размѣръ удобной земли на каждую мужскую душу выведенъ по каждому селенiю, со включенiемъ пастбищъ и лѣса. Такимъ образомъ земельныя угодья въ Карачаѣ распредѣлились въ слѣдующемъ видѣ: 1) въ сел. Картъ-джюртъ состоитъ: пахатной, вмѣстѣ съ усадьбами 450 д., сѣнокосной 6146 дес. и выгонной 1133 дес., итого 7729 дес., ~~1133~~ въ среднемъ выводѣ на одну мужскую душу приходится: пахатной, вмѣстѣ съ усад, 0,11 дес, сѣнокосной – 1,51 дес., выгонной—0,27 дес., пастбищъ 4,63 дес. и лѣсу—3,84 дес., а всего въ среднемъ на 1 муж. душу приходится—10,36 дес. удобной земли; 2) въ сел. Учь-куланѣ: пахатной, вмѣстѣ съ усадьбами 568 дес., сѣнокосной—6342 дес., выгонной— 531 дес., итого 7441 дес., въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится—пахатной вмѣстѣ съ усадьбой—0,12, сѣнокосной 1, 44 дес., выгонной—0,12 дес., пастбищъ —4,63 дес. и лѣсу –3,84 д., а всего – 10,15 дес. всей удобной земли; 3) въ сел. Хурзукѣ: пахатной, вмѣстѣ съ усадьбами 382 дес., сѣнокосной – 2535 дес., и выгонной—2947 дес., итого 5864 дес., въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится: пахотной вмѣстѣ съ усадьбами—0,09 дес., сѣнокосной - 0,61 дес., выгонной 0,71 дес., пастбищной - 4, 63 дес. и лѣсу—3,84 дес., а всего 9,88 дес. удобной земли; 4) въ селенiи Даутѣ: пахатной вмѣстѣ съ усадьбами—249 дес., сѣнокосной—776 дес., и выгонной 414 дес., итого 1439 дес. въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится: пахотной вмѣстѣ, съ усадьбами – 0,59 дес., сѣнокосной 1,84 дес., выгонной 0,98 дес., пастбищной—4,63 дес., и лѣсу 3,84 дес., а всего 11,88 д. всей удобной земли; 5) въ селенiи Джазлыкѣ: пахотной, вмѣстѣ съ усадьбами—873 дес., сѣнокосной—878 дес., выгонной—454 дес., итого 2205 дес., въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится: пахатной, вмѣстѣ съ усадьбой—1,37 дес., сѣнокосной 1,38 дес., выгонной – 0,71 дес., пастбищной—4,63 дес., и лѣсу 3,84 дес., а всего 11,93 д. удобной земли; 6) въ сел. Джегутинскомъ: пахатной, вмѣстѣ съ усадьбами—1007 дес., сѣнокосной—2298 дес., выгонной 1622 дес., итого 4927 дес. въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится—пахатной вмѣстѣ съ усадьбой, 0,76 дес., сѣнокосной—1,71 дес., выгонной 1,21 дес., пастбищъ 4,63 дес., и лѣсу 3,84 дес., а всего 12,15 дес. удобной земли; 7) въ селенiи Марынскомъ: пахотной, вмѣстѣ съ усадьбами 162 дес., сѣнокосной—3533 дес., и выгонной—3392 дес. итого—7088 дес.; въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится: пахотной вмѣстѣ съ усадьбой—0,5 дес., сѣнокосной —3,37 дес., выгонной – 3,24 дес., пастбищъ—4,63 дес., и лѣсу—3,84 дес., а всего 15,23 дес., удобной земли, 8) въ селенiи Каменномостскомъ: пахотной, вмѣстѣ съ усадьбами—267 дес., сѣнокосной—1496 дес. и выгонной—1015 дес., итого 2778 дес.; въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится земли: пахотной вмѣстѣ съ усадьбой—0,46 дес., сѣнокосной—2,62 дес., выгонной – 1,78 дес., пастбищной – 4,63

дес., и лѣсу—3,84 дес., а всего 13,33 десятинъ удобной земли; 9) въ селеніи Сентинскомъ: пахотной, вмѣстѣ съ усадьбами—120 дес., сѣнокосной—1809 дес., и выгонной—659 дес., итого 2588 дес., въ среднемъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится пахотной, вмѣстѣ съ усадьбой—0,28 дес., сѣнокосной; —4,33 дес., выгонной—1,57 дес. пастбищной—4,63 дес. и лѣсу—3,84 дес. а всего 14,65 дес. удобной земли и 10) въ селеніи Тебердинскомъ: пахотной земли нѣтъ, подъ усадьбами—179 дес., сѣнокосной 3527 дес., выгонной и пастбищъ—12333 дес., итого 16039 дес., въ среднесъ же выводѣ на одну мужскую душу приходится: усадебной—0,2 дес., сѣнокосной—4,07дес. выгонной и пастбищъ 14,24 дес., и лѣсу 3,84 дес., а всего 22,35 дес., удобной земли.

Такимъ образомъ цыфровыя данныя указываютъ, что въ одномъ только селеніи пахотной земли, вмѣстѣ съ усадьбами приходится на одну мужскую душу около 1 $^1/_2$ дес., въ большинствѣ же селеній—отъ 0,1 до 0,2 дес., а въ одномъ пашенъ совсѣмъ нѣтъ; въ отношеніи покосныхъ угодій наблюдается: въ трехъ селеніяхъ средній размѣръ отъ 3 до 4 дес., въ остальныхъ же, не болѣе 1 $^1/_2$ дес., а въ одномъ полъ десятины; выгонныя и пастбищныя земли распредѣляются въ общемъ отъ 5 до 8 дес. и въ одномъ селеніи 14 дес., средній же размѣръ всѣхъ удобныхъ угодій на одну мужскую душу распредѣляется: въ 3-хъ селеніяхъ около 10 $^1/_2$ дес., въ 3-хъ сел. около 12 десятинъ, въ одномъ 13 $^1/_2$ дес., въ 2-хъ селеніяхъ около 15 десятинъ и въ одномъ—около 24 $^1/_2$ десятинъ.

При такой нормѣ душевого надѣла каждый вынесетъ впечатлѣніе, что почти всѣ селенія Карачая обезпечены землей, но такое заключеніе будетъ преждевременнымъ, если принять во вниманіе незначительную плошадь пахотныхъ земель, которая по топографическимъ условіямъ, не можетъ быть расширена, а скорѣе сокращается, подъ вліяніемъ внѣшнихъ причинъ, а выгоны и пастбища почти на половину покрыты камнями и эксплоатируются только для пастьбы въ теченіи трехъ - четырехъ мѣсяцевъ. Слѣдовательно земледѣліемъ горецъ не можетъ существовать, хотя имѣетъ большое стремленіе стать хлѣбопашцемъ, а его главное хозяйство и единственный источникъ, для удовлетворенія жизненныхъ потребностей,—это ското-овцеводство, какъ это вызывается условіями горной природы. Въ этомъ направленіи слѣдуетъ разсматривать горское населеніе въ вопросѣ о степени обезпеченности землей и опредѣлить, насколько современное земельное положеніеможетъ удовлетворить его жизненнымъ потребностямъ.

ПРОДОВОЛЬСТВІЕ НАСЕЛЕНІЯ ХЛѢБОМЪ, ПОЛУЧАЕМЫМЪ СЪ СВОИХЪ ПОЛЕЙ.

Горная природа Карачая, въ связи съ климатическими условіями, неблагопріятно отражается на земледѣліи и въ экономической жизни населенія играетъ самую незначительную роль, являясь только подспорьемъ къ скотоводческому хозяйству.

Мѣстными изслѣдованіями устанавливается, что земледѣліе неудовлетворяетъ продовольственныхъ нуждъ населенія и собраннаго хлѣба на мѣстѣ съ своихъ полей въ трехъ селеніяхъ хватаетъ не болѣе какъ отъ 1 до 2 $^1/_2$ мѣсяцевъ, въ двухъ—отъ 6 до 8 мѣсяцевъ, въ Тебердинскомъ селеніи съ пахотныхъ полей ничего не собирается и только жители селеніи Джегутинскаго обезпечены хлѣбомъ. Главная же масса хлѣба пріобрѣтается покупкой, а также получается отъ аренды пахотныхъ земель въ сосѣднихъ плоскостныхъ станицахъ и селеніяхъ.

Чтобы судитъ о степени нужды въ хлѣбѣ достаточно обратиться къ таблицѣ, въ которой по каждому селенію показано собираемое зерно въ пудахъ, и при окончательномъ выводѣ принималось во вниманіе, также обработка зерна въ муку, на примитивныхъ мельницахъ, при которой теряется не менѣе того, что получается отъ припека хлѣба и сверхъ того исключено зерно, необходимое для обсѣмененія полей. А потому въ окончательномъ выводѣ слѣдуетъ принимать зерно въ видѣ печенаго хлѣба. Для опредѣленія

же продовольственной нормы принято на каждаго ѣдока по 2 ф. хлѣба въ день, или же 18 пудовъ въ годъ.

Такимъ образомъ въ Картъ-джюртѣ числится 7834 души обоего пола и для продовольствія въ годъ необходимо 141012 пуд., а населеніе съ своихъ полей собираетъ всего 18000 пуд., слѣдовательно нехватаетъ хлѣба 123012 пуд., или же около 11 мѣсяцевъ; въ селеніи Учь-куланѣ числится 8734 души обоего пола и для продовольствія въ годъ необходимо 157212 пудовъ, съ своихъ полей собираютъ 22720 пудовъ, нехватаетъ хлѣба 134492 пуда, или же на 10 1/2 мѣсяцевъ; въ сел. Хурзукѣ числится 8002 души обоего пола, для продовольствія необходимо 164036 пудовъ, съ своихъ полей собираютъ хлѣба 15280 пуд., не хватаетъ 148750 пуд., или же на 11 мѣсяцевъ; въ сел. Джазлыкѣ числится 1304 души обоего пола, для продовольствія необходимо 23472 пуда, съ своихъ же полей собирается 20000 пудовъ, нехватаетъ 3472 пуда, или около 2 мѣсяцевъ; въ селеніи Даутѣ числится 846 душъ обоего пола, для продовольствія необходимо въ годъ 15228 пудовъ, съ своихъ полей собирается 9960 пудовъ, нехватаетъ 5268 пудовъ, или около 4 1/2 мѣсяцевъ; въ селеніи Джегутинскомъ числится 2584 души обоего пола, для продовольствія необходимо 33160 пуд., съ своихъ полей собирается 33120 пудовъ; въ селеніи Марынскомъ числится 1997 душъ обоего пола, для продовольствія въ годъ необходимо 35956 пудовъ, съ своихъ же полей собирается хлѣба 2480 пудовъ, не хватаетъ на 11 мѣсяцевъ; въ селеніи Каменно-мостскомъ числится 1107 душъ обоего пола, для продовольствія въ годъ необходимо 19926 пудовъ, съ своихъ полей собирается хлѣба 9480 пудовъ, не хватаетъ 10446, или же около 1/2 года; въ селеніи Сентинскомъ числится 838 душъ обоего пола, для продовольственныхъ нуждъ необходимо въ годъ 15084 пуда, съ своихъ полей собирается 3520 пудовъ, не хватаетъ 11544 пуда, или же около 9 1/2 мѣсяцевъ; въ селеніи Тебердинскомъ числится 1729 душъ обоего пола, для продовольствія необходимо 31122 пуда, пахотныхъ полей жители не имѣютъ, слѣдовательно жители покупаютъ хлѣбъ круглый годъ.

Скотоводство, численность скота и продовольствіе его сѣномъ, добываемымъ съ собственныхъ полей и доходность отъ его продуктовъ.

Изслѣдованіемъ установлено, что скотоводство въ Карачаѣ составляетъ главную отрасль сельскаго хозяйства и служитъ горскому населенію единственнымъ источникомъ дохода и главнымъ средствомъ къ существованію. Природа горъ указываетъ имъ быть скотоводами и горцы съ особой заботливостью относятся къ главному фактору своего благосостоянія; въ этомъ отношеніи скотоводство и коневодство въ Карачаѣ, по сравненію съ сосѣдними горцами, развито въ большихъ размѣрахъ и за послѣднее время замѣчается забота Карачаевцевъ объ улучшеніи породъ скота; въ настоящее время вмѣсто низкорослаго и мелкаго рогатаго скота, встрѣчаются стада крупной черноморской породы и улучшенный типъ горской лошади, годной для строевой службы. Скотоводство въ Карачаѣ имѣетъ типъ пастушескаго хозяйства и Карачаевцы въ полномъ смыслѣ слова ведутъ полукочевой образъ жизни; подавляющее большинство ихъ почти круглый годъ живетъ при своихъ стадахъ, въ постоянномъ передвиженіи съ горъ на плоскость и обратно.

Скотоводческое хозяйство ведется въ такомъ видѣ. Какъ сказано выше, въ Карачаѣ слишкомъ холодно и очень мало корма, а слѣдовательно размноженіе крупныхъ и мелкихъ животныхъ и содержаніе ихъ необходимо регулировать съ такимъ расчетомъ, чтобы молодыя животныя—приплодъ, прожили до зимы, по меньшей мѣрѣ полгода. Для чего арендуются внѣ Карачая на плоскости земли, гдѣ теплѣе и заготовленъ кормъ, для раннихъ, весеннихъ холодныхъ мѣсяцевъ, когда нѣтъ еще подножнаго корма, а животныя —особенно матки—требуютъ дачи сѣна.

Котка овецъ начинается въ первыхъ числахъ апрѣля и оканчивается въ половинѣ мая и съ этаго времени гулевой скотъ, овцы и лошади перегоняют-

ся на горныя пастбища, а овцы съ ягнятами и коровы съ телятами слѣдуютъ въ горы нѣсколько позднѣе.

После уборки сѣна Карачаевцы сгоняютъ съ горъ свои стада на покосныя земли, такъ какъ въ это время, въ возвышенныхъ частяхъ горъ, наступаютъ холода, а въ ущельяхъ появляется на покосахъ отава, гдѣ и пасутся стада до поздней осени, а затѣмъ уже перегоняютъ ихъ на арендуемыя земли на плоскости, гдѣ и остаются зимовать.

Многіе Карачаевцы пользуются для пастьбы своего скота Кабардинскими Пастбищами, использовывая остатки кормовъ, когда кабардинцы сгоняютъ свои стада на равнину. Такъ проходитъ каждый хозяйственный годъ Карачаевца-скотовода. Вся забота его сосредоточивается въ томъ, чтобы арендовать покосъ и заготовить зимній кормъ для своего скота, въ противномъ случаѣ приходится продавать скотъ за безцѣнокъ и стать бѣднякомъ. Хозяйство такого рода требуетъ широкаго простора и если такого нѣтъ, то скотоводство, какъ главная основа экономической жизни этого населенія не можетъ существовать.

Во время изслѣдованія замѣчено, что скотоводство, процвѣтавшее прежде въ Карачаѣ, значительно уменьшилось въ настоящее время и на развитіе его, кромѣ факторовъ, дѣйствующихъ случайно—всевозможныя заболѣванія и безкормица, несомнѣнно рѣшающее значеніе имѣло недостатокъ въ землѣ и отсутствіе арендныхъ земель. Въ данномъ случаѣ богатство это построено на пескѣ; яркимъ подтвержденіемъ чего можетъ служить слѣдующій фактъ. Жители сел. Хурзукъ, Картъ-джюръ и Учь-куланъ, не довольствуясь пастбищами въ предѣлахъ своихъ земель, постоянно арендовали пастбища у кабардинцевъ; въ 1907 году Кабардинцы отказали имъ въ арендѣ и Карачаевцы очутились въ крайне безвыходномъ положеніи и если такой порядокъ установится и на будущее время, то жители этихъ селеній вынуждены будутъ распродать весь свой скотъ, что ими въ настоящее время исподволь приводится въ исполненіе. Отсюда ясно, что въ случаѣ прекращенія доступа Карачаевцевъ на Кабардинскія пастбища и за неимѣніемъ другихъ, кромѣ казенныхъ земель, имъ грозитъ полное разореніе. Не менѣе характерный и слѣдующій фактъ: жители селенія Даутъ и другихъ селеній, для пастьбы скота арендовали лѣтнія пастбища у казны, но послѣдняя, въ силу возрастающихъ цѣнъ на землю, значительно повысила арендную плату, почему въ настоящее время аренда этихъ земель сократилась почти на одну треть и можно предвидѣть, что таковая окончательно прекратится; кромѣ того и способъ сдачи казенныхъ земель въ аренду отличается ненормальностью: такъ, казной сдаются земли не потребителямъ, а промышленникамъ, которые за болѣе возвышенную цѣну передаютъ ее отъ себя Карачаевцамъ.

Между тѣмъ скотоводство и коневодство въ Карачаѣ имѣетъ огромное значеніе не только въ смыслѣ сбыта живого скота и его продуктовъ на мѣстные рынки въ Кубанской области, но также имѣетъ широкое распространеніе въ предѣлахъ Терской области, Тифлисской и Кутаисской губерній, куда сбываютъ Карачаевцы свой скотъ и знаменитыхъ карачаевскихъ барашекъ цѣлыми стадами, а большинство казачьихъ полковъ Кубанскаго войска снабжается прекрасными строевыми лошадьми. Въ этомъ отношеніи мѣстныя изслѣдованія указываютъ, что Карачаевское населеніе ежегодно продаетъ 9595 лошадей, 30787 рогатаго скота и 107552 овцы, на сумму 2940660 руб. Отъ продуктовъ скотоводческаго хозяйства населеніе продаетъ: 25000 пудовъ овечьей шерсти на 250000 руб., 6600 пуд. масла на 66000 руб. кожъ и овчинъ на 50709 руб., а всего на сумму 3307369 рублей. При чемъ стоимость лошади опредѣляется минимумъ 50 руб. сред. 80 руб. и максимумъ 150 руб.; рогатый скотъ—минимумъ 25 руб., средній 45 руб. и максимумъ 80 руб. и овца—минимумъ 3 $^1/_2$ руб., средняя 4 $^1/_2$ руб. и максимумъ 7 руб. Пудъ шерсти и масла стоитъ 10 - 11 рублей. Сборъ шерсти съ одной овцы—не болѣе 3 фун. въ двѣ стрижки, изъ которой $^2/_3$ поступаетъ въ продажу, а $^1/_3$ идетъ для собственнаго употребленія населенія; молоко и сыръ, какъ главные пищевые продукты горца, потребляются населеніемъ и только незначительная часть

сыра продается Кабардинцамъ. Общее же количество скота во время изслѣдованія опредѣлилось въ 657716 головъ, въ томъ числѣ 33758 лошадей, 125027 рогатаго скота, 497471 овецъ и козъ и 1460 ословъ.

Количество скота между дворовыми хозяйствами, какъ это выяснилось изъ подворныхъ записей, распредѣляется крайне неравномѣрно: встрѣчаются дворы, имѣющіе отъ 2500 до 20 овецъ; но въ общемъ 40 % дворовъ не имѣютъ овецъ; рогатаго скота отъ 500 до 1 головы, а 3 % дворовъ не имѣютъ вовсе рогатаго скота; лошадей отъ – 350 до 1 лошади, а 20 % дворовъ безлошадныхъ; въ среднемъ же выводѣ на каждый дворъ приходится: лошадей,– отъ 0,6 до 7,9 головъ, рогатаго скота – отъ 10,9 до 28,3 головы и овецъ 14,8 до 133,3 головы.

Пастбищныя и выгонныя земли по отношенію къ домашнимъ животнымъ распредѣляются въ среднемъ на одну голову разнаго рода скота въ такомъ видѣ: въ селеніи Картъ-джюртѣ 0,13 дес. въ сел. Учь-куланѣ—0,12 дес., въ сел. Хурзукѣ—0,13 дес. въ сел. Даутѣ—0,12 дес.. въ сел. Джазлыкѣ—0,12 дес. въ сел. Джегутинскомъ—0,20 дес., въ сел. Марынскомъ 0,26 дес., въ сел. Каменномостскомъ—0,23 дес., въ сел. Сентинскомъ 0,30 дес. и въ сел. Тебердинскомъ —0,73 десят.

Въ отношеніи степени обезпеченности скота кормовыми средствами, добываемыми населеніемъ Карачая съ своихъ покосныхъ земель необходимо для удобства учета кормовыхъ средствъ, согласно научнымъ и практическимъ даннымъ, привести весь скотъ къ одной кормежной единицѣ и принять эквивалентными одну голову рогатаго скота $^2/_3$ лошади, 10 овцамъ и $^3/_4$ осла. Изъ свѣдѣній, добытыхъ путемъ опроса мѣстнаго населенія о количествѣ затрачиваемаго сѣна въ сутки на одну голову рогатаго скота, при кормѣ однимъ сѣномъ, видно, что таковаго необходимо 20—25 фун. въ сутки. Такимъ образомъ въ селеніи Картъ-джюртѣ числится: 7727 лошадей, 29523 рогатаго скота, 117830 овецъ и козъ и 650 ословъ, а всего 155730 головъ скота, по приведеніи же животныхъ къ одной кормежной единицѣ получится 53764 головы. Сѣна накашивается на мѣстѣ 737520 пудовъ, что приходится на голову 13,7 пуда.

Въ селеніи Хурзукъ числится: 10690 лошадей, 34770 рогатаго скота, 163850 овецъ и козъ и 590 словъ, а всего 209900 головъ, или 68976 кормежныхъ единицъ. Сѣна накашивается на мѣстѣ 304200 пудовъ, что приходится на голову 4,4 п.

Въ сел. Учь-куланѣ числится: 11275 лошадей, 29812 рогатаго скота, 143336 овецъ и козъ, а всего 184423 головы. или 61058 кормежныхъ единицъ; сѣна накашивается 761040 пуд. что приходится на голову 12,4 пуда.

Въ сел. Джазлыкѣ числится 1179 лошадей, 4867 рогатаго скота, 9192 овцы или козы и 46 словъ, а всего 15284 головы, или 7615 кормежныхъ единицъ; сѣна накашивается 104240 пудовъ, что приходится на голову 13,6 пуд.

Въ сел. Даутѣ числится: 657 лошадей, 3520 рогатаго скота, 16400 овецъ и козъ и 77 словъ, а всего 20654 головы, или 6258 кормежныхъ единицъ сѣна накашивается на мѣстѣ 93120 пудовъ, что приходится на голову 14,9 п.

Въ сел. Джегутинскомъ числится: 523 лошади, 7112 рогатаго скота и 10377 овецъ и козъ, а всего 18012 головъ или 9934 кормежныхъ единицы; сѣна накашивается на мѣстѣ 275640 пудовъ, что приходится на голову 27,7 п.

Въ сел. Марынскомъ числится: 604 лошади, 6923 рогатаго скота и 16740 овецъ и козъ, а всего 24267 головъ, или 9503 кормежныхъ единицы; сѣна накашивается на мѣстѣ 423960 пуд., что на голову приходится 44,6 пуда.

Въ селеніи Каменномостскомъ числится: 173 лошади, 2530 рогатаго скота и 6283 овецъ и козъ, а всего 8986 головъ, или 3417 кормежныхъ единицъ; сѣна накашивается на мѣстѣ 179520 пудовъ, что приходится на голову 52,5 п.

Въ сел. Сентинскомъ числится: 92 лошади, 1486 рогатаго скота, 2014 овецъ и козъ и 16 словъ, а всего 3608 головъ, или 1846 кормежныхъ единицъ; сѣна накашивается 180960 пудовъ, что приходится на голову 98 пудовъ.

Въ сел. Тебердинскомъ числится: 838 лошадей, 4484 рогатаго скота, 11449 овецъ и козъ и 81 оселъ, а всего 16852 головы, или 6994 кормежныхъ единицы; сѣна накашивается 352700 пудовъ, что приходится на голову 50,4 п.

Такимъ образомъ, если взять минимумъ корма, выраженнаго въ питательности сѣна, необходимаго для разнаго рода скота и если предположить, что онъ будетъ кормиться только въ теченіе шести мѣсяцевъ, то кормовыхъ средствъ понадобится 20642910 пудовъ сѣна; населеніе же съ своихъ луговъ собираетъ 3412900 пудовъ сѣна, слѣдовательно недочетъ въ кормовыхъ средствахъ опредѣлится въ 17230010 пудовъ сѣна, т.е. корму, кромѣ селенія Сентинскаго, которое обезпечено сѣномъ, не хватитъ на 4 1|2 мѣсяца.

Для восполненія недостатка въ кормовыхъ средствахъ населеніе арендуетъ плоскостныя земли, гдѣ и заготовляетъ сѣно на зиму, а многіе скотоводы сдаютъ свой скотъ на прокормъ въ «ортакъ».

«Ортакъ» получилъ свое развитіе среди крупныхъ скотоводческихъ хозяйствъ и въ настоящее время распространился и на мелкія хозяйства. „Ортакъ“ имѣетъ двѣ формы «кашганъ» присоединительная и «кошъ-маганъ» — неприсоединительная; въ первомъ случаѣ овцеводъ, вслѣдствіе недостатка рабочихъ рукъ, или арендныхъ земель, отдаетъ всѣ или часть своихъ овецъ для прокорма на извѣстный срокъ, обыкновенно не менѣе 5 лѣтъ; взявшій въ ортакъ овецъ обязанъ къ этому числу прибавить отъ себя половину и по истеченіи срока все стадо вмѣстѣ съ приплодомъ дѣлится пополамъ, между ортакчикомъ и хозяиномъ. Ортакчикъ все время пользуется молокомъ; шерсть собранная съ овецъ, также дѣлится пополамъ; равнымъ образомъ хозяинъ и ортакчикъ по ровной доли берутъ овецъ на зарѣзъ. За пропавшихъ овецъ отвѣчаетъ ортакчикъ, а кожи павшихъ овецъ ортакчикъ обязанъ представить хозяину.

Если обнаружатся какія либо злоупотребленія со стороны ортакчика, или плохой присмотръ за стадомъ, то владѣлецъ стада имѣетъ право отобрать его до истеченія условнаго срока безъ всякаго вознагражденія и можетъ требовать отъ артакчика пополненія оказавшагося недочета въ животныхъ деньгами, или натурой.

Взявшій въ ортакъ стадо овецъ по второй формѣ — „кошъ-маганъ“, отъ себя никакихъ прибавленій не дѣлаетъ и въ теченіе условнаго срока пользуется въ 1|3 доли всей собранной шерстью и въ такой же доли, противъ хозяина, беретъ для себя на зарѣзъ овецъ. По истеченіи срока все стадо вмѣстѣ съ приплодомъ дѣлится на три части, изъ которыхъ 1|3 поступаетъ артакчику, а 2|3 хозяину.

При отдачѣ коровъ въ «ортакъ» соблюдаются тѣ же условія, при чемъ лѣтній удой молока—по первой формѣ поступаетъ ортакчику въ 1|2 доли, а по второй—въ 1|3 части, осенній же и зимній удой молока поступаетъ цѣликомъ ортакчику.

Лошадей также сдаютъ на прокормъ въ „ортакъ“, но очень рѣдко, и кромѣ условій, выраженныхъ въ двухъ формахъ «кошганъ» и «кошмаганъ», владѣлецъ лошадей, въ видѣ вознагражденія, ежегодно уплачиваетъ ортакчику по 10 руб., до окончанія условнаго срока.

АРЕНДА ПАХОТНЫХЪ И ПОКОСНЫХЪ ЗЕМЕЛЬ И ПОКУПКА ХЛѢБА.

Выше уже было указано, что недостатокъ пахотныхъ и сѣнокосныхъ земель восполняется населеніемъ арендою этихъ угодій на плоскости, а также покупкой хлѣба и сѣна на ближайшихъ рынкахъ и въ сосѣднихъ станицахъ и селеніяхъ. Арендуютъ обыкновенно Карачаевцы въ Кубанской области: казенныя земли въ урочищахъ: Джилыкъ-сыртъ, Архи-сыртъ, Орарь-сыртъ, Морхъ-сыртъ, Хасаутъ-сыртъ и др. и въ станицахъ: Красногорской, Усть-Джигутинской, Бекешевской, Кардолинской, Зеленчукской, Исправной, Сторожевой, Преградной, Упорной, Ахматовской, Андруковской и др., въ сел. Ново-Георгіевскомъ, у землевладѣльца Николенко; въ Терской области: Кабар-

динскія нагорныя пастбища, у частныхъ землевладѣльцевъ—горскихъ таубіевъ, въ станицахъ: Кисловодской, Боргустанской, Ессентукской, Горячеводской, а также казенныя земли на Эшкаконѣ.

Площади арендуемыхъ угодій не измѣряются, почему опредѣлить въ десятинахъ аренду не представляется возможнымъ; въ виду этого аренда земель выражена въ денежной платѣ и отдѣльно покупка хлѣба.

Нижеслѣдующія данныя показываютъ болѣе или менѣе точную цифру денежныхъ расходовъ по каждому селенію.

Селеніе Картъ-джюртъ уплачиваетъ за аренду земель 156154 руб., покупаетъ хлѣба на 133200 руб., а всего расходуетъ 289354 руб., что приходится на мужскую душу 71 руб., а на каждый дворъ—232 рубля.

Селеніе Хурзукъ уплачиваетъ за аренду—289130 рублей, хлѣба покупаетъ на 141000 руб., а всего 430130 руб., что приходится на мужскую душу 104 руб., а на дворъ—319 руб.

Селеніе Учь-куланъ уплачиваетъ за аренду—221930 руб., хлѣба покупаетъ на 148478 руб., а всего расходуетъ 370408 р., что приходится на одну мужскую душу 83 руб., а на дворъ—227 рублей.

Селеніе Даутъ уплачиваетъ за аренду 18000 руб., хлѣба покупаетъ на 12940 руб., а всего расходуетъ 30940 руб., что приходится на одну мужскую душу 73 руб., а на дворъ—249 руб.

Селеніе Джазлыкъ уплачиваетъ за аренду 17000 руб. хлѣба покупаетъ на 3500 рублей, а всего расходуетъ 20500 руб., что на одну мужскую душу приходится 32 руб., а на дворъ—103 рубля.

Селеніе Тебердинское уплачиваетъ за аренду 21420 руб., хлѣба покупаетъ на 22655 руб., а всего расходуетъ 44075 руб., что приходится на одну мужскую душу 51 руб., а на дворъ—164 рубля.

Селеніе Сентинское уплачиваетъ за аренду 5956 руб., хлѣба покупаетъ на 6295 руб., а всего расходуетъ 12251 руб., что приходится на одну мужскую душу 29 рублей, а на дворъ 90 рублей.

Селеніе Каменномостское уплачиваетъ за аренду 7683 руб., блѣба покупаетъ на 2005 руб., а всего расходуетъ 9688 руб., что приходится на одну мужскую душу 17 рублей, а на дворъ—49 рублей.

Селеніе Марынское уплачиваетъ за аренду 15238 руб., хлѣба покупаетъ на 33460 руб., а всего расходуетъ 48698 руб., что приходится на одну мужскую душу 46 руб., а на дворъ—142 рубля.

Селеніе Джегутинское всего расходуетъ на аренду земель 39270 руб., что приходится на одну мужскую душу 29 руб., а на дворъ—87 руб., хлѣба хватаетъ собственнаго на прокормленіе.

Суммируя приведенныя цыфры, получимъ, что горское населеніе расходуетъ на покупку хлѣба 503533 руб. и на аренду земель 791781 руб., а весь расходъ опредѣлится въ суммѣ 1295314 руб. При этомъ необходимо замѣтить, что многіе домохозяева, за недостаткомъ земли, арендуютъ менѣе, чѣмъ это вызывается потребностями, другіе же, для прокормленія семьи, поступаютъ въ работники.

Такая колоссальная сумма, ежегодно затрачиваемая населеніемъ, для удовлетворенія продовольственныхъ потребностей и на кормовыя средства для скота, свидѣтельствуетъ, насколько обострилась нужда въ землѣ.

ДЕНЕЖНЫЯ И НАТУРАЛЬНЫЯ ПОВИННОСТИ.

Податное обложеніе населенія Карачая слагается изъ денежныхъ Государственныхъ и общественныхъ платежей и натуральныхъ повинностей. Государственныя платежи состоятъ: изъ оброчной подати и воинскаго налога. Общественные денежные сборы идутъ на покрытіе расходовъ по содержанію сельскихъ правленій: жалованіе старшинамъ, ихъ помощникамъ, писарямъ, сельскимъ казначеямъ, общественнымъ довѣреннымъ, аульнымъ судьямъ, эфендію, муртазакамъ (аульнымъ стражникамъ), курьерамъ, ремонтъ сель-

скихъ зданій, жалованье сторожамъ, покупку дровъ и освѣщеніе сельскихъ правленій и горскаго словеснаго суда, страхованіе общественныхъ зданій, содержаніе лошадей земской почты, жалованье сторожамъ для ремонта дорогъ и мостовъ, выписка Кубанскихъ вѣдомостей и наемъ разсыльнаго при канцеляріи начальника участка. Къ расходамъ на народное образованіе относится: жалованье законоучителямъ, учителямъ и сторожамъ училищъ, ремонтъ, отопленіе и освѣщеніе училищныхъ зданій, выписка учебниковъ, письменныхъ принадлежностей и содержаніе школьной библіотеки. Расходы на медицинскую часть складываются: жалованье фельдшеру, плата за оспенный детритъ, наемъ квартиръ и сторожей для ветеринарныхъ аптекъ. Кромѣ того въ смѣту поступаютъ случайные расходы: гонораръ сельскимъ должностнымъ лицамъ, для хожденія въ правительственныхъ учрежденіяхъ и такъ называемые непредвидѣнные расходы: увеличеніе числа ночныхъ и полевыхъ стражниковъ, непредвидѣнный спѣшный ремонтъ дороги и общественныхъ зданій.

Натуральныя повинности состоятъ изъ общественныхъ работъ по очисткѣ и ремонту оросительныхъ канавъ, дорогъ и отбываніе подводной повинности.

Способъ внутренней раскладки денежныхъ платежей производится системою прогрессивныхъ налоговъ, какъ съ земельнаго, такъ и съ скотоводческаго имуществъ.

Калѣки, сироты и вдовы отъ платежа повинностей освобождаются и возмѣщаются міромъ, или же покрываются штрафными суммами.

Изслѣдованіемъ установлено, что съ каждаго двора взыскивается Государственныхъ и общественныхъ денежныхъ платежей минимумъ 5 руб. въ годъ, въ среднемъ 15 руб. и максимумъ 32 руб. съ каждаго двора, и весь расходъ денежныхъ повинностей выражается въ суммѣ 57000 рублей вь годъ. Присоединивъ эту сумму къ расходу, затрачиваемому населеніемъ на продовольственныя потребности, кормовыя средства для скота и аренду земель, весь расходъ получится въ суммѣ 1352314 рублей.

Отхожіе промыслы и кустарное производство.

Отхожихъ промысловъ въ Карачаѣ почти нѣтъ, такъ какъ всѣ почти жители заняты уходомъ за своимъ скотомъ и только немногіе, не имѣющіе скота и безземельные горцы, идутъ на плоскость косить, жать и убирать хлѣбъ за плату, или же получаютъ натурой съ третьей, или съ четвертой доли; преимущественно бѣдное населеніе поступаетъ въ работники. Лѣснымъ промысломъ занимается большинство населенія; обыкновенно сбываютъ въ окрестныя станицы и на рынки сосновые брусья, доски, ободья, жерди и другіе строительные матеріалы.

Кустарное производство имѣетъ незначительное мѣстное распространеніе; населеніе занимается производствомъ войлоковъ, бурокъ, суконъ, отличающихся грубой отдѣлкой и большинство этихъ предметовъ идетъ для личнаго употребленія и только незначительное количество поступаетъ въ продажу. Кромѣ того населеніе изготовляетъ деревянныя кадушки, ведра, чашки и др. домашніе предметы. Въ селеніяхъ же, гдѣ при сельскихъ школахъ открыты ремесленныя отдѣленія, тамъ ученики-ремесленники изготовляютъ столы, стулья, шкафы; нѣкоторыя мѣстныя издѣлія отличаются довольно хорошею работою и съ претензіей на стиль. Торговля въ Старомъ-Карачаѣ сосредоточена преимущественно въ рукахъ пришлаго люда—грузинъ, имеритинъ и горскихъ евреевъ; въ селеніяхъ же Новаго-Карачая торговля ведется мѣстными жителями.

Учесть всѣ доходы отъ промысловъ и кустарныхъ производствъ не представлялось возможнымъ въ виду того, что населеніе въ этомъ отношеніи затруднялось дать положительныхъ отвѣтовъ и кромѣ того эти денежныя поступленія являлись не постоянными, а случайными и расходовались, вслѣдъ за продажей, на пріобрѣтеніе необходимыхъ предметовъ домашняго обихода.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ.

Въ экономической жизни и въ отношеніи землепользованія каждое селеніе Карачая составляетъ самостоятельную земельную единицу; только лѣтнія пастбища и лѣсъ—составляютъ обще-народное достояніе. Въ виду этого при изслѣдованіи каждое селеніе разсматривалось отдѣльно и въ такомъ порядкѣ принимались отъ нихъ границы владѣній. При нанесеніи на съемочные планшеты границъ этихъ владѣній соблюдалась возможная точность обозначенія ихъ, а въ тѣхъ частяхъ, гдѣ расположены пахотные и покосные участки, разбросанные черезполосно и сгруппированныя въ отдѣльныя площади, тамъ границы сельскихъ надѣловъ обозначались на планшетахъ примѣрно.

Какъ ужъ было сказано—пахотные и покосные участки, составляющіе собственность двора, обозначены въ натурѣ видимыми знаками, почему не были предметами захватовъ и никогда не возбуждали пограничныхъ споровъ. Обыкновенно споры возникали за право владѣнія пастбищными и другими угодьями между сельскими обществами, отдѣльными лицами или фамиліями и наконецъ съ казной. Споры между членами общества обыкновенно разрѣшались мѣстной администраціей и горскимъ словеснымъ судомъ.

Для характеристики этихъ споровъ и способа разрѣшенія ихъ можно указать на слѣдующіе споры: 1, жители селенія Сентинскаго завладѣли участкомъ земли фамиліи Аджіевыхъ и предъявили къ нимъ искъ въ Горскомъ Словесномъ Судѣ о признаніи за обществомъ участка. Судъ отказалъ Сентинцамъ на основаніи удостовѣренія, выданнаго 13 октября 1897 г. Учкуланскимъ сельскимъ правленіемъ Аджіевымъ въ томъ, что предки Аджіевыхъ, 80 лѣтъ тому назадъ, пріобрѣли эту землю у Абазинскаго старшины Кучука Кочева и съ тѣхъ поръ пользовались безпрепятственно. По словамъ стариковъ земля эта пріобрѣтена за одну лошадь и скотъ, имѣвшихъ цѣнность 12 рабовъ. На основаніи того же удостовѣренія и апелляціонная жалоба Сентинцевъ оставлена безъ послѣдствій.

2, Общество селенія Марынскаго захватило у жителей сел. Каменномостскаго участокъ «Кульдорбунъ», которымъ, до 1890 года, пользовалось общество селенія Каменномостскаго. Повѣренные послѣдняго предъявили къ Марынцамъ въ Горскомъ Словесномъ Судѣ искъ о возстановленіи нарушеннаго владѣнія и просили о признаніи за обществомъ этого участка. Горскій судъ, рѣшеніемъ 26 января 1896 года, дѣло это прекратилъ въ виду якобы состоявшагося соглашенія сторонъ; на самомъ же дѣлѣ никакого соглашенія между сторонами не было, а поступило лишь заявленіе отъ нихъ о разборѣ этого дѣла третейскимъ судомъ, котораго тоже не состоялось. По апелляціонной жалобѣ довѣренныхъ селенія Каменномостскаго рѣшеніе 26 января было отмѣнено Начальникомъ Кубанской области 2 декабря 1896 года, о чемъ дано знать сторонамъ.

Въ 1902 году общество селенія Каменномостскаго вновь предъявило къ Марынцамъ искъ въ Горскомъ Судѣ, рѣшеніемъ котораго 24 января 1904 года въ искѣ обществу было отказано; мотивомъ къ отказу послужили прежнія соображенія. Разсмотрѣвъ апелляціонную жалобу повѣренныхъ селенія Каменномостскаго, Начальникъ Кубанской области нашелъ, что домогательства Каменномостскаго общества не подлежатъ удовлетворенію, а потому, рѣшеніемъ 10 мая 1904 года, опредѣлилъ: 1) рѣшеніе Баталпашинскаго Горскаго Суда, состоявшееся 24 января 1904 года, отмѣнить и дѣло прекратить и 2) спорную землю оставить въ пользованіи Марынскаго сельского общества, впредь до формальнаго размежеванія Карачаевскихъ земель между селеніями.

Зарегистрованные при изслѣдованіи спорные земельные участки присоединялись къ землямъ того или другаго сельскаго общества, чтобы, до разрѣшенія споровъ, дать необходимое назначеніе спорнымъ землямъ; всѣ спорные участки указаны на планшетахъ подъ нумерами и распредѣляются въ такомъ порядкѣ:

№ 1-й. Спорный участокъ разныхъ угодій площадью 127 дес. 120 кв. саж., между обществомъ сел. Джегутинскаго и Хурзукъ; при вычисленіи включенъ въ площадь перваго.

№ 2. Спорный покосный участокъ, площадью 185 дес. 600 кв. саж., между обществомъ селеній Джазлыкъ и Хурзукъ; причисленъ въ площадь перваго.

№ 3. Спорный участокъ разныхъ угодій площадью 72 д. 1200 кв. саж., между обществомъ сел. Джазлыкъ и Учь-куланъ; включенъ въ площадь перваго.

№ 4. Спорный покосный участокъ, площадью 20 дес., между обществами селеній Джазлыкъ и Учь-куланъ, причисленъ къ площади послѣдняго.

№ 5. Спорный выгонный участокъ, площадью 46 дес. 1200 кв. саж., между обществами селеній Хурзукъ и Учь куланъ; причисленъ въ площадь перваго.

№ 6. Спорный выгонный участокъ площадью 160 дес. 1200 кв. саж., между обществами селеній Учь-куланъ и Марынскаго; причисленъ въ площадь перваго.

№ 7. Спорный пастбищный участокъ въ урочищѣ «Тамгалы», площадью 610 дес. 1200 кв. саж., между обществами селеній Картъ-джюрта и Марынскаго; причисленъ въ площадь перваго.

№ 8. Спорный покосный участокъ, площадью 13 дес. 1200 кв. саж., между обществами селеній Джазлыкъ и Картъ-джюртъ; причисленъ въ площадь второго.

№ 9. Спорный покосный участокъ, площадью 99 дес., между обществами селеній Джегутинскаго и Картъ-джюртъ; причисленъ въ площадь перваго.

№ 10. Спорный участокъ разныхъ угодій, площадью 252 дес., между обществомъ селеній Каменномостскаго и Марынскаго, причисленъ въ площадь второго.

№ 11. Спорный пахотный участокъ, площадью 6 дес., между обществомъ селенія Даутъ и фамиліей Айдебуловыхъ и Карабашевыхъ, причисленъ въ площадь сел. Даутъ.

№ 12. Покосный участокъ въ урочищѣ «Секертме», площадью 156 дес. 1200 кв. саж., состоящій въ общемъ пользованіи сел. Учь-кулана и Хурзука, оспаривается обществомъ селенія Каменномостскаго.

№ 13. Спорный выгонный участокъ въ уроч. „Хорасанъ", площадью 101 дес., между жителемъ селенія Учь-Куланъ Текеевымъ и обществомъ селенія Каменномостскаго.

№ 14. Покосный участокъ, покрытый мелкимъ лѣсомъ въ уроч. «Индышъ-баши», площадью 9 десятинъ, оспаривается обществомъ селенія Учь-кулана у жителей сел. Картъ-джюрта Крымъ-Шамхаловыхъ.

№ 15. Выгонный участокъ въ уроч. «Атчахъ», площадью 10 дес., оспариваетъ общество сел. Сенты у жителей сел. Картъ-джюрта—Караевыхъ.

№ 16. Покосный участокъ въ уроч. «Шіаклы-сыртъ», плошадью 14 дес., оспаривается Шидаковыми съ одной стороны, Аджіевыми и Биджіевыми—съ другой.

№ 17 Покосный участокъ въ уроч. «Озень-Гилячъ», площадью 17 дес. оспаривается обществомъ сел. Сенты у Аджіевыхъ и Биджіевыхъ.

№ 18. Покосный участокъ съ мелкимъ лѣсомъ въ уроч. «Ходжакъ-тюбе» площадью 22 дес. оспаривается обществомъ сел. Джазлыкъ у жителей сел. Учь-кулана—Джанибековыхъ.

№ 19. Участокъ въ уроч. «Занкой-таха», площадью 15 дес. оспаривается обществомъ сел. Хурзукъ у Карабашевыхъ и Узденовыхъ.

№ 20. Участокъ разныхъ угодій, расположенный по лѣвую сторону рѣки Гоначхира, площадью 12518 дес., состоящій въ вѣдѣніи казны и оспаривается Карачаевскимъ обществомъ.

№ 21. Казенный участокъ разныхъ угодій площадью 355 дес. оспаривается Карачаевскимъ обществомъ.

№ 22. Казенный участокъ площадью 85 дес. оспаривается Карачаевскимъ обществомъ.

№ 23. Участокъ С.-Петербургскаго Юридическаго благотворительнаго общества, площадью 33 дес., оспаривается Карачаевскимъ обществомъ.

ЗЕМЛИ ЧАСТНЫХЪ СОБСТВЕННИКОВЪ.

Кромѣ трудовыхъ пахотныхъ и покосныхъ участковъ, составляющихъ собственность отдѣльныхъ дворовъ, есть еще участки расположеные внѣ черты поселенiй, состоящiе въ фактическомъ пользованiи отдѣльныхъ членовъ Карачаевскаго общества, именующихъ себя высшимъ сословiемъ и претендующiе на нихъ, какъ на частную ихъ собственность. Участки эти представляютъ пастбища и естественныя луга и не требовали никакого человѣческаго труда, для обращенiя ихъ въ сѣнокосныя угодья; на этихъ участкахъ, для содержанiя скота зимой, устроены зимовники «кишлыки» и съ нихъ же заготовляется владѣльцами зимнiй кормъ для скота.

Владѣнiя эти, какъ установлено изслѣдованiями, образовались путемъ захватовъ сильныхъ фамилiй. Захваты производились въ то время, когда Карачаевское племя управлялось старшинами и узденями, которые, пользуясь своимъ влiянiемъ, стояли во главѣ народа, распоряжались земельными имуществами, захватывали лучшiя земли, безпрепятственно пользовались ими и присвоили ихъ впослѣдствiи себѣ, какъ собственность; народъ же, находясь въ полной зависимости отъ этихъ лицъ, подчинился этимъ земельнымъ распорядкамъ.

Съ подчиненiемъ Карачая русской власти, большинство этихъ старшинъ за личныя заслуги, особую преданность русскому правительству и какъ влiятельныя сословiя получили по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнiю земельные участки въ потомственную собственнось, удержавъ вмѣстѣ съ симъ за собой и „кишлыковые“ участки.

Впослѣдствiи участки эти переходили посредствомъ наслѣдованiя, или другихъ обычныхъ отчужденiй къ другимъ лицамъ и современные владѣльцы пользуются ими, какъ собственностью на родовомъ правѣ, или какъ прiобрѣтенные покупкой.

Документовъ, или иныхъ основанiй, указывающихъ права ихъ на землю эти лица не имѣютъ. Указанiя же владѣльцевъ, что нѣкоторыя земли ими прiобрѣтены покупкой у Кабардинскихъ князей, подлежатъ сомнѣнiю, такъ какъ Карачаевцы хотя и подчинялись Кабардинскимъ князьямъ, платили послѣднимъ подати, но въ земельные распорядки Карачаевцевъ эти князья не входили и собственныхъ земель въ этой части территорiи не имѣли. Карачаевскiй народъ издревлѣ считаетъ всѣ занимаемыя имъ земли народнымъ достоянiемъ и никакой частной поземельной собственности не признаетъ за этими лицами и считаетъ владѣнiя эти захватными.

Изъ народныхъ преданiй въ Кабардѣ видно, что Кабардинскимъ князьямъ подчинялись разныя горскiя племена, въ томъ числѣ и Карачаевцы, которые уплачивали ежегодно этимъ князьямъ дань скотомъ. Для чего каждый Кабардинскiй князь посылалъ въ Карачай особаго сборщика и бралъ съ населенiя все, что потребуется - лошадьми или скотомъ; если же кто противился, то посланный князя на сопротивляющагося налагалъ арестъ: обыкновенно клалъ камень въ дверяхъ дома и его никто не могъ взять и даже перейти его, до тѣхъ поръ пока князь не прикажетъ снять камень. Въ этихъ только предѣлахъ заключалась власть Кабардинскихъ князей по отношенiю Карачаевцевъ.

Характерно, что съ объявленiемъ Графа ЕВДОКИМОВА въ 1862 году о предоставленiи Карачаевскому народу опредѣленнаго пространства земли, эти частные собственники не домогались выдѣленiя изъ Карачаевской территорiи своихъ родовыхъ участковъ; затѣмъ во время дѣйствiя временной посреднической комиссiи, учрежденной въ 1864 году, для разбора земельныхъ правъ Кабардинцевъ, Карачаевцевъ и Абазинцевъ, эти владѣльцы не предъявили комиссiи своихъ правъ на земли и не ходатайствовали предъ комиссiей о разборѣ ихъ правъ на землю такъ и о закрѣпленiи за ними таковой.

Исходя ихъ этого можно придти къ заключенію, что лица эти, въ силу послѣдовавшаго правительственнаго распоряженія (1862 г.) потеряли свои права на обладаніе землей и разборъ этихъ правъ въ настоящее время можетъ быть разрѣшенъ въ отрицательномъ направленіи.

Обращаясь къ вопросу о числѣ лицъ, предъявившихъ свои права на участки, а также о пространствѣ каждаго участка, то добытыя на мѣстѣ данныя показаны въ особой вѣдомости.

Статистическая вѣдомость

Карачая

Кубанской Области.

Тюркское племя (Карачай Кубанской области.)

№№ по порядку	Название селений, урочищ и фамилии владельцев	Количество дворов	Состав двора: Мужчин	Состав двора: Женщин	Всего	Пашен: Десятин	Пашен: На 1 мужскую душу	Покосов: Десятин	Покосов: На 1 мужскую душу	Выгону: Десятин	Выгону: На 1 мужскую душу	Итого удобной	Летних пастбищ: Десятин	Летних пастбищ: На 1 мужскую душу	Лесу: Десятин	Лесу: На 1 мужскую душу	Всего удобной земли	На мужскую душу приходится земли в десятинах	Всего неудобной земли	Собирается хлеба с своих полей в пудах	Собирается сена с своих покосов в пудах	Покупка хлеба в рублях	Аренда земель и пастбищ в рублях	Количество скота: Лошадей	Количество скота: Рогатого скота	Количество скота: Овец и коз	Количество скота: Ослов	Всего	Продажа скота: Лошадей	Продажа скота: Рогатого скота	Продажа скота: Овец и коз	Доход от продажи скота и его продуктов в рублях	Количество скота на каждый двор: Лошадей	Количество скота на каждый двор: Рогатого скота	Количество скота на каждый двор: Овец и коз	Количество скота на каждый двор: Ослов
1	Кар[illegible]юрт	[illegible]246	4068	3766	7834	450	0,11	6146	1,51	11[illegible]3	0 27	7729		4 63		3,84		10,56		18000	737[illegible]20	133260	1[illegible]	7727	29[illegible]23	117850	6[illegible]	[illegible]5720	2260	8000	26000	867700	6,1	25,7	94,5	0,[illegible]
2	Хурзук	1346	4134	3868	8002	382	0,09	2535	0 61	2947	0 71	5864		4 63		3 84		9 88	—	1[illegible]280	304200	141006	289 30	10690	14771	[illegible]850	[illegible]90	2[illegible]096	5000	[illegible]00	[illegible]000	114,940	7 9	2[illegible]	121 7	0 4
3	Учкулан	1628	4413	4321	8734	568	0,12	6342	1,44	[illegible]31	0 12	7441		4 63		3,84		11,5		22720	761040	148478	221930	1127[illegible]	258[illegible]	[illegible]45336		184[illegible]	[illegible]700	8600	50000	993800	5,9	18[illegible]	85,2	
4	Д[illegible]	124	420	426	846	249	0 59	776	1,84	[illegible]4	0 98	1439		4,63		3 84		11 88		690[illegible]	93120	12840	18000	6[illegible]	[illegible]590	6400	77	206[illegible]	200	1000	[illegible]000	107982	[illegible]	28[illegible]	153,[illegible]	0,6
5	Д[illegible]	199	633	671	1304	87[illegible]	1 37	878	1,38	[illegible]54	0 71	2205		4,63		3 84		1 97		20000	1042[illegible]	3500	17090	1179	4867	9192	46	[illegible]284	35	[illegible]	2 [illegible]	[illegible]	5 9	24 4	46 2	0,2
6	[illegible]бердинское	269	866	863	1729	179	0 2	3527	4 07	12333	14,24	16039				3 84		23 5			[illegible]2700	22[illegible]	2 [illegible]20	838	448[illegible]	1144[illegible]	81	168[illegible]2	103	870	2442	[illegible]2920	[illegible]	[illegible]	42 [illegible]	0,3
7	Се[illegible]нское	136	418	420	838	120	0,28	1809	4 33	6[illegible]9	1,57	2588		4,63		3,84		14 67		[illegible]520	180963	629[illegible]	[illegible]956	69	486	[illegible]	5	[illegible]608	[illegible]	248	[illegible]7	96[illegible]7	0,6	10 9	14 8	0 1
8	Каменномостское	193	569	538	1107	267	0,46	1496	2 62	101[illegible]	1 78	2778		4 63		[illegible]4		3 55		3480	179[illegible]	2015	7683	173	2[illegible]0	628[illegible]		8486	3	296	103[illegible]	12188	0.8	1[illegible]	32 5	—
9	М[illegible]ское	341	1017	950	1997	162	0,1[illegible]	[illegible]33	3,57	3393	3 24	7088		4,63		3 84		17 23		2480	423960	33460	152[illegible]8	604	6923	16740		[illegible]257	23	462	3348	22844	1 7	20,3	48 9	
10	Дже[illegible]нское	450	1338	1246	2584	1007	0,76	2298	1,71	1622	1,21	4927		4 63		3 84		12 17		55120	27[illegible]40	—	39270	[illegible]2[illegible]	7112	10377		18012	15	[illegible]21	207[illegible]	20180	1 1	1,8	25,0	-
	ИТОГО	[illegible]932	17906	17069	34975	4257		29340	--	24501		[illegible]8098	79088		69201		206387		8702[illegible]	[illegible]134 60[illegible]	34 2900	50[illegible]35	791781	337[illegible]	[illegible]5027	49747[illegible]	1460	6[illegible]7716	959[illegible]	30787	[illegible]07 2	3307369				-

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ВѢДОМОСТЬ

Карачая, Кубанской области

Баталпашинскаго отдѣла.

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора. Мужчинъ.	Составъ двора. Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ. Десятинъ.	Пашенъ. На 1 мужскую душу.	Покосовъ. Десятинъ.	Покосовъ. На 1 мужскую душу.	Выгону. Десятинъ.	Выгону. На 1 муж. душу.	Итого удобной.	Лѣтни пастби. Десятинъ.
	Участки частныхъ владѣльцевъ.												
1	Уроч. «Мара-башъ»—Боташевыхъ.	—	—	—	—	—	—	144	—	—	—	—	—
2	Ур. «Бау-колъ»—Боташевыхъ	—	—	—	—	—	—	157,5	—	948	—	—	—
3	Ур. «Марджа»—Гогичаевыхъ.	—	—	—	—	—	—	309	—	975	—	—	—
4	Уроч. «Марджа» владѣніе Хасановыхъ	—	—	—	—	—	—	45	—	102	—	—	—
5	Уроч. Кюрбеджи-Дорбунъ» владѣніе Хасановыхъ	—	—	—	—	—	—	340	—	—	—	—	—
6	Уроч. «Джума-ортенъ» владѣніе Айбазовыхъ	—	—	—	—	—	—	45	—	208.5	—	—	—
7	Уроч. «Сулу-колъ», владѣніе Крымшамхаловыхъ	—	—	—	—	—	—	39	—	207.5	—	—	—
8	Уроч. «Джазлыкъ» — владѣніе Крымшамхаловыхъ.	—	—	—	—	—	—	43.5	—	193.5	—	—	—
9	Уроч. «Кюзлюкъ орулла»,—владѣніе Крымшамхаловыхъ	—	—	—	—	—	—	55.5	—	637	—	—	—
10	Уроч. «Чикалу-кишлыкъ», владѣніе Крымшамхалова	—	—	—	—	—	—	394	—	—	—	—	—
11	Уроч. «Ахчаръ-тюбе», владѣніе Крымшамхалова	—	—	—	-	—	—	93	—	771	—	—	—
12	Уроч. «Тешикъ», владѣніе Каракетовыхъ	—	—	—	—	—	—	18	—	134	—	—	—
13	Уроч. «Мурдухъ Макалы», владѣніе Хозлеевыхъ (Хубіевыхъ тожъ)	—	—	—	—	—	—	91.5	—	360.5	—	—	—
14	Уроч. «Мурдухъ-колъ», владѣніе Хозлеевыхъ (Хубіевыхъ)	—	—	—	—	—	—	22	—	130	—	—	—
15	Уроч. «Ташлы-колъ», владѣніе Ижеевыхъ	—	—	—	—	—	—	97.5	—	318	—	—	—
16	Уроч. «Мурдухъ», владѣніе Левшоковыхъ	—	—	—	—	—	—	49.5	—	28.5	—	—	—
17	Уроч. „Джаланъ-колъ“, владѣніе Левшоковыхъ	—	—	—	—	—	—	9	—	61	—	—	—
18	Уроч. «Маматай-баши», владѣніе Тамбіевыхъ	—	—	—	—	—	—	143	—	275.5	—	—	—
19	Уроч. «Мурдухъ», владѣніе Салпагаровыхъ	—	—	—	—	—	—	22	—	528	—	—	—

Лѣсу.		ВСЕГО удобной земли.	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ.	ВСЕГО неудобной земли.	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ.	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ.	Покупка хлѣба въ рубляхъ.	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ.	Количество скота.				ВСЕГО.	Продажа скота.			Доходъ отъ продажи скота. и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ.			
Десятинъ.	На 1 муж. душу.								Лошадей.	Рогатаго скота.	Овецъ и козъ.	Ословъ.		Лошадей.	Рогатаго скота.	Овецъ и козъ.		Лошадей.	Рогатаго скота.	Овецъ и козъ.	
232.5	—	376.5																			
—	—	1105.5																			
—	—	1284																			
—	—	147																			
230	—	570																			
210	—	463.5																			
118.5	—	365																			
—	—	237																			
—	—	691.5																			
—	—	394																			
—	—	864																			
—	—	152																			
204	—	656																			
189	—	341																			
79.5	—	495																			
—	—	78																			
312	—	382																			
—	—	418.5																			
—	—	550																			

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора. Мужчинъ.	Составъ двора. Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ. Десятинъ.	Пашенъ. На 1 мужскую душу.	Покосовъ. Десятинъ.	Покосовъ. На 1 мужскую душу.	Выгону. Десятинъ.	Выгону. На 1 муж. душу.	ИТОГО удобной.	Лѣтнихъ пастбищъ. Десятинъ.	Лѣтнихъ пастбищъ. На 1 муж. душу.
20	Уроч. «Аманъ-колъ», владѣніе Шидаковыхъ	—	—	—	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—
21	Уроч. «Артыкъ», владѣніе Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	68	—	—	—	—	—	—
22	Уроч. «Чикалу-кишлыкъ», владѣніе Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	156	—	—	—	—	—	—
23	Уроч. «Мысты», владѣніе Тахчуковыхъ	—	—	—	—	—	—	72	—	161	—	—	—	—
24	Уроч. «Артыкъ», владѣніе Эбзеевыхъ	—	—	—	—	—	—	84	—	260	—	—	—	—
25	Уроч. «Джаланъ-колъ», владѣніе Байрамуковыхъ	—	—	—	—	—	—	13	—	—	—	—	—	—
26	Уроч. «Кала-баши» владѣніе Байрамуковыхъ	—	—	—	—	—	—	57	—	430	—	—	—	—
27	Уроч. „Джаланъ-колъ“, владѣніе Коркмазовыхъ	—	—	—	—	—	—	24	—	93	—	—	—	—
28	Уроч. «Джаланъ-колъ», владѣніе Галоевыхъ	—	—	—	—	—	—	—	—	467	—	—	—	—
29	Уроч. «Джаланъ-колъ», владѣніе Кайтовыхъ	—	—	—	—	—	—	41	—	—	—	—	—	—
30	Уроч. «Джаланъ-колъ», владѣніе Дудовыхъ	—	—	—	—	—	—	174	—	573	—	—	—	—
31	Уроч. «Ташлы-колъ», владѣніе Дудовыхъ	—	—	—	—	—	—	85	—	348	—	—	—	—
32	Уроч. «Борсуклу» владѣніе Дудовыхъ	—	—	—	—	—	—	48	—	419	—	—	—	—
33	Уроч. «Джаланъ-колъ», владѣніе Урусувыхъ	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—	—	—
34	Уроч. «Илья-бруганъ», владѣніе Урусовыхъ	—	—	—	—	—	—	16	—	200	—	—	—	—
35	Уруч. «Туарчи-орунъ», владѣніе Кобаевыхъ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
36	Уроч. „Экера“ владѣніе Тебуевыхъ	—	—	—	—	—	—	16	—	38	—	—	—	—
37	Уроч. „Бачакъ-джери“, владѣніе Гапушевыхъ	—	—	—	—	—	—	91	—	54	—	—	—	—
38	Уруч. «Кала-баши», владѣніе Чомаевыхъ	—	—	—	—	—	—	10.5	—	—	—	—	—	—

Лѣсу. Десятинъ.	Лѣсу. На 1 муж. душу.	ВСЕГО удобной земли.	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ.	ВСЕГО неудобной земли.	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ.	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ.	Покупка хлѣба въ рубляхъ.	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ.	Количество скота. Лошадей.	Количество скота. Рогатаго скота.	Количество скота. Овецъ и козъ.	Количество скота. Ословъ.	ВСЕГО.	Продажа скота. Лошадей.	Продажа скота. Рогатаго скота.	Продажа скота. Овецъ и козъ.	Доходъ отъ продажи скота и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ. Лошадей.	Количество скота на каждый дворъ. Рогатаго скота.	Количество скота на каждый дворъ. Овецъ и козъ.	Количество скота на каждый дворъ. Ословъ.
91	—	121																			
410	—	478																			
287	—	443																			
300	—	533																			
82	—	426																			
42	—	55																			
33	—	520																			
187	—	304																			
143	—	610																			
15	—	56																			
16	—	763																			
110	—	543																			
216	—	683																			
501	—	516																			
132	—	348																			
198	—	198																			
—	—	54																			
—	—	145																			
—	—	10.5																			

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора. Мужчинъ.	Составъ двора. Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ. Десятинъ.	Пашенъ. На 1 мужскую душу.	Покосовъ. Десятинъ.	Покосовъ. На 1 мужскую душу.	Выгону. Десятинъ.	Выгону. На 1 муж. душу.	Итого удобной.	Лѣтнихъ пастбищъ. Десятинъ.	Лѣтнихъ пастбищъ. На 1 муж. душу.
39	Уроч. «Эны-колъ», владѣніе Чотчаевыхъ	—	—	—	—	—	—	126	—	—	—	—	—	—
40	Уроч. «Чучхуръ», владѣніе Чотчаевыхъ	—	—	—	—	—	—	289	—	49	—	—	—	—
41	Уроч. «Терскулъ-тюбе», владѣніе Чотчаевыхъ	—	—	—	—	—	—	189	—	—	—	—	—	—
42	Уроч. «Кичибекъ-орытханъ», владѣніе Чотчаевыхъ и Амалчіевыхъ	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—
43	Уроч. «Гаку-тала», владѣніе Апи Аджіева	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
44	Уроч. «Джанашланы-тала», владѣніе Асламурзы Джанашева	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—
45	Уроч. «Джуакалы-тала», владѣніе Узденовыхъ, Крымшамхаловыхъ и Магометовыхъ	—	—	—	—	—	—	13,5	—	—	—	—	—	—
46	Уроч. «Хархалы-таласы», владѣніе Ибрагима Узденова и Алисы Узденова	—	—	—	—	—	—	3,5	—	—	—	—	—	—
47	Уроч. «Кызылъ-кая», владѣніе Боташевыхъ и Хубіевыхъ	—	—	—	—	—	—	297,5	—	—	—	—	—	—
48	Уроч. «Каліанъ», владѣніе Соріевыхъ	—	—	—	—	18	—	—	—	—	—	—	—	—
49	Уроч. «Каліанъ», владѣніе Соріевыхъ, Крымшамхаловыхъ, Каракетовыхъ, Джукаевыхъ, Салпагаровыхъ, Кобековыхъ и другихъ	—	—	—	—	—	—	219	—	—	—	—	—	—
50	Уроч. «Камышли», владѣніе Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	19,5	—	—	—	—	—	—
51	Уроч. «Сабалыкъ», владѣніе Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	63	—	—	—	—	—	—
52	Уроч. «Наурузъ-бау-эткенъ», владѣніе Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—
53	Уроч. «Назылы-колъ», владѣніе Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	104	—	—	—	—	—	—
54	Уроч. «Текъ-кулакъ», владѣніе Байремкуловыхъ	—	—	—	—	—	—	220	—	173	—	—	—	—
55	Уроч. «Мыки-кишлыкъ», владѣніе Байремкуловыхъ и Лайпановыхъ	—	—	—	—	—	—	298	—	51	—	—	—	—

Лѣсу.		ВСЕГО удобной земли.	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ.	ВСЕГО неудобной земли.	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ.	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ.	Покупка хлѣба въ рубляхъ.	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ.	Количество скота.				ВСЕГО.	Продажа скота.			Доходъ отъ продажи скота, и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ.			
Десятинъ.	На 1 муж. душу.								Лошадей.	Рогатаго скота.	Овецъ и козъ.	Ословъ.		Лошадей.	Рогатаго скота.	Овецъ и козъ.		Лошадей.	Рогатаго скота.	Овецъ и козъ.	Ословъ.
—	—	126																			
146	—	484																			
—	—	189																			
—	—	5																			
—	—	1																			
—	—	4																			
—	—	13.5																			
—	—	3.5																			
23,5	—	321																			
—	—	18																			
—	—	219																			
—	—	19.5																			
—	—	63																			
—	—	15																			
—	—	104																			
7	—	400																			
85	—	434																			

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора: Мужчинъ.	Составъ двора: Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ: Десятинъ.	Пашенъ: На 1 мужскую душу.	Покосовъ: Десятинъ.	Покосовъ: На 1 мужскую душу.	Выгону: Десятинъ.	Выгону: На 1 муж. душу.	ИТОГО удобной.	Лѣтнихъ пастбищъ: Десятинъ.	Лѣтнихъ пастбищъ: На 1 муж. душу.
56	Уроч. «Кисырла-сургенъ», владѣніе Узденовыхъ	—	—	—	—	—	—	558	—	130	—	—	—	—
57	Уроч. «Терекуль-тюбе», владѣніе Узденовыхъ	—	—	—	—	—	—	164	—	—	—	—	—	—
58	Уроч. «Кулаклы», владѣніе Узде-деновыхъ	—	—	—	—	—	—	19	—	28	—	—	—	—
59	Уроч. «Кысырла-сургенъ», владѣніе Тахчуковыхъ . . .	—	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—
60	Уроч. «Копларъ Ольтургенъ», владѣніе Карабашевыхъ и Джукаевыхъ.	—	—	—	—	—	—	265	—	—	—	—	—	—
61	Уроч. «Занкой-тала», владѣніе Карабашевыхъ и Узденовыхъ .	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—	—	—
62	Уроч. «Экара», владѣніе Тебіевыхъ	—	—	—	—	—	—	320	—	134	—	—	—	—
63	Уроч. «Огары-Худесъ», владѣніе Тебіевыхъ	—	—	—	—	—	—	13	—	—	—	—	—	—
64	Уроч. «Хаджели-тала», владѣніе Тебіевыхъ	—	—	—	—	—	—	36	—	—	—	—	—	—
65	Уроч. „Аргынъ-дорбунъ“ владѣніе Шамановыхъ и Седакова .	—	—	—	—	—	—	428	—	402	—	—	—	—
66	Уроч., „Терекуль-тюбе“, владѣніе Элкановыхъ	—	—	—	—	—	—	100	—	9	—	—	—	—
67	Ур. „Терекулъ-тюбе“ (чалгысъ) владѣніе Крымшамхаловыхъ .	—	—	—	—	—	—	175	—	17	—	—	—	—
68	Уроч. „Тебенъ-Худесъ“ владѣніе Крымшамхаловыхъ. . .	—	—	—	—	—	—	67	—	—	—	—	—	—
69	Уроч. „Гебенъ-ланы“, владѣнія Гебеновыхъ	—	—	—	—	—	—	117	—	32	—	—	—	—
70	Уроч. „Богатыръ-гала“, владѣніе Богатыревыхъ . . .	—	—	—	—	—	—	76	—	—	—	—	—	—
71	Уроч. „Мыртазъ-тала“, владѣніе Урусовыхъ	—	—	—	—	—	—	16	—	—	—	—	—	—
72	Уруч. «Илья-Урганъ», владѣніе Аліевыхъ	—	—	—	—	—	—	131	—	—	—	—	—	—
73	Уроч. „Шавшегитъ“, владѣніе Аліевыхъ	—	—	—	—	—	—	17	—	—	—	—	—	—
74	Уроч. „Илья-урганъ“, владѣніе Алиевыхъ	—	—	—	—	—	—	205	—	—	—	—	—	—

Лѣсу. Десятинъ.	Лѣсу. На 1 муж. душу.	ВСЕГО удобной земли.	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ.	ВСЕГО неудобной земли.	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ.	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ.	Покупка хлѣба въ рубляхъ.	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ.	Количество скота. Лошадей.	Количество скота. Рогатаго скота.	Количество скота. Овецъ и козъ.	Количество скота. Ословъ.	ВСЕГО.	Продажа скота. Лошадей.	Продажа скота. Рогатаго скота.	Продажа скота. Овецъ и козъ.	Доходъ отъ продажи скота и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ. Лошадей.	Количество скота на каждый дворъ. Рогатаго скота.	Количество скота на каждый дворъ. Овецъ и козъ.	Количество скота на каждый дворъ. Ословъ.
101	—	789																			
—	—	164																			
—		47																			
—	—	50																			
60	—	325																			
—	—	15																			
—	—	454																			
—	—	13																			
—	—	36																			
—	—	830																			
—	—	109																			
18	—	210																			
—	—	67																			
35	—	184																			
—	—	76																			
—	—	16																			
—	—	131																			
—	—	17																			
—	—	205																			

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора: Мужчинъ.	Составъ двора: Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ: Десятинъ.	Пашенъ: На 1 мужскую душу.	Покосовъ: Десятинъ.	Покосовъ: На 1 мужскую душу.	Выгону: Десятинъ.	Выгону: На 1 муж. душу.	Итого удобной.	Лѣтнихъ пастбищъ: Десятинъ.	Лѣтнихъ пастбищъ: На 1 муж. душу.
75	Уроч. «Кумаиль-тюбе», владѣніе Аліевыхъ	—	—	—	—	—	—	177	—	—	—	—	—	—
76	Уроч. «Падчахъ-джери», владѣніе Гапышевыхъ	—	—	—	—	—	—	45	—	—	—	—	—	—
77	Уроч. „Мырды“ владѣніе Бурлаковыхъ, Дудовыхъ, Дунаевыхъ, Тербулатовыхъ, Хасановыхъ и Кебешевыхъ	—	—	—	—	—	—	53.5	—	—	—	—	—	—
78	Уроч. «Челмасъ» владѣніе Бегеулевыхъ, Отчаевыхъ, Бекеровыхъ и Боташевыхъ. . . .	—	—	—	—	—	—	28	—	—	—	—	—	—
79	Уроч. «Уллу-агачъ», владѣніе Бурлаковыхъ и Мурзакула Дудова.	—	—	—	—	—	—	12	—	—	—	—	—	—
80	Ур. «Уллу-агачъ», владѣніе Тотуркуловыхъ. Баташевыхъ, Дудовыхъ, Байремкуловыхъ и Узденова	—	—	—	—	—	—	38.5	—	—	—	—	—	—
81	Уроч. „Эки-бегоръ“, владѣніе Булатовыхъ	—	—	—	—	—	—	4.5	—	—	—	—	—	—
82	Уроч. „Уллу-агачъ“, владѣніе Хаджикютхе Байрамукова . .	—	—	—	—	—	—	25	—	—	—	—	—	—
83	Уроч. «Уллу-агачъ», владѣніе Байрамуковыхъ . . .	—	—	—		—	—	31	—	—	—		—	—
84	Уроч. «Беклигенъ», владѣніе Ахмета Байрамукова . . .	—	—	—	—	—	—	8	—	—	—	—	—	—
85	Уроч. «Уллу-агачъ», владѣніе Тохчуковыхъ	—	—	—	—	—	—	35.5	—	—	—	—	—	—
86	Уроч. „Акъ-тюбе“, владѣніе Узденовыхъ	—	—	—	—	—	—	27	—	7	—	—	—	—
87	Уроч. „Макалъ“, владѣніе Кубановыхъ	—	—	—	—	—	—	38.5	—	—	—	—	—	—
88	Уроч. „Тюбешъ-бау“, владѣніе Дудовыхъ	—	—	—	—	—	—	24	—	—	—	—	—	—
89	Уроч. „Чегетъ-тала“, владѣніе Мурзакула Дудова и Бурлакова	—	—	—	—	—	—	10	—	—	—	—	—	—
90	Уроч. «Богатыръ-тала», владѣніе Мурзакула Дудова, Байкуловыхъ, Джанкуловыхъ и Джеліевыхъ	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—	—	—

Лѣсу: Десятинъ	Лѣсу: На 1 муж. душу	ВСЕГО удобной земли	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ	ВСЕГО неудобной земли	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ	Покупка хлѣба въ рубляхъ	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ	Количество скота: Лошадей	Количество скота: Рогатаго скота	Количество скота: Овецъ и козъ	Количество скота: Ословъ	ВСЕГО	Продажа скота: Лошадей	Продажа скота: Рогатаго скота	Продажа скота: Овецъ и козъ	Доходъ отъ продажи скота и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ: Лошадей	Количество скота на каждый дворъ: Рогатаго скота	Количество скота на каждый дворъ: Овецъ и козъ	Количество скота на каждый дворъ: Ословъ
—	—	177																			
—	—	45																			
—	—	53.5																			
—	—	28																			
—	—	12																			
—	—	38.5																			
—	—	4.5																			
—	—	25																			
—	—	31																			
—	—	8																			
—	—	35.5																			
—	—	34																			
—	—	38.5																			
—	—	24																			
—	—	10																			
—	—	15																			

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора. Мужчинъ.	Составъ двора. Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ. Десятинъ.	Пашенъ. На 1 мужскую душу.	Покосовъ. Десятинъ.	Покосовъ. На 1 мужскую душу.	Выгону. Десятинъ.	Выгону. На 1 муж. душу.	ИТОГО удобной.	Лѣтнихъ пастбищъ. Десятинъ.	Лѣтнихъ пастбищъ. На 1 муж. душу.
91	Уроч. „Шехельды“, владѣніе Ислама Дудова.	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—
92	Уроч. „Уллу-тюбе“, владѣніе Дудовыхъ и Марзакуловыхъ	—	—	—	—	—	—	9	—	—	—	—	—	—
93	Уроч. «Уллу тюбе», владѣніе Дудовыхъ и Хаджимука Хаева	—	—	—	—	—	—	18	—	—	—	—	—	—
94	Уроч. „Акъ-су-джаны“, владѣніе Байкуловыхъ	—	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—
95	Уроч. «Богатырь тала», владѣніе Байкуловыхъ и Байремуковыхъ	—	—		—	—	—	7.5	—	—	—	—		—
96	Уроч. “Тюгерекъ-тала„, владѣніе Байкуловыхъ, Хасановыхъ и Джанкуловыхъ	—	—	—	—	—	—	12	—	—	—	—	-	—
97	Уроч. „Салчиклы-тала“, владѣніе Хаджи-Дигура Байкулова	—	—	—	—	-	—	24	—	—	—	—	—	—
98	Уроч. „Акъ-су-джаны“, владѣніе Джанкуловыхъ	—	—	—	—	—	—	12	—	—	—	—	—	—
99	Уроч. «Кыркъ-краджаго-су», владѣніе Ибрагима Джанкулова	—	—	—	—	—	—	5.5	—	—	—	—	—	—
100	Уроч. «Чалмакъ-орунъ», владѣніе Хасановыхъ и Мекуровыхъ	—	—	—	—	—	—	12	—	—	—	—	—	—
101	Уроч. «Богатырь тала», владѣніе Хаевыхъ и Дудовыхъ	—	—	—	—	—	—	16.5	—	—	—	—	—	—
102	Уроч. „Тюгерекъ-тала», владѣніе Бурлаковыхъ и Байкуловыхъ	—	—	—	—	—	—	4.5	—	—	—	—	—	—
103	Уроч. «Шехельды», владѣніе Бурлаковыхъ	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—	—	—
104	Уроч. „Сулу-тала“, владѣніе Боташевыхъ, Дудовыхъ и Байкуловыхъ	—	—	—	—	—	—	15	—	—	—	—	—	—
105	Уроч. «Ери-мурза», владѣніе Шидаковыхъ	—	—	—	—	—	—	126	—	50	—	—	—	—
106	Уроч. «Кара-сыртъ», владѣніе Текеевыхъ	—	—		—	—	—	516	—	42	—	—	—	—
107	Уроч. «Ачалыкъ-кишлыкъ», владѣніе Хубіевыхъ	—	—	—	—	—	—	963	—	136	—	—	—	—
108	Уроч. „Баразукъ и Ташлы-колъ“, владѣніе Кубановыхъ	—	—	—	—	—	—	415	—	148	—	—	—	—

Лѣсу. Десятинъ.	Лѣсу. На 1 муж. душу.	ВСЕГО удобной земли.	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ.	ВСЕГО неудобной земли.	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ.	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ.	Покупка хлѣба въ рубляхъ.	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ.	Количество скота. Лошадей.	Количество скота. Рогатаго скота.	Количество скота. Овецъ и козъ.	Количество скота. Ословъ.	ВСЕГО.	Продажа скота. Лошадей.	Продажа скота. Рогатаго скота.	Продажа скота. Овецъ и козъ.	Доходъ отъ продажи скота и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ. Лошадей.	Количество скота на каждый дворъ. Рогатаго скота.	Количество скота на каждый дворъ. Овецъ и козъ.	Количество скота на каждый дворъ. Ословъ.
2																					
9																					
18																					
30																					
7.5																					
12																					
24																					
12																					
5.5																					
12																					
16.5																					
4.5																					
15																					
15																					
176																					
558																					
1099																					
563																					

№№ по порядку.	Названіе селеній, урочищъ и фамиліи владѣльцевъ.	Количество дворовъ.	Составъ двора: Мужчинъ.	Составъ двора: Женщинъ.	ВСЕГО.	Пашенъ. Десятинъ.	Пашенъ. На 1 мужскую душу.	Покосовъ. Десятинъ.	Покосовъ. На 1 мужскую душу.	Выгону. Десятинъ.	Выгону. На 1 муж. душу.	ИТОГО удобной.	Лѣтнихъ пастбищъ. Десятинъ.	Лѣтнихъ пастбищъ. На 1 муж. душу.
109	Уроч. «Индышъ-баши», владѣніе Крымшамхаловыхъ и Богашевыхъ	—	—	—	—	—	—	792	—	245	—	—	—	—
110	Уроч. „Индышъ-баши“, владѣніе Холкечевыхъ. . . .	—	—	—	—	—	—	101	—	46	—	—	—	—
111	Уроч. «Индышъ-баши», владѣніе Крымшамхаловыхъ . .	—	—	—	—	—	—	204	—	65	—	—	—	—
112	Уроч. „Дзашеренъ-кала и Келиколъ“, владѣніе Готчаевыхъ .	—	—	—	—	—	—	259	—	673	—	—	—	—
113	Уроч. «Дзашеренъ-кала», владѣніе Айвазовыхъ	—	—	—	—	—	—	—	—	70	—	—	—	—
114	Уроч. „Дзашеренъ-кала“, владѣніе Джанкезовыхъ . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	51	—	—	—	—
115	Уроч. „Кучья“, владѣніе Бойчаевыхъ.	—	—	—	—	—	—	12	—	—	—	—	—	—
116	Уроч. «Герюльгенъ», владѣніе Крымшамхаловыхъ . .	—	—	—	—	—	—	41	—	—	—	—	—	—
117	Уроч. „Дуарбадъ“ влад. Беджіевыхъ	—	—	—	—	—	—	85	—	40	—	—	—	—
118	Уроч. «Шіаклы», владѣніе Алжіевыхъ и Беджіевыхъ . .	—	—	—	—	—	—	900	—	—	—	—	—	—
119	Уроч. «Атчолъ», владѣніе Караевыхъ	—	—	—	—	—	—	12	—	10	—	—	—	—
120	Уроч. „Кулъ-тюбе“, владѣніе Акбаевыхъ.	—	—	—	—	—	—	53	—	—	—	—	—	—
121	Уроч. «Ходжакъ-тюбе», владѣніе Джанибековыхъ . . .	—	—	—	—	—	—	352	—	—	—	—	—	—
122	Уроч. „Кюнтлы“, владѣніе Шидаковыхъ.	—	—	—	—	—	—	23	—	—	—	—	—	—
123	Уроч. «Еню», владѣніе Дзашіевыхъ.	—	—	—	—	—	—	243	—	20	—	—	—	—
124	Уроч. «Кюкъ-тля-кая», владѣніе Беджіевыхъ	—	—	—	—	—	—	224	—	56	—	—	—	—
125	Уроч. „Кюкъ тля-кая“, владѣніе Аттіевыхъ (Хубіевыхъ тоже) .	—	—	—	—	20	—	30	—	61	—	—	—	—
126	Уроч. «Джаланъ-колъ», владѣніе Шидаковыхъ	—	—	—	—	—	—	117	—	—	—	—	—	—
	Итого	—	—	—	—	43	—	13981	—	11813	—	—	—	—
	А ВСЕГО	—	—	—	—	4300	—	43321	—	36314	—	—	79088	—

Лѣсу. Десятинъ.	Лѣсу. На 1 муж. душу.	ВСЕГО удобной земли.	На 1 муж. душу приход. земли въ десятинахъ.	ВСЕГО неудобной земли.	Собирается хлѣба съ своихъ полей въ пудахъ.	Собирается сѣна съ своихъ покосовъ въ пудахъ.	Покупка хлѣба въ рубляхъ.	Аренда земель и пастбищъ въ рубляхъ.	Количество скота. Лошадей.	Количество скота. Рогатаго скота.	Количество скота. Овецъ и козъ.	Количество скота. Ословъ.	ВСЕГО.	Продажа скота. Лошадей.	Продажа скота. Рогатаго скота.	Продажа скота. Овецъ и козъ.	Доходъ отъ продажи скота и его продуктовъ въ рубляхъ	Количество скота на каждый дворъ. Лошадей.	Количество скота на каждый дворъ. Рогатаго скота.	Количество скота на каждый дворъ. Овецъ и козъ.	Количество скота на каждый дворъ. Ословъ.
59	—	1146	—	—																	
—	—	147	—	—																	
—	—	269	—	—																	
—	—	932	—	—																	
—	—	70	—	—																	
—	—	51	—	—																	
—	—	12	—	—																	
—	—	41	—	—																	
—	—	125	—																		
—	—	900		—																	
—	—	22	—	—																	
—	—	53	—	—																	
—		352	—	—																	
—	—	23	—	—																	
—	—	263	—	—																	
—	—	280	—	—																	
—	—	111	—	—																	
—	—	117	—	—																	
4872,5	—	30709;5	—	—																	
74073,5	—	237096,5	-	87025																	

Пояснительная записка

къ проектамъ по опредѣленію земельныхъ правъ, о направлении поземельныхъ споровъ, о размежеваніи и землеустройствѣ Карачая, Кубанской области.

I.

По опредѣленію земельныхъ правъ Карачаевскаго народа, Кубанской области.

Карачаевцы, занявъ крайне гористую, пустынную и покрытую лѣсомъ Кубанскую долину, вблизи вѣчныхъ снѣговъ, съ дикою природой каменистыхъ горъ и суровымъ климатомъ, но богатую альпійскими пастбищами, не могли развить въ достаточной мѣрѣ полевой культуры и разъ навсегда самой природой обречены были вести скотоводческое хозяйство.

Необходимость въ хлѣбѣ и полная невозможность пріобрѣтать его внѣ занятой ими территоріи, по причинѣ враждебныхъ отношеній къ нимъ сосѣднихъ племенъ, побуждала населеніе, путемъ упорнаго и постояннаго труда, къ разработкѣ и очисткѣ изъ подъ камней и лѣса площадей, пригодныхъ для культуры хлѣбныхъ растеній.

Впослѣдствіи эти разработанные участки становились по обычаю собственностью отдѣльныхъ лицъ и семействъ, расчистившихъ ихъ, а пастбища, естественные луга и лѣса состояли въ общественномъ пользованіи народа.

Съ увеличеніемъ населенія и расширеніемъ скотоводства началъ ощущаться недостатокъ въ занятой ими землѣ, что вынуждало населеніе расширять свои владѣнія и образовывать новыя населенія. Такимъ образомъ изъ первоначально основаннаго селенія Картъ-Джюрта жители стали выселяться въ сосѣднія долины и впослѣдствіи образовались еще четыре аула: Хурзукъ, Учь-Куланъ, Даутъ и Джазлыкъ, составляющіе нынѣ Старый Карачай.

Болѣе сильныя фамиліи и отдѣльныя лица, именующія себя высшимъ сословіемъ, какъ уже изложено въ изслѣдованіи, захватывали лучшія земли, а впослѣдствіи присвоили ихъ на правѣ собственности.

Такъ создался земельный строй какъ въ Карачаѣ, такъ и вообще во всей горной полосѣ Терской области, гдѣ одинаковыя физическія и климатическія условія должны были оказать и одинаковыя вліянія на формы землепользованія и землевладѣнія.

Изслѣдованіями Комиссіи установлено, что первоначальное образованіе землевладѣнія и землепользованія имѣло въ основѣ заимку и захватъ, которые впослѣдствіи видоизмѣнились въ форму частнаго (подворнаго) и общиннаго владѣнія.

Личная поземельная собственность въ Карачаѣ хотя и существовала, но имѣла особенности.

Право собственности простиралось на такія земли, которыя, находясь въ непосредственномъ пользованіи лица или семьи, требовали постояннаго труда и ухода, какъ напримѣръ: усадьбы и обработанныя поля, остальныя же земли составляли народную собственность и каждый пользовался ими постольку, поскольку это вызывалось необходимостью.

Къ первой категоріи частнаго или подворнаго владѣнія относятся усадьбы и трудовыя пахотныя и покосныя земли, а ко второй—пастбищныя и лѣсныя пространства.

Независимо сего существуютъ еще владѣнія отдѣльныхъ членовъ Карачаевскаго общества участками земли, внѣ района поселеній, въ полосѣ альпійскихъ пастбищъ, подъ названіемъ «кишлыковъ» (зимовники).

Участки эти располагаются преимущественно на южныхъ склонахъ хребтовъ, обращенныхъ къ глубокимъ ущельямъ. Въ этихъ участкахъ сосредоточена вся жизнь карачаевца-скотовода; здѣсь производится котка и

стрижка овецъ, а также заготовляется зимній запасъ корма, для остающагося на зиму скота; пригрѣвы тѣхъ же склоновъ служатъ какъ весенними, такъ и зимними пастбищами.

Участки эти составляютъ естественные луга и пастбища, никогда не культивировались и право владѣльцевъ на нихъ имѣетъ своимъ основаніемъ захватъ сильнаго.

Владѣнія эти разновременно и постепенно расширялись за счетъ смежныхъ земель, или же захватомъ новыхъ мѣстъ; почему однѣ и тѣ же лица имѣютъ въ разныхъ мѣстахъ карачаевской территоріи нѣсколько кишлычныхъ участковъ.

По окончаніи Кавказской войны, въ 60-хъ годахъ прошлаго столѣтія, часть туземнаго населенія Кубанской области выселилась въ Турцію.

Для устройства въ поземельномъ отношеніи оставшихся горцевъ, выработаны были высшею властью въ краѣ извѣстныя предположенія, для осуществленія которыхъ въ распоряженіи Правительства имѣлся достаточный земельный фондъ, отъ переселившихся въ Турцію горцевъ.

Поземельное же устройство карачаевскаго народа, населявшаго бывшій Эльбрусскій округъ, въ виду существовавшихъ тамъ особыхъ земельныхъ отношеній, которыя въ то время не были достаточно освѣщены, Правительствомъ нашимъ, было временно пріостановленно.

Первымъ актомъ права на землю Карачавцевъ является прокламація бывшаго Командуюшаго войсками Кубанской области графа Евдокимова 19 февраля 1862 года Карачаевскому народу, которой именемъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА предоставляется въ вѣчное и потомственное владѣніе, за преданность Карачаевцевъ Русскому Правительству, опредѣленное пространство земли.

Предоставленныя этимъ актомъ земли, по качеству и свойству своему, не могли удовлетворить народнымъ потребностямъ, тѣмъ болѣе, что съ этого момента Карачаевцы уже лишились восможности пользоваться кордонными землями между рѣками Кумой и Эшкакономъ, въ предѣлахъ Терской области, предоставленныя въ ихъ пользованіе распоряженіемъ Главнокомандующаго Кавказской арміей въ 1861 году.

Недостатокъ въ землѣ побудилъ Карачаевцевъ ходатайствовать объ отводѣ имъ дополнительныхъ надѣлоиъ изъ свободныхъ кордонныхъ земель. Просьба ихъ была удовлетворена и ЕГО ВЫСОЧЕСТВО Намѣстникъ Кавказскій 17 апрѣля 1865 года изволилъ сдѣлать распоряженіе о предоставленіи Карачаевскому народу въ постоянное пользованіе участокъ изъ смежныхъ кордонныхъ земель въ $^{40}|_{т.}$ десятинъ, взамѣнъ участка, находившагося въ пользованіи Карачаевцевъ, въ предѣлахъ Терской области, между рѣками Кумой и Эшкакономъ

Приказаніе ЕГО ВЫСОЧЕСТВА было приведено въ исполненіе и отводъ дополнительнаго участка состоялся въ 1868 году, но только въ измѣненномъ видѣ—не въ одномъ, а—въ двухъ участкахъ: одинъ—площадью $^{26}/_{т.}$ десят. между рѣкамм Кумой и Кубанью, изъ свободныхъ кордонныхъ земель, а другой—площадью $^{14}/_{т.}$ десятинъ, — на лѣвой сторонѣ рѣки Теберды, изъ казенной нагорной дачи.

Въ 1890 году, Начальникомъ Кубанской области, было возбуждено ходатайство о закрѣпленіи за Карачаевцами предоставленныхъ имъ актомъ 19 февраля 1862 года земель. Министерство Государственныхъ Имуществъ, куда была передана эта переписка, не нашло возможнымъ признать за ними право собственности, такъ какъ это противорѣчило бы коренному законоположенію объ устройствѣ быта горцевъ Сѣвернаго Кавказа, выраженному въ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденномъ 12 ноября 1867 года положеніи Кавказскаго Комитета, коимъ для нихъ установлено общинное право, а не собственность и создало бы ничѣмъ не оправдываемое привиллегированное положеніе Карачаевцевъ, противъ другихъ горцевъ.

Съ отводомъ Карачаевскому народу дополнительныхъ надѣловъ въ 40/т. десятинъ, способъ пользованія землей на этомъ пространствѣ создался общинный

Для удобства пользованія предоставленными Карачаевскому народу землями, изъ селеній Стараго Карачая началось переселеніе жителей, на указанные бывшимъ Начальникомъ Баталпашинскаго уѣзда Петрусевичемъ дополнительные надѣлы, для образованія новыхъ поселеній. Первыми выселились многосемейные и имущественно обезпеченныя семьи; вслѣдъ за ними послѣдовали малоземельныя и безземельныя семьи, преимущественно бывшіе зависимые.

Такимъ переселеніемъ жителей изъ Стараго Карачая образовалось пять новыхъ селеній: Тебердинское, основанное въ 1868 году, Сентинское и Каменномостское—въ 1870 году, Марынское—въ 1875 году и Джегутинское—въ 1883 году, именующіяся Новымъ Карачаемъ.

Каждому изъ этихъ селеній были указаны зелельные участки, для сельско-хозяйственныхъ потребностей, безъ соображенія о числѣ дворовъ и количествѣ душъ, почему и получилась неравномѣрность въ площадяхъ земельныхъ надѣловъ; оставшаяся за надѣломъ этимъ селеній земля распредѣлена была между селеніями Стараго Карачая, а селенія Новаго Карачая сохранили за собой право пользованія лѣтними пастбищами и лѣсами въ предѣлахъ земель Стараго Карачая.

Въ зависимости отъ расположенія лѣтнихъ пастбищъ создалась и группировка селеній, для пользованія этими пястбищами, такъ—жители селенія Стараго Карачая: Картъ-джюрта, Учь-кулана и Хурзука совмѣстно пользуются пастбищами съ селеніями Новаго Карачая: Каменномостскаго, Марынскаго и Джегутинскаго и занимаютъ мѣстности Бійче-сынъ, западные склоны горы Эльбруса, съ урочищами: Садыръ-ларъ-баши. Эльбаши, а также верховья рѣкъ Кубани, Худеса и Джаланъ кола.

Жители селеній Джазлыка и Даута пользуются пастбищными пространствами въ урочищахъ Эпчикъ-баши, Куньернъ-баши, между рѣками Кубанью и Даутомъ, а также въ мѣстностяхъ: Канделяръ-ларъ, Чунгу-ларъ и въ верховьяхъ рѣкъ Даута и Гилящa. Даутцы выпасываютъ свои стада въ мѣстности къ Клухорскому перевалу. Селенія Тебердинское и Сентинское пользуются обще-карачаевскими пастбищами въ мѣстностяхъ: Гитче-мурутчу, Арючадъ, Гоначхиръ, къ Клухорскому перевалу и частью въ уроч. Канделяръ-ларъ; кромѣ того Тебердинцы пользуются лѣтними пастбищами въ предѣлахъ сельскаго надѣла, расположеннаго по лѣвую сторону рѣки Теберды, въ урочищ. Ачиштаръ, Муху-баши, Тюзъ-Кая-баши и другихъ.

Право пользованія лѣсомъ въ Карачаѣ производится слѣдующимъ образомъ: валежникомъ населеніе пользуется безконтрольно, для ходатайственныхъ надобностей и общественныхъ сооруженій, а на продажу отводятся особые участки въ лѣсныхъ дачахъ. Лѣса находятся въ завѣдываніи лѣсничаго подъ контролемъ Лѣсного Отдѣленія Кубанскаго Областного Правленія и народныхъ депутатовъ. Для охраны лѣсомъ учреждена лѣсная стража.

Въ особыхъ заботахъ ЕГО ВЫСОЧЕСТВА Намѣстника Кавказскаго объ улучшеніи матеріальнаго быта туземцевъ Сѣвернаго Кавказа, въ томъ числѣ и Карачаевцевъ было испрошено ВЫСОЧАЙШЕЕ соизволеніе на дарованіе земель въ потомственную собственность нѣкоторымъ лицамъ изъ Карачаевцевъ, оказавшихъ услуги Правительству, какъ своимъ полезнымъ вліяніемъ на народъ, такъ и особой преданностью русской власти.

Согласно ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію 326 февраля 1871 года были надѣлены земельными участками 17 лицъ изъ карачаевскихъ таубіевъ, кадіевъ Окружного словеснаго суда и старшинъ ауловъ; изъ нихъ 7 лицъ фамиліи Крымшамхаловыхъ, 2 лица—Карабашевыхъ и по одному лицу изъ фамиліи Бостаевыхъ, Дудовыхъ, Байренуковыхъ и другихъ. Всего этимъ лицамъ отведено въ потомственную собственность, внѣ территоріи Карачая, 4279 десятинъ.

Обращаясь къ разсмотрѣнію правъ на землю Карачаевскаго народа, Комиссія нашла, что права эти существующими распоряженіями высшей власти точно опредѣлены, а именно: прокламаціей графа Евдокимова 19 февраля 1862 года земли Стараго Карачая предоставлены ему въ вѣчное и потомственное владѣніе, а распоряженіемъ ЕГО ВЫСОЧЕСТВА Намѣстника Кавказа 17 апрѣля 1865 г. земли Новаго Карачая предоставлены въ общинное пользованіе. Слѣдовательно предъявляемыя отдѣльными лицами права на земельные участки „кишлыки", въ предѣлахъ предоставленныхъ народу земель, не могутъ быть признаны за ними на правѣ частной собственности по слѣдующимъ соображеніямъ: 1) въ силу послѣдовавшаго Правительственнаго акта 19 февраля 1862 года, которымъ всѣ земли Карачая въ опредѣленныхъ границахъ по ВЫСОЧАЙШЕЙ волѣ предоставлены въ вѣчное и потомственное владѣніе всего народа, исключается уже на этомъ пространствѣ всякая частная собственность и 2) что при разборѣ въ 1864 году временной посреднической комиссіей о поземельныхъ правахъ туземцевъ, лица, нынѣ именующія себя собственниками, ни о какихъ своихъ правахъ на землю посреднической комиссіи не заявляли.

Въ отношеніи трудовыхъ участковъ, находящихся въ старомъ Карачаѣ, образовавшихся путемъ вѣкового ухода за ними и обработки, по мнѣнію Комиссіи было бы справедливымъ признать ихъ за настоящими владѣльцами на правѣ потомственнаго пользованія.

Переходя къ опредѣленію правъ на землю сельскихъ обществъ, Комиссія не могла не остановиться на слѣдующемъ обстоятельствѣ: земли Стараго Карачая предоставлены народу въ вѣчное и потомственное владѣніе, а земли Новаго Карачая въ постоянное пользованіе. Такіе, по существу, различные титулы, предоставляющіе какъ будто бы и различныя права на земли, но въ дѣйствительности и въ практическомъ примѣненіи въ отношеніи землевладѣнія и землепользованія они существенной разницы не имѣютъ и какъ тотъ, такъ и другой титулъ вполнѣ гарантируетъ Карачаевскій народъ отъ того, что земли его не будутъ у него ни изъяты, ни тѣмъ или инымъ путемъ отчуждены безъ соотвѣтствующаго вознагражденія.

Поэтому Комиссія въ дальнѣйшихъ своихъ соображеніяхъ будетъ отождествлять оба эти района, т. е. Старый и Новый Карачай, въ смыслѣ землевладѣнія и землепользованія.

По этимъ соображеніямъ Комиссія полагала бы признать за сельскими обществами право постояннаго пользованія ихъ юртовыми землями на общинномъ правѣ, за исключеніемъ земель, именуемыхъ трудовыми участками.

Предсѣдатель Комиссіи **Абрамовъ**.

Члены:
Иваненко.
Теръ-Арутюнянцъ.
Балковъ.
Тульчинскій.
Закусилло.

Проектъ опредѣленія земельныхъ правъ Карачаевскаго народа.

1) Всѣ земли и лѣса въ Карачаѣ, предоставленные актами 19 февраля 1862 годо и 17 апрѣля 1865 года, предоставляются Карачаевскому народу въ постоянное пользованіе.

Примѣчаніе: Въ предѣлахъ земель Стараго Карачая предоставляются народу и нѣдра.

2) Покосныя, пастбищныя угодья и неудобныя земли, состоящія нынѣ въ общественномъ пользованіи сельскихъ обществъ, остаются за ними на тѣхъ же оонованіяхъ.

3) Земли подъ усадьбами и другими постройками, а также пахотные и луговые участки и огороды, подвергшіяся предварительной обработкѣ посредствомъ очистки отъ камней и изъ подъ лѣса а равно искусственно орошаемыя, остаются въ потомственномъ пользованіи за настоящими ихъ владѣльцами.

4) Всѣ земли, кромѣ указанныхъ въ пунктахъ 2-мъ и 3-мъ, считая въ томъ числѣ и «кишлыки», находящіеся нынѣ во владѣніи отдѣльныхъ членовъ сельскихъ обществъ, отдѣльныхъ лицъ и фамилій, претендующихъ на эти земли, какъ на свою собственность, составляя народное достояніе, подлежать распредѣленію между сельскими обществами.

Предсѣдатель Комиссіи **Абрамовъ**.

Члены:
Иваненко.
Теръ-Арутюнянцъ.
Балковъ.
Тульчинскій.
Закусилло.

II.

О направленіи поземельныхъ споровъ въ Карачаѣ.

Изслѣдованіями Комиссіи современнаго поземельнаго вопроса въ Карачаѣ констатировано, что земельныя отношенія, сложившіяся вѣками на основаніи обычая, твердо и непоколебимо установили извѣстныя правоотношенія къ землѣ.

Каждый клочекъ земли, приносящій хотя небольшую пользу, цѣнится чрезвычайно высоко; сельскія общества и отдѣльныя лица ревниво оберегаютъ свои владѣнія, считая ихъ своею собственностью.

Каждый участокъ, обработанный трудами данной семьи или лица, ограничивается въ натурѣ видимыми знаками и въ этомъ отношеніи никакихъ споровъ какъ о границахъ его, такъ и о правахъ на него никогда не возникало.

Тѣмъ не менѣе при обходѣ границъ поземельныхъ владѣній, во время изслѣдованія членами Комиссіи поземельнаго вопроса, заявлены поземельные споры о правѣ владѣнія пастбищами и естественными лугами. По существу споры подобнаго рода имѣютъ характеръ хозяйственно-экономическихъ претензій и до настоящаго времени разрѣшались обыкновенно мѣстной администраціей, а иногда горскимъ словеснымъ судомъ; подобныхъ споровъ зарегистровано небольшое количество.

Констатировано также нѣсколько споровъ между обществами и отдѣльными лицами, захватившими по праву сильнаго земельные участки (кишлыки) и удерживающіе ихъ до послѣдняго времени въ своемъ исключительномъ владѣніи подъ видомъ родовыхъ потомственныхъ земель.

Несомнѣнно, что при размежеваніи земель также возникнутъ поземельные споры, имѣющіе различный характеръ и разрѣшеніе ихъ должно быть основано сообразно земельнымъ правамъ спорящихъ сторонъ.

Въ ст. 164 Учр. Упр. Кавказскаго края между прочимъ сказано, что на Межевыя Учрежденія, состоящія при Областныхъ Правленіяхъ Терской и Кубанской областей, возлагается размежеваніе казачьихъ и горскихъ земель, при чемъ возникающіе при межеваніи поземельные споры, рѣшеніе которыхъ не подлежитъ судебнымъ установленіямъ, разрѣшаются Общимъ Присутствіемъ Областныхъ Правленій.

Изъ этого видно, что разрѣшеніе возникающихъ при межеваніи поземельныхъ споровъ подлежитъ двумъ учрежденіямъ: Областному Правленію и Общимъ Судамъ.

Въ запискѣ по изслѣдованію земельнаго вопроса въ Карачаѣ приведенъ актъ отъ 19 февраля 1862 года (прокламація графа Евдокимова), которымъ устанавливается, что юридическимъ лицомъ - владѣльцемъ земель, нынѣ состоящихъ во владѣніи жителей Карачая, является Карачаевскій народъ; поэтому всякое частное землевладѣніе на этомъ пространствѣ не можетъ имѣть мѣста. Но, однако, Комиссія, руководствуясь мотивами, изложенными въ пояснительной запискѣ къ проекту опредѣленія земельныхъ правъ, признала возможнымъ культурно-подворные участки въ Старомъ Карачаѣ предоставить въ потомственное пользованіе за настоящими ихъ владѣльцами.

Помимо этихъ владѣній, отдѣльныя лица и фамиліи, съ давняго времени захватившіе земельные участки (кишлыки), продолжаютъ пользоваться ими на правахъ собственниковъ.

Такое владѣніе съ момента изданія акта 19 февраля 1862 года представляется незаконныхъ, но, вслѣдствіе не послѣдовавшаго землеустройства жителей этого края, оно поддерживается администрацiей, что вполнѣ отвѣчаетъ нашему законодательству (531 ст. Т. X. ч. 1 зак. гражд.).

Въ силу этого закона изъятіе изъ незаконнаго фактическаго владѣнія земель, расположенныхъ въ предѣлахъ территоріи Стараго Карачая, можетъ послѣдовать не иначе, какъ по рѣшенію судебной власти по инициативѣ Карачаевскаго народа, въ лицѣ своихъ представителей, при чемъ здѣсь имѣются въ виду тѣ именно случаи, когда владѣльцы добровольно не откажутся отъ своихъ незаконныхъ земельныхъ правъ.

Что же касается поземельныхъ споровъ, существующихъ нынѣ и могущихъ возникнуть при межеваніи и распредѣленіи земель, между сельскими обществами, то таковые, какъ не носящіе характера судебныхъ споровъ, а лишь имѣютъ хозяйственно-экономическое значеніе, разрѣшаются Общимъ Присутствіемъ Кубанскаго Областного Правленія.

Предсѣдатель Комиссіи **Абрамовъ**.

Члены:
Иваненко.
Теръ-Арутюнянцъ.
Балковъ.
Тульчинскій.
Закусилло.

Проектъ положенія о направленіи земельныхъ споровъ, нынѣ существующихъ и могущихъ возникнуть при земельномъ устройствѣ Карачая.

1) Всѣ существующіе между сельскими обществами земельные споры, а равно могущіе возникнуть при размежеваніи земель, какъ изъ за границъ владѣній, такъ и изъ за угодій, оспариваемыхъ не на основаніи какихъ либо документовъ, а лишь по топографическимъ, экономическимъ и хозяйственнымъ соображеніямъ—разрѣшаются Общимъ Присутсвтіемъ Кубанскаго Областного Правленія,

2) Споры, могущіе возникнуть при межеваніи изъ за земель, находящихся въ незаконномъ владѣніи частныхъ лицъ, рѣшаются общими судебными установленіями по просьбѣ довѣренныхъ Карачаевскаго народа, согласно постановленія Областного Правленія.

Предсѣдатель Комиссіи **Абрамовъ**.

Члены:
- **Иваненко**.
- **Теръ-Арутюнянцъ**.
- **Балковъ**.
- **Тульчинскій**.
- **Закусилло**.

III.

О размежеваніи и землеустройствѣ Карачая.

Предварительно разрѣшенія вопроса о землеустроительныхъ работахъ, а также предположеній, которыя должны послужить основаніями для размежеванія земезь въ Карачаѣ, необходимо коснуться, хотя въ общихъ чертахъ, современныхъ земельныхъ распорядковъ и степени обезпеченности населенія существующимъ землепользованіемъ.

Матеріалы, собранные изслѣдованіями Комиссіи, даютъ полную картину экономическаго положенія, существующихъ видовъ землепользованія и степени обезпеченности населенія земельными имуществами.

Особенно яркими штрихами оттѣняется полный недостатокъ пахотныхъ, покосныхъ и пастбищныхъ земель и тѣ трудности въ борьбѣ съ природой, которыя приходится преодолѣвать населенію, для полученія съ своихъ земель жалкіе сборы хлѣба и сѣна.

Колоссальные расходы на пріобрѣтеніе хлѣба покупкой и аренду земель подъ пахоту, покосы и пастьбу скота, внѣ своей территоріи, свидѣтельствуютъ насколько ощущается нужда въ землѣ.

Между тѣмъ все благосостояніе населенія находится въ полной зависимости отъ возможности арендовать для нихъ земли на сторонѣ. Ежегодно возрастающія арендныя цѣны на землю, въ послѣднее время достигли высшаго напряженія, а при такихъ условіяхъ вести скотоводческое хозяйство становится раззорительнымъ, да и самая возможность аренды земель вполнѣ зависитъ отъ произвола владѣльца ихъ.

Иллюстраціей такого положенія могутъ служить слѣдующіе факты: жители селенія Картъ-Джюрта, Хурзука и Учь-Кулана, по крайнему недостатку пастбищъ, въ предѣлахъ своей территоріи, постоянно арендовали Кабардинскія пастбища въ Терской области; въ 1907 году Кабардинцы отказали имъ въ арендѣ и Карачаевцы очутились въ безвыходномъ положеніи. Отсюда ясно, что въ случаѣ прекращенія доступа Карачаевцевъ на кабардинскія пастбища, имъ грозитъ полное разореніе.

Жители селенія Даутъ и другихъ селеній, за недостаткомъ лѣтнихъ пастбищъ въ предѣлахъ своихъ земель, арендовали обыкновенно лѣтнія пастбища у казны; въ настоящее время, въ силу возрастающихъ цѣнъ на землю, казна значительно повысила арендную плату, почему аренда этихъ земель сократилась почти на одну треть и можно предвидѣть, что таковая окончательно прекратится.

Приведенные факты указываютъ, что при такихъ условіяхъ аренды земель невозможно содержать хозяйство на извѣстномъ уровнѣ, а тѣмъ болѣе разсчитывать на его прогрессивное развитіе. Обезпечить населеніе пахотною землею не представляется возможнымъ, за отсутствіемъ по близости годныхъ для этого казенныхъ земель, а такъ какъ главной отраслью сельского хозяйства Карачаевцевъ является скотоводство, то для обезпеченія на будущее время благосостоянія ихъ, съ цѣлью развитія этой отрасли хозяйства, необходимо предоставить имъ пастбищныя земли.

Земельнымъ фондомъ для этой цѣли могутъ служить казенныя нагорныя пастбища въ верховьяхъ рѣки Малаго Зеленчука, въ урочищахъ: Архисъ, Моруxъ и Аксаутъ, расположенныхъ смежно съ западною границею Карачаевской территоріи.

Независимо этого Карачаевцамъ могъ бы быть предоставленъ казенный „Хумаринскій“ участокъ, составляющій нынѣ казенную оброчную статью, но на этотъ участокъ предъявляютъ права жители Георгіевско-Осетинтскаго селенія.

Въ земельный рессурсъ должны также поступить земельные участки (кишлыки), площадью около 30000 десятинъ, состоящіе нынѣ въ фактическомъ владѣніи отдѣльныхъ лицъ, именующихъ себя собственниками этихъ участковъ.

По вопросу о землеустроительныхъ работахъ и размежеванію всей территоріи Карачая, Комиссія находитъ, что создавать новое учрежденіе для производства этихъ работъ нѣтъ основаній, такъ какъ въ ст. 164 Учр. Управ. Кавказскаго края сказано, что на Межевыя Учрежденія, состоящія при Областныхъ Правленіяхъ Терской и Кубанской областей, возлагается размежеваніе казачьихъ и горскихъ земель, поэтому всѣ землеустроительныя работы, а равно и размежеваніе земель въ Карачаѣ должны быть возложены на Кубанскую Областную Чертежную.

Что касается системы распредѣленія земель въ Карачаѣ, то таковая должна быть построена въ зависимости отъ создавшагося вѣками земельнаго строя.

Имѣя въ виду, что съемка Карачаевской территоріи до настоящаго времени еще не производилась и на этомъ пространствѣ нѣтъ достаточнаго количества тригонометрически опредѣленныхъ пунктовъ, которые должны служить основаніемъ для производства подробной мензульной съемки и принимая во вниманіе, что базою для будущихъ землеустроительныхъ работъ должна служить съемка всѣхъ подробностей и опредѣленіе въ натурѣ существующихъ земельныхъ владѣній, Комиссія, съ своей стороны, полагала бы, для скорѣйшаго разрѣшенія землеустроительныхъ работъ въ Карачаѣ и размежеванія, немедленно приступить, въ усиленномъ составѣ межевыхъ техниковъ, къ распростсненію на этомъ пространствѣ болѣе подробной тріангуляціи и производству сельско-хозяйственной съемки.

Использовать же для этой цѣли съемочныя работы, произведенныя въ 1907 году, межевыми техниками Терской Областной Чертежной, Комиссія находитъ невозможнымъ, такъ какъ въ задачи ея не входила съемка детальныхъ подробностей, вызываемыхъ условіями сельско-хозяйственной съемки, какъ-то: изображеніе рельефа мѣстности, опредѣленіе дорогъ, тропъ, нанесеніе на планшетные листы рѣчекъ и другихъ подробностей.

Кромѣ того съемочныя работы производились спѣшно, въ теченіи 3-хъ мѣсяцевъ, въ составѣ девяти техниковъ и въ мелкомъ масштабѣ—одна верста въ дюймѣ, при которомъ нѣкоторыя подробности не могли быть нанесенными и назначались приблизительно; съ такой же приблизительной точностью наносились границы владѣній въ тѣхъ случаяхъ, когда таковыя не были рѣзко обозначены въ натурѣ.

Какъ показали изслѣдованія, всѣ ближайшія къ селеніямъ земли, въ составъ которыхъ входятъ трудовые пахотные и покосные участки, а также выгоны, составляя отдѣльную земельную единицу, имѣютъ болѣе или менѣе опредѣленныя границы въ натурѣ, при чемъ трудовые пахотные и покосные участки въ селеніяхъ Стараго Карачая находятся въ подворномъ владѣніи отдѣльныхъ лицъ и фамилій, на правѣ потомственнаго владѣнія, а выгоны—въ общественномъ пользованіи.

Лѣтнія пастбища и обще-Карачаевскіе лѣса также располагаются въ обособленныхъ пространствахъ и состоятъ въ общемъ народномъ пользованіи, при чемъ пастбища временно распредѣлены между отдѣльными селеніями и группами селеній.

Съ предоставленіемъ Карачаевскому народу дополнительныхъ надѣловъ въ $^{40}/_{т.}$ десятинъ и образованія на нихъ новыхъ селеній, эти земли были распредѣлены народомъ между селеніями Стараго и Новаго Карачая и установлены временныя границы этихъ надѣловъ.

Но распредѣленіе дополнительныхъ земель между сельскими обществами произведено неравномѣрно и непропорціонально съ числомъ мужскихъ душъ.

Кромѣ того, съ увеличеніемъ населенія образовался въ Старомъ Карачаѣ громадный контингентъ малоземельныхъ и безземельныхъ, въ смыслѣ не имѣнія послѣдними усадебныхъ, пахатныхъ и покосныхъ земель; нѣкоторые изъ нихъ переселились и временно проживаютъ въ селеніяхъ Новаго Карачая; гдѣ имъ общество не отвело пахатныхъ и покосныхъ участковъ, а другія остались на прежнемъ мѣстѣ въ Старомъ Карачаѣ.

Прогрессирующая нужда въ землѣ побуждаетъ этихъ пасынковъ горъ, для своего существованія, прибѣгать къ различнымъ способамъ труда и предпріятіямъ; сельскія же общества не могутъ оказать имъ активной помощи за недостаткомъ земли.

Поэтому для урегулированія земельныхъ отношеній въ Карачаѣ, а также спокойнаго, удобнаго и равномѣрнаго пользованія землей въ будущемъ, необходимо вновь разверстать всѣ земли, предоставленныя Карачаевскому народу въ дополнительные надѣлы въ 40/т. десятинъ; при чемъ каждому сельскому обществу Стараго и Новаго Карачая, изъ этого фонда, должно быть начислено такое количество земли и съ такимъ расчетомъ, чтобы всѣ, какъ временно проживающія малоземельныя и безземельныя семьи, остающіяся въ новыхъ селеніяхъ, такъ и малоземельныя и безземельныя, живущія въ селеніяхъ Стараго Карачая, получили бы изъ этихъ земель паевые участки, причитающіеся по новой разверсткѣ на каждую мужскую душу.

Осуществленіе самаго распредѣленія земель Стараго Карачая, по мнѣнію Комиссіи, должно быть произведено слѣдующимъ образомъ: такъ какъ присельныя земли, по своему характеру владѣнія, дѣлятся на трудовые, пахатные и покосные участки и выгоны, изъ которыхъ первые составляютъ потомственное пользованіе отдѣльнаго двора, а вторыя находятся въ общемъ пользованіи, то при распредѣленіи присельныхъ земельныхъ надѣловъ должны подлежать разверсткѣ выгоны и тѣ части прилегающихъ пастбищъ и лѣсныхъ опушекъ, которыя для спрямленія границъ будутъ прирѣзаны къ данному сельскому обществу; восполненіе неравномѣрности въ пахатныхъ и покосныхъ земляхъ малоземельныхъ и безземельныхъ дворовъ должно производиться изъ имѣющаго поступить дополнительно свободнаго земельнаго фонда, въ видѣ дополнительныхъ надѣловъ.

Въ земельные надѣлы селеній Даута и Джазлыка должны быть включены и лѣтнія пастбища, какъ совершенно обособленныя пространства, расположенныя смежно съ присельными землями и находящіяся нынѣ въ исключительномъ пользованіи этихъ селеній. Въ составъ этихъ пастбищъ должны войти пространства, расположенныя въ верховьяхъ рѣкъ Даута и Гиляша, мѣстности въ урочищахъ Эпчикъ-баши, Куньюнъ-баши, Канделяръ-ларъ, и другія, а также пространства между рѣками Кубанью и Даутомъ.

Лѣтнія пастбища, находящіяся въ пользованіи селеніи Тебердинскаго и Сентинскаго и расположенныя по лѣвую сторону рѣки Теберды въ уроч. Ачиштаръ, Муху-баши, Хаты-пара, Тюзъ-Кая-баши и друг., а также въ предѣлахъ земель Стараго Карачая въ уроч. Гитче-Муртчу, Арю-Чадъ, Гоначхиръ и въ мѣстностяхъ къ Клухорскому перевалу, должны быть распредѣлены между жителями трехъ селеній: Тебердинскаго, Сентинскаго и Каменномостскаго такимъ образомъ, чтобы первымъ двумъ селеніямъ пастбища эти вошли въ присельные надѣлы каждаго селенія, а селеніе Каменномостское получило бы изъ этихъ пастбищъ участокъ, въ видѣ дополнительнаго надѣла, съ сохраненіемъ ближайшихъ лѣтнихъ пастбищъ при мѣстѣ жительства; причемъ отводъ дополнительнаго надѣла селенію Каменномостскому долженъ состояться въ томъ случаѣ, когда при общей разверсткѣ, какъ предоставленныхъ земель народу, такъ и въ зависимости отъ поступающаго земельнаго фонда, окажется въ селеніи Тебердинскомъ и Сентинскомъ избытокъ земли, противъ другихъ селеній.

Въ отношеніи остальныхъ лѣтнихъ пастбищъ въ предѣлахъ Стараго Карачая, расположенныхъ въ урочищахъ Бійче-сынъ, Ахчартъ-сыртъ, Мамалтай-баши и друг., по западнымъ склонамъ горы Эльбруса съ урочищами: Садырларъ-баши и Эль-баши, а также въ верховьяхъ рѣкъ Кубани, Худеса, Джаланъ-кола и друг. и находящихся въ совмѣстномъ пользованіи селеній: Картъ-Джюрта, Учь-Кулана, Хурзука, Марынскаго, Джегутинскаго и Каменномостсткаго, (*) то принимая во вниманіе: 1) что пастбища эти, по устройству поверхности, естественному орошенію и доступности, представляютъ различныя удобства для пастьбы скота и пользованіе нѣкоторыми изъ нихъ возможно въ извѣстный періодъ времени и только постепеннымъ передвиженіемъ стадъ, по мѣрѣ освобожденія отъ снѣжнаго покрова и появленія растительности; 2) что равномѣрное распредѣленіе ихъ между этими селеніями возможно только путемъ дробленія ихъ на отдѣльные черезполосные участки, сообразно доступности ихъ и климатическимъ условіямъ, а такое дробленіе обезцѣнитъ значеніе этихъ пастбищъ и вызоветъ большія неудобства въ смыслѣ пользованія ими, такъ какъ каждое сельское общество будетъ ревниво охранять свой клочекъ земли и случайное вторженіе на него постороннихъ стадъ—послужитъ прецедентомъ къ различнаго рода спорамъ и кровавымъ столкновеніямъ; 3] что распредѣленіе пастбищъ на мелкіе участки вызоветъ необходимость въ проложеніи скотопрогонныхъ дорогъ, для безпрепятственнаго передвиженія стадъ на участки и къ водопоямъ, а это повлечетъ отчужденіе значительныхъ пространствъ подъ эти дороги и 4) если исключить эти важныя условія и распредѣлить пастбища равномѣрно между селеніями, выдѣливъ каждому селенію отдѣльные надѣлы, то такимъ распредѣленіемъ можно обездолить нѣкоторыя селенія; можетъ случиться, что нѣкоторыя селенія получатъ однѣ возвышенныя части пастбищъ и мало пригодныя для эксплоатаціи, а другія наоборотъ—однѣ низменныя, представляющія всѣ удобства для скотоводческаго хозяйства, а потому Комиссія, останавливаясь на этихъ соображеніяхъ, полагала бы вышеуказанныя лѣтнія пастбища не подвергать новому распредѣленію въ натурѣ, но обмежевать ихъ въ отдѣльное владѣніе названныхъ селеній, сохранивъ за ними нынѣ существующій порядокъ совмѣстнаго пользованія.

Обще-Карачаевскіе лѣса по прежнему должны оставаться въ пользованіи всего народа на существующихъ нынѣ основаніяхъ и должны быть вымежеваны въ отдѣльное владѣніе; вымежеваніе лѣсовъ должно быть произведено и въ тѣхъ случаяхъ, когда они будутъ располагаться внутри земельныхъ надѣловъ, отведенныхъ сельскимъ обществамъ.

Удерживая существующій порядокъ и способъ эксплоатаціи лѣса, Комиссія исходила изъ слѣдующихъ соображеній: во первыхъ, лѣса эти представляютъ собой крайнее разнообразіе какъ по произрастающимъ въ нихъ лѣснымъ породамъ, такъ по качеству и цѣнности матеріаловъ и для правильнаго распредѣленія ихъ между сельскими обществами потребовалось бы произвести чрезвычайно сложныя таксаціонныя работы; во вторыхъ, лѣса эти имѣютъ государственное значеніе, какъ защитные и въ третьихъ, если предоставить эти лѣса въ пользованіе сельскихъ обществъ въ отдѣльныхъ владѣніяхъ, то устранится надзоръ за правильной рубкою ихъ и несомнѣнно послѣдуетъ общая участь лѣсовъ—если не окончательное истребленіе, то по меньшей мѣрѣ полное истощеніе ихъ.

Предсѣдатель Комиссіи **Абрамовъ.**

Члены: **Иваненко, Теръ-Арутюнянцъ, Балковъ, Тульчинскій и Закусилло.**

(*) Каменномостское селеніе будетъ въ этой группѣ при условіи, если оно не получитъ на Тебердѣ.

Проектъ правилъ о формальномъ обмежеваніи всѣхъ земельныхъ владѣній въ Карачаѣ Кубанской Области.

1) Размежеваніе земель и землеустройство жителей Карачая возлагается на Кубанскую Областную Чертежную по правиламь, изложеннымъ въ ст. 164 Учреж. Управл. Кавказскаго края и на основаніи общихъ межевыхъ законовъ.

2) Межевыя и землеустроительныя работы должны заключаться: а) въ распредѣленіи и размежеваніи присельныхъ земель, находящихся во владѣніи сельскихъ обществъ, б] въ обмежеваніи въ особыхъ участкахъ обще-Карачаевскихъ лѣсовъ, в) въ обмежеваніи лѣтнихъ пастбищъ въ особыхъ участкахъ, въ тѣхъ саучаяхъ, когда пастбища при распредѣленіи земель не войдутъ въ составъ сельскихъ земельныхъ надѣловъ, г) въ распредѣленіи и обмежеваніи какъ казенныхъ земель, могущихъ поступить въ надѣлы селеній Карачая, такъ равно земель (кишлыковъ), имѣющихъ поступить въ распоряженіе Карачаевскаго народа и состоящихъ нынѣ въ фактическомъ владѣніи отдѣльныхъ лицъ и фамилій Карачаевскаго общества и д) въ привеленіи въ извѣстность всѣхъ тѣхъ трудовыхъ участковъ, которые принадлежатъ жителямъ другихъ селеній.

3) Къ свободнымъ землямъ, которыя могутъ быть предоставлены Карачаевскому народу, относятся: а) казенныя нагорныя пастбищныя пространства въ верховьяхъ рѣки Малаго Зеленчука, въ урочищахъ: Архизъ, Морухъ и Аксаутъ, б) казенный Хумаринскій участокъ*) и в) земельные участки, нынѣ состоящіе въ фактическомъ пользованіи отдѣльныхъ лицъ Карачаевскаго общества.

4) Распредѣленіе земель должно быть построенно на уравнительной системѣ.

5) Высшій надзоръ за землеустройствомъ имѣетъ Намѣстникъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА на Кавказѣ.

6) На всѣ земельные надѣлы составляются Кубанской Областною Чертежною проектные планы, и по предъявленіи ихъ населенію, подлежатъ утвержденію Намѣстника ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА на Кавказѣ.

Предсѣдатель Комиссіи **Абрамовъ**.

Члены:
- **Иваненко**.
- **Теръ-Арутюнянцъ**.
- **Балковъ**.
- **Тульчинскій**.
- **Закусилло**.

---

*) Если онъ не будетъ предоставленъ жителямъ Георгіевско-Осетинскаго селенія.

[illegible] о [illegible] Кубанской Области.

1) [illegible]

[illegible] законовъ.

2) [illegible]

[illegible] другихъ селеній.

3) [illegible]

[illegible] общества.

4) Распредѣленіе [illegible] на уравнительной системѣ.

5) [illegible] ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА на Кавказѣ.

6) [illegible] Кубанской Области [illegible] ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА на Кавказѣ.

[illegible]

[illegible]	Члены:
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	